



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 874 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUCKY-INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Stian Numme  
Rabbenkroken 4  
3740 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Numme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	22 863	27 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 863</b>	<b>27 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 863</b>	<b>-27 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 209 991	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 209 991</b>	
Annen finanskostnad		14 175	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 175</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 195 816</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 172 953</b>	<b>-27 992</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 977	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 166 976</b>	<b>-27 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 166 976</b>	<b>-27 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	1 166 976	-27 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 166 976</b>	<b>-27 992</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	805 250	755 250
Andre fordringer	5, 6	2 630 163	1 192 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 435 413</b>	<b>1 947 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 435 413</b>	<b>1 947 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 411</b>	<b>6 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 411</b>	<b>6 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 449 824</b>	<b>1 954 038</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7	1 952 030	1 952 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 982 030</b>	<b>1 982 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 117 794	-27 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 117 794</b>	<b>-27 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 099 824</b>	<b>1 954 038</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	350 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 449 824</b>	<b>1 954 038</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529192

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 874 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUCKY-INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Stian Numme  
Rabbenkroken 4  
3740 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Numme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 874 232  
LUCKY-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	22 863	27 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 863</b>	<b>27 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 863</b>	<b>-27 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 209 991	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 209 991</b>	
Annen finanskostnad		14 175	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 175</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 195 816</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 172 953</b>	<b>-27 992</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 977	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 166 976</b>	<b>-27 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 166 976</b>	<b>-27 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	1 166 976	-27 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 166 976</b>	<b>-27 992</b>



Organisasjonsnr: 923 874 232  
LUCKY-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	805 250	755 250
Andre fordringer	5, 6	2 630 163	1 192 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 435 413</b>	<b>1 947 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 435 413</b>	<b>1 947 600</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 411	6 438
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 411</b>	<b>6 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 449 824</b>	<b>1 954 038</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7	1 952 030	1 952 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 982 030</b>	<b>1 982 030</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 117 794	-27 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 117 794</b>	<b>-27 992</b>

**Sum egenkapital** 3 099 824 1 954 038

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	350 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>0</b>



Sum gjeld	350 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 449 824	1 954 038



Organisasjonsnr: 923 874 232  
LUCKY-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lucky-Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.20.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap****Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Numme Eiendom AS	50.00%	50.00%	473879.00	-191402.00
Rødmyr Panorama AS	50.00%	50.00%	80083.00	-118601.00
Entreprenør-Finans AS	24.50%	24.50%	515326.00	-277147.00
Bjørntvedtvegen 156 AS	50.00%	50.00%	44622.00	-55378.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Lucky-Invest AS	C/o Stian Numme Rabbenkroken 4 3740 SKIEN 0806 Skien

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Lucky-Invest AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: VEIEM-6EMFL-YDJOM-2SP3K-O364E-EEYWB



## Lucky-Invest AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>22 863</u>	<u>27 992</u>
Driftsresultat		<u>-22 863</u>	<u>-27 992</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 209 991	0
Annen finanskostnad		<u>14 175</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>1 195 816</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 172 953</u>	<u>-27 992</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>5 977</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 166 976</u>	<u>-27 992</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>1 166 976</u>	<u>-27 992</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VEIEM-6EMFL-YDJOM-25P3K-O364E-EEYWB



## Lucky-Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	805 250	755 250
Andre fordringer	5, 6	2 630 163	1 192 350
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 435 413</u>	<u>1 947 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 435 413</u>	<u>1 947 600</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>14 411</u>	<u>6 438</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 411</u>	<u>6 438</u>
Sum eiendeler		<u>3 449 824</u>	<u>1 954 038</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VEIEM-6EMFL-YDJOM-25P3K-O364E-EEYWB



## Lucky-Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7	1 952 030	1 952 030
Sum innskutt egenkapital		<u>1 982 030</u>	<u>1 982 030</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>1 117 794</u>	<u>-27 992</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 117 794</u>	<u>-27 992</u>
Sum egenkapital		<u>3 099 824</u>	<u>1 954 038</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>350 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>350 000</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>350 000</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 449 824</u>	<u>1 954 038</u>

31. desember 2020  
Skien, 1. juli 2021

---

Stian Numme  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: VEIEM-6EMFL-YDJOM-2SP3K-O364E-EEYWB



## Lucky-Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Lucky-Invest AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.20.

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Numme Eiendom AS	11.11.2019		50 %	50 %	-191 402	473 879	15 000
Rødmyr Panorama AS	11.11.2019		50 %	50 %	-118 601	80 083	495 250
Entreprenør-Finans AS	11.11.2019		24 %	24 %	-277 147	515 326	245 000
Bjømtvedtvegen 156 AS	16.03.2020		50 %	50 %	-55 378	44 622	50 000
Sum					-642 528	1 113 910	805 250

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 172 953	-27 992
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	-1 146 623	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	34 399	0
Alminnelig inntekt	60 729	-33 562
Anvendt fremførbart underskudd	-33 562	0
Ytet konsernbidrag	-27 167	0
Årets skattegrunnlag	0	-33 562
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag		-33 562
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-33 562
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel		-33 562
Sum	0	0

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til tilknyttet selskap	1 466 501	1 191 494
Lån til foretak i samme konsern	1 163 662	856
Sum	2 630 163	1 192 350



### Lucky-Invest AS

#### Noter til regnskapet for 2020

##### Note 6 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Fordring Entreprenør-Finans AS	1 051 501	1 191 494
Fordring Bjørntvedtvegen 156 AS	415 000	0
Fordring Lucky-Holding AS	1 163 662	856
Sum	<u>2 630 163</u>	<u>1 192 350</u>

	2020	2019
<i>Langsiktig gjeld med forfall under 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	350 000	0

	2020	2019
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Aksjer i Bjørntvedtvegen 156 AS	50 000	0
Fordring Bjørntvedtvegen 156 AS	415 000	0
Sum	<u>465 000</u>	<u>0</u>

##### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 952 030	-27 992	1 954 038
Årsresultat	0	0	1 166 976	1 166 976
Avgitt konsernbidrag	0	0	-21 190	-21 190
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>1 952 030</u>	<u>1 117 794</u>	<u>3 099 824</u>

##### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lucky-Holding AS	100	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stian Numme

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-281612

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-07-01 13:56:41Z



Penneo Dokumentnøkket: VEIEM-6EMFL-YDJOM-2SP3K-0364E-EEYWB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>