



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 859 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNNING UTLEIE AS
Forretningsadresse: Tangen 7
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		879 696	801 708
Sum inntekter		879 696	801 708
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	656 700	508 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		337 557	144 577
Sum kostnader		994 257	652 777
Driftsresultat		-114 561	148 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	106
Annen finansinntekt		443	565
Sum finansinntekter		515	671
Rentekostnad til foretak i samme konsern		336 661	300 973
Annen rentekostnad		493	2 486
Sum finanskostnader		337 154	303 459
Netto finans		-336 639	-302 788
Resultat før skattekostnad		-451 200	-153 857
Skattekostnad på resultat	2	-83 606	36 221
Årsresultat	3	-367 594	-190 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-367 594	-190 078
Totalresultat		-367 594	-190 078
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-367 594	-305 710
Avgitt konsernbidrag			115 632



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-367 594	-190 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2	196 416	137 796
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		196 416	137 796
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 037 227	4 154 376
Sum varige driftsmidler	1, 4	4 037 227	4 154 376
Sum anleggsmidler		4 233 643	4 292 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 637
Konsernfordringer	5	432 989	157 464
Sum fordringer		432 989	168 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 337	196 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 337	196 906
Sum omløpsmidler		484 325	365 006
SUM EIENDELER		4 717 968	4 657 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		40 409	
Sum innskutt egenkapital		70 409	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		
Sum egenkapital	3	70 409	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 575 050	4 595 852
Sum annen langsiktig gjeld		4 575 050	4 595 852
Sum langsiktig gjeld		4 575 050	4 595 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 124	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		7 386	31 325
Sum kortsiktig gjeld		72 510	31 325
Sum gjeld		4 647 559	4 627 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 717 968	4 657 178
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513326

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 859 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNNING UMLEIE AS
Forretningsadresse: Tangen 7
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 921 859 996
RØNNING UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		879 696	801 708
Sum inntekter		879 696	801 708
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		656 700	508 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		337 557	144 577
Sum kostnader		994 257	652 777
Driftsresultat		-114 561	148 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	106
Annen finansinntekt		443	565
Sum finansinntekter		515	671
Rentekostnad til foretak i samme konsern		336 661	300 973
Annen rentekostnad		493	2 486
Sum finanskostnader		337 154	303 459
Netto finans		-336 639	-302 788
Resultat før skattekostnad		-451 200	-153 857
Skattekostnad på resultat 2		-83 606	36 221
Årsresultat	3	-367 594	-190 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-367 594	-190 078
Totalresultat		-367 594	-190 078
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-367 594	-305 710
Avgitt konsernbidrag			115 632
Sum overføringer og disponeringer		-367 594	-190 078



Organisasjonsnr: 921 859 996
RØNNING UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2	196 416	137 796
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		196 416	137 796
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 037 227	4 154 376
Sum varige driftsmidler	1, 4	4 037 227	4 154 376
Sum anleggsmidler		4 233 643	4 292 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 637
Konsernfordringer	5	432 989	157 464
Sum fordringer		432 989	168 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 337	196 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 337	196 906
Sum omløpsmidler		484 325	365 006
SUM EIENDELER		4 717 968	4 657 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		40 409	
Sum innskutt egenkapital		70 409	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Udisponert resultat			



Udekket tap	3		
Sum egenkapital	3	70 409	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 575 050	4 595 852
Sum annen langsiktig gjeld		4 575 050	4 595 852
Sum langsiktig gjeld		4 575 050	4 595 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 124	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		7 386	31 325
Sum kortsiktig gjeld		72 510	31 325
Sum gjeld		4 647 559	4 627 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 717 968	4 657 178
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 921 859 996
RØNNING UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Rønning Utleie AS

Org.nr.:921 859 996



Resultatregnskap			
Rønning Utleie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		879 696	801 708
Sum driftsinntekter		879 696	801 708
Avskrivning av driftsmidler	3	656 700	508 200
Annen driftskostnad		337 557	144 577
Sum driftskostnader		994 257	652 777
Driftsresultat		-114 561	148 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	106
Annen finansinntekt		443	565
Rentekostnad til foretak i samme konsern		336 661	300 973
Annen rentekostnad		493	2 486
Resultat av finansposter		-336 639	-302 788
Resultat før skattekostnad		-451 200	-153 857
Skattekostnad på resultat	4	-43 197	36 221
Årsresultat	5	-408 003	-190 078
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	115 632
Overført fra annen innskutt egenkapital		-408 003	-305 710
Sum overføringer		-408 003	-190 078
Rønning Utleie AS		Side 2	



Balanse			
Rønning Utleie AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	156 007	137 796
Sum immaterielle eiendeler		156 007	137 796
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 037 227	4 154 376
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 037 227	4 154 376
Sum anleggsmidler		4 193 234	4 292 172
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 637
Fordringer på konsernselskap	7	432 989	157 464
Sum fordringer		432 989	168 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 337	196 906
Sum omløpsmidler		484 325	365 006
Sum eiendeler		4 677 559	4 657 178
Rønning Utleie AS		Side 3	



Balanse			
Rønning Utleie AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital	5	30 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 575 050	4 595 852
Sum annen langsiktig gjeld		4 575 050	4 595 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 124	0
Skyldig offentlige avgifter		7 386	31 325
Sum kortsiktig gjeld		72 510	31 325
Sum gjeld		4 647 559	4 627 177
Sum egenkapital og gjeld		4 677 559	4 657 178
Sandnes, 25.02.2025 Styret i Rønning Utleie AS			
<hr/> Bjørn Rygg styreleder/daglig leder			
Rønning Utleie AS		Side 4	



Rønning Utleie AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets øverste morselskap er BR Industrier AS, hvor det inngår i konsern som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet fås utlevert hos BR Industrier AS i Forusbeen 210, 4313 Sandnes.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Rønning Utleie AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Lønnskostnader

Rønning Utleie AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller lønn/annen godtgjørelse til daglig leder.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 203 376	6 203 376
Tilgang	539 551	539 551
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 742 927	6 742 927
Akkumulerte avskrivninger	2 705 700	2 705 700
Bokført verdi per 31.12.2024	4 037 227	4 037 227
Årets avskrivninger	656 700	656 700
Forventet økonomisk levetid bygninger	5-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Rønning Utleie AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	310 280	690 454	380 174
Fordringer	0	-42 546	-42 546
Sum	310 280	647 908	337 628
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 019 402	-1 274 253	-254 851
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-709 122	-626 345	82 777
Utsatt skatt (22 %)	-156 007	-137 796	18 211
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-451 200	-153 857
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		337 628	302 102
Mottatt konsernbidrag		113 572	0
Avgitt konsernbidrag		0	-148 246
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		-24 986	32 614
Endring i utsatt skatt		-18 211	3 607
Skattekostnad ordinært resultat		-43 197	36 221
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-24 986	32 614
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0	-32 614
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		24 986	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-408 003	-408 003
Mottatt konsernbidrag	0	408 003	408 003
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	30 000



Rønning Utleie AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt pant på kr 10 mill i fast eiendom for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner. Morselskapets gjeld pr 31.12.2024 utgjør kr 93 829 989.

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner	2024	2023
Tomter, bygninger	4 037 227	4 154 376
Sum	4 037 227	4 154 376

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	432 989	157 464
Sum	0	0	432 989	157 464

	Leverandørgjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	4 575 050	4 595 852
Sum	0	0	4 575 050	4 595 852

Langsiktig konserngjeld forfaller til betaling senere enn fem år.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Rygg, Bjørn	BANKID	2025-03-03 08:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Rønning Utleie AS

Vi har revidert årsregnskapet for Rønning Utleie AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25. februar 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap