



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 934 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE ISEVEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brynsengfare 6B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Styrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	20 660 500	58 382 812
Sum inntekter		20 660 500	58 382 812
Kostnader			
Varekostnad		18 931 255	53 128 359
Annen driftskostnad	2, 3	354 102	253 731
Sum kostnader		19 285 357	53 382 090
Driftsresultat		1 375 143	5 000 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 898	16 604
Sum finansinntekter		32 898	16 604
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	377 324	230 952
Annen rentekostnad	3	275 370	228 493
Annen finanskostnad		1 503	
Sum finanskostnader		654 197	459 445
Netto finans		-621 299	-442 841
Resultat før skattekostnad		753 844	4 557 881
Skattekostnad på resultat	4	165 845	1 003 593
Årsresultat		587 999	3 554 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		587 999	3 554 288
Totalresultat		587 999	3 554 288
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	587 999	3 554 288
Sum overføringer og disponeringer		587 999	3 554 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	62 625 516	38 912 560
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 399 998	59 529 500
Andre kortsiktige fordringer		235 000	580 000
Sum fordringer		3 634 998	60 109 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		734 565	544 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 565	544 651
Sum omløpsmidler		66 995 079	99 566 711
SUM EIENDELER		66 995 079	99 566 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 506 480	8 918 481
Sum opptjent egenkapital		9 506 480	8 918 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	9 536 480	8 948 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 562 830	1 396 985
Andre avsetninger for forpliktelser	8	21 822 500	
Sum avsetninger for forpliktelser		23 385 330	1 396 985
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	10 308 018	6 558 170
Sum annen langsiktig gjeld		10 308 018	6 558 170
Sum langsiktig gjeld		33 693 348	7 955 155
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 121 701	79 059 257
Leverandørgjeld	3	1 151 382	1 386 150
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	492 168	2 217 668
Sum kortsiktig gjeld		23 765 251	82 663 075
Sum gjeld		57 458 599	90 618 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 995 079	99 566 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550707

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 934 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE ISEVEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brynsengfareet 6B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Styrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 998 934 117
GAMLE ISEVEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	20 660 500	58 382 812
Sum inntekter		20 660 500	58 382 812
Kostnader			
Varekostnad		18 931 255	53 128 359
Annen driftskostnad	2, 3	354 102	253 731
Sum kostnader		19 285 357	53 382 090
Driftsresultat		1 375 143	5 000 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 898	16 604
Sum finansinntekter		32 898	16 604
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	377 324	230 952
Annen rentekostnad	3	275 370	228 493
Annen finanskostnad		1 503	
Sum finanskostnader		654 197	459 445
Netto finans		-621 299	-442 841
Resultat før skattekostnad		753 844	4 557 881
Skattekostnad på resultat	4	165 845	1 003 593
Årsresultat		587 999	3 554 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		587 999	3 554 288
Totalresultat		587 999	3 554 288
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	587 999	3 554 288
Sum overføringer og disponeringer		587 999	3 554 288



Organisasjonsnr: 998 934 117
GAMLE ISEVEI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 1

Utsatt skattefordel 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1, 6 62 625 516 38 912 560

Fordringer

Kundefordringer 6 3 399 998 59 529 500

Andre kortsiktige fordringer 235 000 580 000

Sum fordringer 3 634 998 60 109 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 734 565 544 651

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 734 565 544 651

Sum omløpsmidler 66 995 079 99 566 711

SUM EIENDELER 66 995 079 99 566 711

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 506 480 8 918 481

Sum opptjent egenkapital 9 506 480 8 918 481

Sum egenkapital 5 9 536 480 8 948 481

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 1 562 830 1 396 985

Andre avsetninger for forpliktelser 8 21 822 500



Sum avsetninger for forpliktelser		23 385 330	1 396 985
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	10 308 018	6 558 170
Sum annen langsiktig gjeld		10 308 018	6 558 170
Sum langsiktig gjeld		33 693 348	7 955 155
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 121 701	79 059 257
Leverandørgjeld	3	1 151 382	1 386 150
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	492 168	2 217 668
Sum kortsiktig gjeld		23 765 251	82 663 075
Sum gjeld		57 458 599	90 618 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 995 079	99 566 711



Organisasjonsnr: 998 934 117
GAMLE ISEVEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap Gamle Isevei Eiendom AS.pdf

Name	Method	Signed at
Holst, Johan Jørgen	BANKID	2025-04-30 16:40 GMT+02
Guttormsen, Christer	BANKID	2025-04-30 11:46 GMT+02
Restad, Kurt Eirik	BANKID	2025-04-30 10:20 GMT+02
Hovelsen, Espen	BANKID	2025-04-30 09:28 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: E291379F260E41B2A6CB508684AE389B



Årsregnskap

2024

Gamle Isevei Eiendom AS

Org.nr.:998 934 117



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E291379F200E41B2A6CB508684AE389B



Gamle Isevei Eiendom AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	20 660 500	58 382 812
Sum driftsinntekter		20 660 500	58 382 812
Varekostnad		18 931 255	53 128 359
Annen driftskostnad	2, 3	354 102	253 731
Sum driftskostnader		19 285 357	53 382 090
Driftsresultat		1 375 143	5 000 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 898	16 604
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	377 324	230 952
Annen rentekostnad	3	275 370	228 493
Annen finanskostnad		1 503	0
Resultat av finansposter		-621 299	-442 841
Resultat før skattekostnad		753 844	4 557 881
Skattekostnad på resultat	4	165 845	1 003 593
Årsresultat		587 999	3 554 288
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	587 999	3 554 288
Sum overføringer		587 999	3 554 288

Gamle Isevei Eiendom AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E291379F260E41B2A6CB508684AE389B



Gamle Isevei Eiendom AS

Balanse pr 31.12.

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	62 625 516	38 912 560
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 399 998	59 529 500
Andre kortsiktige fordringer		235 000	580 000
Sum fordringer		3 634 998	60 109 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		734 565	544 651
Sum omløpsmidler		66 995 079	99 566 711
Sum eiendeler		66 995 079	99 566 711

Gamle Isevei Eiendom AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E291379F200E41B2A6CB508684AE389B



Gamle Isevei Eiendom AS

Balanse pr 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 506 480	8 918 481
Sum opptjent egenkapital		9 506 480	8 918 481
Sum egenkapital	5	9 536 480	8 948 481
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 562 830	1 396 985
Andre avsetninger for forpliktelser	8	21 822 500	0
Sum avsetning for forpliktelser		23 385 330	1 396 985
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	10 308 018	6 558 170
Sum annen langsiktig gjeld		10 308 018	6 558 170
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 121 701	79 059 257
Leverandørgjeld	3	1 151 382	1 386 150
Annen kortsiktig gjeld	8	492 168	2 217 668
Sum kortsiktig gjeld		23 765 251	82 663 075
Sum gjeld		57 458 599	90 618 230
Sum egenkapital og gjeld		66 995 079	99 566 711

Gamle Isevei Eiendom AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E291379F260E41B2A6CB508684AE389B



Gamle Isevei Eiendom AS

Balanse pr 31.12.

Oslo, 28.03.2025

Styret i Gamle Isevei Eiendom AS

Johan Jørgen Holst
styreleder

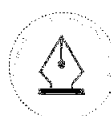
Espen Hovelsen
styremedlem

Kurt Eirik Restad
styremedlem

Christer Guttormsen
styremedlem

Gamle Isevei Eiendom AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E291379F260E41B2A6CB508684AE389B



Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter

Påløpte prosjektkostnader behandles som varer i arbeid inntil prosjektene er solgt. Avgrensning foretas pr kontraktsenhet. Balanseførte prosjektkostnader vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Solgte prosjekter blir regnskapsmessig behandlet etter opptjeningsprinsippet. Det benyttes løpende avregning med fortjeneste, basert på kalkulert fortjeneste i det enkelte prosjekt. Fullføringsgraden beregnes ut fra estimert utført produksjon sett i forhold til totale kontraktskostnader.

Som prosjektkostnader regnes alle innkjøpte direkte prosjektkostnader inklusive finanskostnader tilknyttet byggelån. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet det vil si i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter (tapskontrakt), blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Hvis forventet salgspris på usolgte ferdigstilte boliger blir lavere enn kostpris pluss estimerte salgskostnader/gjenværende eierkostnader blir estimert tap behandlet som nedskrivning av ferdigvarer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E291379F200E41B2A6CB508684AE389B



Note 1 - Inntekter / Prosjekter under utførelse

Selskapet har en igangværende langsiktig tilvirkningskontrakt (boligprosjekt):

	Totalt	Per 31.12.2024
Samlet inntekt	218,9 MNOK	80,2 MNOK

Selskapet har ingen tapsprosjekter med gjenværende produksjon.

Balanseført varebeholdning fordeler seg slik:	2024	2023
Prosjekt i arbeid	53 187 006	29 474 041
Tomt	9 438 510	9 438 510
Sum	62 625 516	38 912 560

Balanseført løpende avregning fordeler seg slik:	2024	2023
Opptjent, ikke fakturert	3 399 998	59 529 500
Sum	3 399 998	59 529 500

Note 2 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Det er i 2024 ikke ytet sikkerhetsstillelser eller utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Note 3 - Nærstående parter

Selskapets nærstående parter består av konsernselskaper, tilknyttede selskaper, medlemmer av styret og ledelsen.

Følgende transaksjoner har skjedd mellom selskapet og dets nærstående parter:

Resultatposter	2024	2023
Administrasjonskostnader fra selskap i samme konsern	-225 000	-180 000
Rentekostnader til selskap i samme konsern	-377 324	-230 952
Rentekostnader til tilknyttet selskap	-275 370	-228 493

Balanseposter	2024	2023
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	-1 101 495	-1 131 875
Gjeld til selskap i samme konsern	-5 533 616	-3 296 638
Gjeld til tilknyttet selskap	-4 774 402	-3 261 532



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E291379F200E41B2A6CB508684AE389B



Note 4 - Skatter

Årets skattekostnad består av følgende:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	165 845	1 003 593
Skattekostnad i resultatet	165 845	1 003 593

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

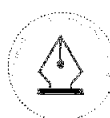
	2024	2023
Resultat før skattekostnad	753 844	4 557 881
Permanente forskjeller	0	3 906
Endring midlertidige forskjeller	5 333 075	-8 204 637
Utnyttet underskudd til fremføring	-6 086 919	0
Årets skattegrunnlag	0	-3 642 850

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2024	2023
	Forskjell	Forskjell
Prosjekter i arbeid/Ferdige prosjekter	10 389 612	10 528 232
Andre forpliktelser	-492 168	-492 168
Opptjent inntekt prosjekter i arbeid	163 200	5 357 655
Sum	10 060 644	15 393 719
Underskudd til fremføring	-2 956 869	-9 043 788
Sum midlertidige forskjeller	7 103 775	6 349 931
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	1 562 830	1 396 985

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	8 918 481	8 948 481
Årets resultat		587 999	587 999
Egenkapital 31.12.2024	30 000	9 506 480	9 536 480



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E291379F260E41B2A6CB508684AE389B



Note 6 - Gjeld/Pantstillelser

Pantsikret gjeld	2024	2023
Byggelån	-22 121 701	-79 059 257
Sum bokført verdi	-22 121 701	-79 059 257

Bokført verdi pantstillelser	2024	2023
Opptjent inntekt prosjekt	3 399 998	59 529 500
Prosjekter i arbeid	62 625 516	38 912 560
Sum bokført verdi	66 025 514	98 442 060

Pantstillelser dekker også ubenyttet kreditt i byggelån. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedato.

Langsiktig gjeld til aksjonærer. Gjelden er ikke pantsikret.

	2024	2023
Mestergruppen Eiendom AS	-5 533 616	-3 296 638
Øvrige aksjonærer	-4 774 402	-3 261 532
Sum bokført verdi	-10 308 018	-6 558 170

Note 7 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 30 000,- består av 120 000 aksjer, hver pålydende kr 0,25,-

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2024 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen Eiendom AS	60 598	50,50 %
Byggmester Hans Petter Hovelsen AS	29 701	24,75 %
H.P.H Invest AS	29 701	24,75 %
Totalt antall aksjer	120 000	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd AS, med forretningskontor i Oslo .

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos:	Ferd AS Dronning Mauds gate 10 0250OSLO
--	---

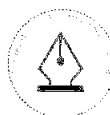
Note 8 - Andre forpliktelser

Selskapet har foretatt en avsetning for fremtidige forpliktelser med bakgrunn i selskapets ansvar overfor boligkjøperne i henhold til bustadoppføringsloven.

	2024	2023
Avsetningen utgjør	-492 168	-492 168

Selskapet har overtatt og hefter for den andel av borettslagets fellesgjeld som relaterer seg til usolgte enheter i borettslaget. Fellesgjelden vil overføres til boligkjøperne suksessivt etterhvert som boligene selges.

	2024	2023
Forpliktelsen utgjør	-21 822 500	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E291379F200E41B2A6CB508684AE389B



Til generalforsamlingen i Gamle Isevei Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Isevei Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID	2025-05-22 16:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.