



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 332 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGERAK BOLIG AS  
Forretningsadresse: Preståsveien 1A  
3216 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baltzeberg Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	48 490	24 625
Annen driftsinntekt	1	1 306 482	1 262 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 354 972</b>	<b>1 286 991</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 125	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	594 588	272 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>602 713</b>	<b>272 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>752 260</b>	<b>1 014 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			225
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>225</b>
Annen rentekostnad		271 624	373 891
Annen finanskostnad	5		93
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 624</b>	<b>373 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 624</b>	<b>-373 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>480 636</b>	<b>640 338</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		111 322	146 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>369 314</b>	<b>494 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>369 314</b>	<b>494 046</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>369 314</b>	<b>494 046</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>369 314</b>	<b>494 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	369 314	494 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>369 314</b>	<b>494 046</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 814 201	9 814 201
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 814 201</b>	<b>9 814 201</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 814 201</b>	<b>9 814 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	11 435	
Andre kortsiktige fordringer		2 625 798	3 013 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 637 233</b>	<b>3 013 663</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 497	153 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>360 497</b>	<b>153 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 997 730</b>	<b>3 167 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 811 931</b>	<b>12 981 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		239 517	82 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>239 517</b>	<b>82 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>269 517</b>	<b>112 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 200 000	12 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 200 000</b>	<b>12 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 200 000</b>	<b>12 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 932	4 204
Betalbar skatt		51 566	
Annen kortsiktig gjeld	4	203 916	664 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>342 414</b>	<b>669 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 542 414</b>	<b>12 869 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 811 931</b>	<b>12 981 229</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 640632

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 332 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGERAK BOLIG AS  
Forretningsadresse: Torggata 15  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baltzeberg Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 332 547  
SKAGERAK BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	48 490	24 625
Annen driftsinntekt	1	1 306 482	1 262 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 354 972</b>	<b>1 286 991</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 125	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	594 588	272 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>602 713</b>	<b>272 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>752 260</b>	<b>1 014 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			225
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>225</b>
Annen rentekostnad		271 624	373 891
Annen finanskostnad	5		93
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 624</b>	<b>373 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 624</b>	<b>-373 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		111 322	146 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>369 314</b>	<b>494 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>369 314</b>	<b>494 046</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>369 314</b>	<b>494 046</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>369 314</b>	<b>494 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	369 314	494 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>369 314</b>	<b>494 046</b>





Organisasjonsnr: 913 332 547  
SKAGERAK BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 814 201	9 814 201
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 814 201</b>	<b>9 814 201</b>

Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 814 201</b>	<b>9 814 201</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	11 435	
Andre kortsiktige fordringer		2 625 798	3 013 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 637 233</b>	<b>3 013 663</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		360 497	153 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>360 497</b>	<b>153 365</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 997 730</b>	<b>3 167 028</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 811 931</b>	<b>12 981 229</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		239 517	82 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>239 517</b>	<b>82 063</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>269 517</b>	<b>112 063</b>
------------------------	----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 200 000	12 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 200 000</b>	<b>12 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 200 000</b>	<b>12 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 932	4 204
Betalbar skatt		51 566	
Annen kortsiktig gjeld	4	203 916	664 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>342 414</b>	<b>669 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 542 414</b>	<b>12 869 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 811 931</b>	<b>12 981 229</b>



Organisasjonsnr: 913 332 547  
SKAGERAK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Skagerak Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 913 332 547



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skagerak Bolig AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	1	48 490	24 625
Annen driftsinntekt	1	1 306 482	1 262 366
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 354 972</b>	<b>1 286 991</b>
Varekostnad		8 125	0
Annen driftskostnad	1	594 588	272 894
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>602 713</b>	<b>272 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>752 260</b>	<b>1 014 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	225
Annen rentekostnad		271 624	373 891
Annen finanskostnad	5	0	93
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-271 624</b>	<b>-373 759</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		480 636	640 338
Skattekostnad på ordinært resultat		111 322	146 292
<b>Årsresultat</b>		<b>369 314</b>	<b>494 046</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	369 314	494 046
<b>Sum overføringer</b>		<b>369 314</b>	<b>494 046</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Skagerak Bolig AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 814 201	9 814 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 814 201</b>	<b>9 814 201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 814 201</b>	<b>9 814 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	11 435	0
Andre kortsiktige fordringer		2 625 798	3 013 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 637 233</b>	<b>3 013 663</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 497	153 365
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 997 730</b>	<b>3 167 028</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 811 931</b>	<b>12 981 229</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Skagerak Bolig AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		239 517	82 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>239 517</b>	<b>82 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>269 517</b>	<b>112 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 200 000	12 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 200 000</b>	<b>12 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 932	4 204
Betalbar skatt		51 566	0
Annen kortsiktig gjeld	4	203 916	664 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>342 414</b>	<b>669 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 542 414</b>	<b>12 869 167</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 811 931</b>	<b>12 981 229</b>
Sandefjord, 09.01.2022 Styret i Skagerak Bolig AS			
_____ Jarle Grytten styreleder			
<b>Skagerak Bolig AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Skagerak Bolig AS

913 332 547

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer i selskapet.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	9 814 201	9 814 201
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 814 201	9 814 201
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>9 814 201</b>	<b>9 814 201</b>
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	0%	



## Skagerak Bolig AS

913 332 547

### Note 4 Fordringer og gjeld

#### Fordring/gjeld til aksjonærer og nærstående:

<b>Fordring:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skagerak Invest AS	2 209 682	2 804 645
Krokusveien 9 AS	193 164	193 164
<b>Sum</b>	<b>2 402 846</b>	<b>2 997 809</b>
Skagerak Prosjektutvikling AS - avgitt konsernbidrag	164 530	664 963
<b>Sum</b>	<b>164 530</b>	<b>664 963</b>

Jarle Gryten har en samlet fordring/innlån til konsernet pr. 31.12.2021.

### Note 5 Pant og garantier

<i>Pantesikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantelån	12 200 000	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>		
Leiligheter	9 814 201	9 814 201

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	30 000	82 063	112 063
Avgitt konsernbidrag	0	-211 860	-211 860
Årets resultat	0	369 314	369 314
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>239 517</b>	<b>269 517</b>