



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 527 348
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Kaare Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	538 920	480 000
Sum inntekter		538 920	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	83 164	65 593
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	347 583	386 328
Sum kostnader		430 747	451 921
Driftsresultat		108 173	28 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		598	36
Annen finansinntekt		1 954	1 636
Sum finansinntekter		2 552	1 672
Annen rentekostnad		3 992	5 670
Sum finanskostnader		3 992	5 670
Netto finans		-1 439	-3 998
Ordinært resultat før skattekostnad		106 733	24 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 733	24 081
Årsresultat		106 735	24 081
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 735	24 081
Sum overføringer og disponeringer		106 735	24 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	13 382 089	13 382 089
Sum varige driftsmidler		13 382 089	13 382 089
Sum anleggsmidler		13 382 089	13 382 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 000
Andre fordringer		68 240	38 669
Sum fordringer		68 240	42 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 657	513 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 657	513 461
Sum omløpsmidler		671 897	556 130
SUM EIENDELER		14 053 986	13 938 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 872 456	5 765 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		5 872 456	5 765 721
Sum egenkapital	9	5 873 456	5 766 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	24 736	71 964
Øvrig langsiktig gjeld		8 050 000	8 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 074 736	8 121 964
Sum langsiktig gjeld		8 074 736	8 121 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 538	40 444
Skyldige offentlige avgifter		1 349	1 026
Annen kortsiktig gjeld		4 908	8 064
Sum kortsiktig gjeld		105 795	49 534
Sum gjeld		8 180 530	8 171 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 053 986	13 938 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469241

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 527 348
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Kaare Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 981 527 348
VESTLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	538 920	480 000
Sum inntekter		538 920	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	83 164	65 593
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	347 583	386 328
Sum kostnader		430 747	451 921
Driftsresultat		108 173	28 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		598	36
Annen finansinntekt		1 954	1 636
Sum finansinntekter		2 552	1 672
Annen rentekostnad		3 992	5 670
Sum finanskostnader		3 992	5 670
Netto finans		-1 439	-3 998
Ordinært resultat før skattekostnad		106 733	24 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 733	24 081
Årsresultat		106 735	24 081
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 735	24 081
Sum overføringer og disponeringer		106 735	24 081



Organisasjonsnr: 981 527 348
VESTLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	13 382 089	13 382 089
Sum varige driftsmidler		13 382 089	13 382 089
Sum anleggsmidler		13 382 089	13 382 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 000
Andre fordringer		68 240	38 669
Sum fordringer		68 240	42 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 657	513 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 657	513 461
Sum omløpsmidler		671 897	556 130
SUM EIENDELER		14 053 986	13 938 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 872 456	5 765 721
Sum opptjent egenkapital		5 872 456	5 765 721
Sum egenkapital	9	5 873 456	5 766 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	24 736	71 964



Øvrig langsiktig gjeld	8 050 000	8 050 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 074 736	8 121 964
Sum langsiktig gjeld	8 074 736	8 121 964
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	99 538	40 444
Skyldige offentlige avgifter	1 349	1 026
Annen kortsiktig gjeld	4 908	8 064
Sum kortsiktig gjeld	105 795	49 534
Sum gjeld	8 180 530	8 171 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 053 986	13 938 219



Organisasjonsnr: 981 527 348
VESTLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Vestlia Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	506 595	527 282
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	106 735	24 081
Opptak lån / avdrag på lån	-47 228	-44 768
Årets endring i disponible midler	59 507	-20 687
Disponible midler 31.12	566 103	506 595



Resultatregnskap Vestlia Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	464 640	423 600	464 640	480 000
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	74 280	56 400	74 280	74 280
Sum inntekter		538 920	480 000	538 920	554 280
Kostnader					
Personalkostnader	2	83 164	65 593	71 460	117 979
Kommunale avgifter		37 522	41 578	45 780	40 150
Strøm og annen energi	3	3 327	2 711	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	90 248	145 350	100 000	760 000
Løpende driftskostnader	5	40 550	31 250	44 800	41 800
Administrativ konsulentbistand	6	76 365	72 119	77 520	81 251
Digitale tjenester		72 946	67 386	70 216	76 593
Forsikringer		23 883	21 588	23 813	31 137
Andre driftskostnader	7	2 742	4 346	10 000	5 000
Sum driftskostnader		430 746	451 920	448 589	1 158 910
Driftsresultat		108 174	28 080	90 331	-604 630
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		598	36	0	0
Andre finansinntekter		1 954	1 636	0	0
Rentekostnader		3 992	5 670	3 525	22 897
Sum finansinntekter / finanskostnader		-1 439	-3 998	-3 525	-22 897
Årets resultat		106 735	24 081	86 806	-627 527
Disponering:					
Overført annen egenkapital		106 735	24 081	0	0
Sum disponeringer		106 735	24 081	0	0

klientnr. 170 Vestlia Borettslag org.nr. 981527348



Balanse - Vestlia Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	1 300 000	1 300 000
Bygninger	8	12 082 089	12 082 089
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 382 089	13 382 089
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 000
Andre fordringer		68 240	38 669
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		603 240	513 244
Innestående på særvilkår - skattetrekk		417	217
Sum omløpsmidler		671 897	556 130
SUM EIENDELER		14 053 986	13 938 219

klientnr. 170 Vestlia Borettslag org.nr. 981527348



Balanse - Vestlia Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		5 872 456	5 765 721
Sum egenkapital	9	5 873 456	5 766 721
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	24 736	71 964
Borettsinnskudd		8 050 000	8 050 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 254
Gjeld til forretningsfører		50	0
Leverandørgjeld		99 538	40 444
Skyldig off. myndigheter		1 349	1 026
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 547	2 810
Annen kortsiktig gjeld		311	0
Sum gjeld		8 180 530	8 171 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 053 986	13 938 219

Sted: _____, dato: _____

Asgeir Kaare Svendsen
Styreleder

Jan Klopbakken
Styremedlem

Turi Gulliksen
Styremedlem

klientnr. 170 Vestlia Borettslag org.nr. 981527348



Noter Vestlia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Vestlia Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	394 440	358 560
3630 Internett / Bredbånd	70 200	65 040
3663 Renter og avdrag	74 280	56 400
Sum	538 920	480 000

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	31 800	19 650
5150 Opptjente feriepenger	4 547	2 810
5330 Styrehonorar	36 500	35 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 636	7 710
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	641	396
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	39	27
Sum	83 164	65 593

Antall årsverk sysselsatt: 0,1

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	3 327	2 711
Sum	3 327	2 711

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	28 394	18 268
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	1 191	0
6640 Periodisk vedlikehold	60 663	127 083
Sum	90 248	145 350

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	33 750	31 250
6780 Andre driftsavtaler	6 800	0
Sum	40 550	31 250

Klientnr. 170 Vestlia Borettslag org.nr. 981527348



Noter Vestlia Borettslag

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 075	3 775
6710 Forretningsførerhonorar	69 840	66 264
6711 Honorar administrative tjenester	3 450	2 080
Sum	76 365	72 119

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6551 Datautstyr (hardware)	0	1 395
6800 Kontorrekvisita	0	500
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	104	0
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	98	98
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 340	1 153
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
Sum	2 742	4 346

Note 8 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	1 300 000	1 300 000
1100 Bygninger	12 082 089	12 082 089
Sum	13 382 089	13 382 089

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningsatts til null - 0 - for bygningene.

Note 9 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	1 000	1 000
Oppjent egenkapital	5 872 456	5 765 721
SUM EGENKAPITAL	5 873 456	5 766 721

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Vestlia Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refinans+rehab
Lånenummer:	12130964034
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	6.30 %
Beregnet innfridd:	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	425 000
Lånesaldo 01.01:	71 964
Avdrag i perioden:	47 228
Lånesaldo 31.12:	24 736

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130964034	10	2 474	24 740

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Vestlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestlia Borettslag

Styreleder	Asgeir Kaare Svendsen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Jan Klopbakken (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Turi Gulliksen (sign.)	05.03.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Vestlia Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestlia Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 106 735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 13.mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården
Statsautorisert revisor