



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 188 044
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROMERIKE EIENDOMS SERVICE AS
Forretningsadresse:	c/o advokat Vidar Launy G. M. Brydes vei 2 1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Launy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	305 706	305 312
Sum inntekter		305 706	305 312
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	342 970	156 954
Sum kostnader		342 970	156 954
Driftsresultat		-37 264	148 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314	503
Sum finansinntekter		314	503
Annen rentekostnad	3	92 458	34 501
Sum finanskostnader		92 458	34 501
Netto finans		-92 144	-33 998
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 408	114 360
Skattekostnad på resultat	6	-28 471	25 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 937	89 201
Årsresultat	7	-100 937	89 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 937	89 201
Totalresultat		-100 937	89 201
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			89 201
Overført fra annen egenkapital		-100 937	
Sum overføringer og disponeringer		-100 937	89 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	28 471	
Sum immaterielle eiendeler		28 471	
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	2, 3	2 680 370	2 680 370
Sum varige driftsmidler		2 680 370	2 680 370
Sum anleggsmidler		2 708 841	2 680 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	
Sum fordringer		24 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 362	1 046 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 362	1 046 575
Sum omløpsmidler		318 362	1 046 575
SUM EIENDELER		3 027 203	3 726 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 541 588	1 642 525
Sum opptjent egenkapital		1 541 588	1 642 525
Sum egenkapital	7	1 571 588	1 672 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	928 125	1 010 625
Øvrig langsiktig gjeld	3	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 428 125	1 010 625
Sum langsiktig gjeld		1 428 125	1 010 625
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		25 159
Utbytte	7		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		27 490	18 636
Sum kortsiktig gjeld		27 490	1 043 795
Sum gjeld		1 455 615	2 054 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 027 203	3 726 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305520

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 188 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE EIENDOMS SERVICE AS
Forretningsadresse: c/o advokat Vidar Launy
G. M. Brydes vei 2
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Launy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2023



Organisasjonsnr: 920 188 044
ROMERIKE EIENDOMS SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	305 706	305 312
Sum inntekter		305 706	305 312
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	342 970	156 954
Sum kostnader		342 970	156 954
Driftsresultat		-37 264	148 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314	503
Sum finansinntekter		314	503
Annen rentekostnad	3	92 458	34 501
Sum finanskostnader		92 458	34 501
Netto finans		-92 144	-33 998
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-129 408	114 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 471	25 159
Årsresultat	7	-100 937	89 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 937	89 201
Totalresultat		-100 937	89 201
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			89 201
Overført fra annen egenkapital		-100 937	
Sum overføringer og disponeringer		-100 937	89 201



Organisasjonsnr: 920 188 044
ROMERIKE EIENDOMS SERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	28 471	
Sum immaterielle eiendeler		28 471	

Varige driftsmidler

Utleieleiligheter	2, 3	2 680 370	2 680 370
Sum varige driftsmidler		2 680 370	2 680 370

Sum anleggsmidler		2 708 841	2 680 370
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 000	
Sum fordringer		24 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		294 362	1 046 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 362	1 046 575

Sum omløpsmidler		318 362	1 046 575
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		3 027 203	3 726 945
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 541 588	1 642 525
Sum opptjent egenkapital		1 541 588	1 642 525

Sum egenkapital	7	1 571 588	1 672 525
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	928 125	1 010 625
Øvrig langsiktig gjeld	3	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 428 125	1 010 625
Sum langsiktig gjeld		1 428 125	1 010 625
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		25 159
Utbytte	7		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		27 490	18 636
Sum kortsiktig gjeld		27 490	1 043 795
Sum gjeld		1 455 615	2 054 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 027 203	3 726 945



Organisasjonsnr: 920 188 044
ROMERIKE EIENDOMS SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskapet for 2022
for
Romerike Eiendoms Service AS



Resultatregnskap

Romerike Eiendoms Service AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	2	305 706	305 312
Sum driftsinntekter		<u>305 706</u>	<u>305 312</u>
Annen driftskostnad	5	342 970	156 954
Sum driftskostnader		<u>342 970</u>	<u>156 954</u>
Driftsresultat		<u>-37 264</u>	<u>148 358</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314	503
Annen rentekostnad	3	92 458	34 501
Resultat av finansposter		<u>-92 144</u>	<u>-33 998</u>
Resultat før skattekostnad		-129 408	114 360
Skattekostnad på resultat	6	-28 471	25 159
Resultat		<u>-100 937</u>	<u>89 201</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	7	<u>-100 937</u>	<u>89 201</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	89 201
Overført fra annen egenkapital		100 937	0
Sum overføringer		<u>-100 937</u>	<u>89 201</u>



Balanse

Romerike Eiendoms Service AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	28 471	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>28 471</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	2, 3	2 680 370	2 680 370
Sum varige driftsmidler		<u>2 680 370</u>	<u>2 680 370</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 708 841</u>	<u>2 680 370</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	0
Sum fordringer		<u>24 000</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 362	1 046 575
Sum omløpsmidler		<u>318 362</u>	<u>1 046 575</u>
Sum eiendeler		<u>3 027 203</u>	<u>3 726 945</u>



Balanse

Romerike Eiendoms Service AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>1 541 588</u>	<u>1 642 525</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 541 588</u>	<u>1 642 525</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 571 588</u>	<u>1 672 525</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	928 125	1 010 625
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>500 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 428 125</u>	<u>1 010 625</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	25 159
Utbytte	7	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>27 490</u>	<u>18 636</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 490</u>	<u>1 043 795</u>
Sum gjeld		<u>1 455 615</u>	<u>2 054 420</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 027 203</u>	<u>3 726 945</u>

Vollen, 07.02.2023

Styret i Romerike Eiendoms Service AS

Vidar Launy
styreleder



Romerike Eiendoms Service AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer, tjenester og utleie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i 2022 i forhold til tidligere år.

Note 2 Utleieleiligheter

Selskapet eier tre leiligheter i Oslo. Leilighetene leies ut til boligformål, og avskrives ikke. Leilighetene er oppført til opprinnelig kostpris.

Note 3 Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon er kr. 928.125. Av denne gjelden forfaller kr. 515.625 senere enn 5 år.

De tre utleieleilighetene er stillet som sikkerhet for det langsiktige lån på kr. 928.125. Bokført verdi av de tre leilighetene er på kr. 2 680 370. Markedsverdien er langt høyere

Selskapets eneaksjonær har ydet et lån til selskapet med saldo kr. 500 000 pr 31.12.22. Lånet nedbetales løpende når selskapet har ledig likviditet. Lånet skal være fullt nedbetalt 31.12.27. Lånet er vist som øvrig langsiktig gjeld i balansen. Det er beregnet 6% rente på lånet i 2022, totalt kr. 52 767.



Romerike Eiendoms Service AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Romerike Eiendoms Service AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vidar Launy	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vidar Launy	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2022.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 5 800.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 8 700.



Romerike Eiendoms Service AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	25 159
Endring i utsatt skattefordel	-28 471	0
Skattekostnad ordinært resultat	-28 471	25 159
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-129 408	114 360
Permanente forskjeller	-6	0
Skattepliktig inntekt	-129 414	114 360
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	25 159
Sum betalbar skatt i balansen	0	25 159

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-129 414	0	129 414
Grunnlag for utsatt skattefordel	-129 414	0	129 414
Utsatt skattefordel (22 %)	-28 471	0	28 471

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	0	1 642 525	1 672 525
Årets resultat			-100 937	-100 937
Pr. 31.12.2022	30 000	0	1 541 588	1 571 588



Til generalforsamlingen i Romerike Eiendoms Service AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Romerike Eiendoms Service AS som viser et underskudd på kr 100 937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 7. februar 2023

Alpha Revisjon AS

Steinar Teien
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Teien, Steinar

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.02.2023 18.03.18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.