



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 386 353  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE HEMNES TERRASSE  
Forretningsadresse: Sigrunn Nilsen  
Kjersundveien 4  
1970 HEMNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Klufferud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	233 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>233 400</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 767	
Lønnskostnad	2	85 346	
Annen driftskostnad		284 957	
<b>Sum kostnader</b>		<b>391 070</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 670</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73</b>	
Annen rentekostnad		2 930	
Annen finanskostnad		2 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 430</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 357</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-163 027</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-163 027</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-163 027</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-163 027</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-163 027</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-163 027	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-163 027</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 220	
Sum fordringer		30 220	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 356	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 356	
Sum omløpsmidler		90 576	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 576</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		163 027	
Sum opptjent egenkapital		-163 027	
Sum egenkapital		-163 027	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Øvrig langsiktig gjeld		194 690	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>194 690</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>194 690</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 187	
Skyldig offentlige avgifter		36 726	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 913</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>253 603</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 576</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap 2014  
for  
Sameie Hemnes Terrasse**

Organisasjonsnr. 913386353

**Utarbeidet av:**  
Sigma Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Løken Senter



1960 LØKEN



Sameie Hemnes Terrasse

## Årsberetning 2014

### Virksomhetens art

Selskapet er et boligsameie og virksomheten er drift av Linna.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger at virksomheten er et boligsameie hvor beboerne er solidarisk ansvarlig for felleskostnadene som ligger i drift av fellesarealene. Styret mener at regnskapet gir en rettvise oversikt over den økonomiske situasjonen.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Virksomheten har ikke ansatte ved utgangen av året. Styret består av 3 kvinner og 2 menn.

### Miljørapport

Virksomhetens kloakkanlegg er tilkoblet offentlig ledningsnett, og forurenses ikke det ytre miljø mer enn det som er naryrlig for slik virksomhet.

### Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -163 027:

Overføring til udekket tap	-163 027
<b>Totalt</b>	<b>-163 027</b>

Hemnes, 30.04.2015

Marianne Lindahl  
Sigrunn Nilsen

Tor Klufterud  
Styreleder

Karin Veiby

Sten Tolef Østbye



Sameie Hemnes Terrasse

## Resultatregnskap

	Note	2014	jun 13-des 13
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	233 400	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>233 400</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		20 767	0
Lønnskostnad	2	85 346	0
Annen driftskostnad		284 957	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>391 070</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(157 670)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		73	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 930	0
Annen finanskostnad		2 500	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 430</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(5 357)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(163 027)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(163 027)</b>	<b>0</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(163 027)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(163 027)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(163 027)</b>	<b>0</b>



Sameie Hemnes Terrasse

## Balanse pr. 31.12.2014

	Note	31.12.2014	31.12.2013
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 220	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 220</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 356	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>90 576</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 576</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(163 027)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(163 027)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(163 027)</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		194 690	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>194 690</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>194 690</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 187	0
Skyldig offentlige avgifter		36 726	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>58 913</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>253 603</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 576</b>	<b>0</b>

Hemnes 30.04.2015

Marianne Lindahl

Tor Klufferud  
Styreleder

Sigrunn Nilsen

Karin Veiby

Sten Tolef Østbye



Sameie Hemnes Terrasse

## Noter 2014

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	74 800	0
Arbeidsgiveravgift	10 546	0
<b>Totalt</b>	<b>85 346</b>	<b>0</b>