



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 143 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFJELL VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kringsjøvegen 228
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kantall As
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	10 055	20 526
Sum kostnader		10 055	20 526
Driftsresultat		-10 055	-20 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	157
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		146	157
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 909	-20 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 909	-20 369
Årsresultat		-9 909	-20 369
Totalresultat		-9 909	-20 369
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-9 909	-20 369
Sum overføringer og disponeringer		-9 909	-20 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	659 028	519 054
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		36 094	22 500
Sum fordringer		36 094	22 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 807	210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 807	210
Sum omløpsmidler		811 929	541 764
SUM EIENDELER		811 929	541 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD




Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-37 304	-27 396
Sum opptjent egenkapital		-37 304	-27 396
Sum egenkapital	4	-7 304	2 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		110 000	
Sum annen langsiktig gjeld		110 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 938	16 425
Annen kortsiktig gjeld	6	606 296	522 734
Sum kortsiktig gjeld		709 234	539 159
Sum gjeld		819 234	539 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		811 929	541 764




Noter til regnskapet 31.12.2019

Kvitfjell Vest Eiendom AS

 Legally signed by
Frode Jonny Øye
01.07.2020

 Legally signed by
Torbjørn Lund
03.07.2020

 Legally signed by
Ole Fredrik Istad Scheie
06.07.2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på 30.000,-, 300 aksjer a kr. 100,-, en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærer i selskapet 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
T.Lund Holding AS	150	50,00 %
Øye og Sleire Utleiebygg AS	75	25,00 %
Scheie Invest Holding AS	75	25,00 %
Sum	300	100,00 %

Note 3 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til å ha OTP-ordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer i 2019.

Note 4 - Endring egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-27 396	2 604
Årets resultat	0	-9 909	-9 909
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	-37 304	-7 304

Egenkapitalen er tapt. Styrets handleplikt har inntrådt for å sikre egenkapital og fortsatt drift. Det vil bli satt i verk tiltak for å sikre selskapets økonomi.

Organisasjonsnummer 920 143 091

Utarbeidet av Kantall AS, Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Noter til regnskapet 31.12.2019

Kvitfjell Vest Eiendom AS

Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	-9 909	-20 369
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattemessige resultat	-9 909	-20 369
Underskudd til fremføring		
Årets grunnlag for betalbar skatt	-9 909	-20 369
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, og beregning av utsatt skatt:

	31.12.2019	31.12.2018	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til			
Omløpsmidler	0	0	0
Anleggsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til framføring	37 305	27 396	9 909
Grunnlag utsatt skatt	37 305	27 396	9 909
Utsatt skatt / skattefordel (-)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke ført i regnskapet.

Note 6 - Gjeld til nærstående parter

Selskapets gjeld til nærstående parter er ikke renteberegnet.

Note 7 - Varer

Varer består av grunnlagsinvesteringer knyttet til utbygging av tomter for salg.

Legally signed by
Frode Jonny Øye
01.07.2020

Legally signed by
Torbjørn Lund
03.07.2020

Legally signed by
Ole Fredrik Istad Scheie
06.07.2020