



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 097 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆREN HANDLEPARK 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Victoria Eiendom AS  
Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Vegard Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	3 022 051	2 625 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 022 051</b>	<b>2 625 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 502 730	1 502 730
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		149 618	115 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 652 348</b>	<b>1 618 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 369 703</b>	<b>1 007 007</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 555 140	1 461 718
Annen finanskostnad			563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 555 140</b>	<b>1 462 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 555 140</b>	<b>-1 462 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-185 437</b>	<b>-455 274</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-40 797	-100 161
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-144 640</b>	<b>-355 113</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-144 640</b>	<b>-355 113</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-144 640</b>	<b>-355 113</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-144 640</b>	<b>-355 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-144 640	-355 113



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-144 640</b>	<b>-355 113</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 559 653	25 062 384
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>23 559 653</b>	<b>25 062 384</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 559 653</b>	<b>25 062 384</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på foretak i samme konsern	6	442 557	10 207 563
Andre kortsiktige fordringer		1 250	2 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>443 807</b>	<b>10 210 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>443 807</b>	<b>10 210 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 003 460</b>	<b>35 272 653</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (300 aksjer á kr 1 000 )	4, 5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		345 194	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>645 194</b>	<b>300 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-8 845 087	-8 700 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 845 087</b>	<b>-8 700 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 199 893</b>	<b>-8 400 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	362 993	306 428
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>362 993</b>	<b>306 428</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	31 814 110	31 946 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 814 110</b>	<b>31 946 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 177 103</b>	<b>32 253 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	1 420 036
Betalbar skatt	2		
Gjeld til konsernselskaper	6		10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 250</b>	<b>11 420 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 203 353</b>	<b>43 673 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 003 460</b>	<b>35 272 654</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423954

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 896 097 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆREN HANDLEPARK 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Victoria Eiendom AS  
Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Vegard Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 896 097 172  
JÆREN HANDLEPARK 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	3 022 051	2 625 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 022 051</b>	<b>2 625 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 502 730	1 502 730
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		149 618	115 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 652 348</b>	<b>1 618 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 369 703</b>	<b>1 007 007</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 555 140	1 461 718
Annen finanskostnad			563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 555 140</b>	<b>1 462 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 555 140</b>	<b>-1 462 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-185 437</b>	<b>-455 274</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-40 797	-100 161
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-144 640</b>	<b>-355 113</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-144 640</b>	<b>-355 113</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-144 640</b>	<b>-355 113</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-144 640</b>	<b>-355 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-144 640	-355 113
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og  
disponeringer

-144 640

-355 113



Organisasjonsnr: 896 097 172  
JÈREN HANDLEPARK 7 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 23 559 653 25 062 384

Maskiner og anlegg 3

Skip, rigger, fly o.l. 3

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner o.

l. 3

**Sum varige driftsmidler** 3 23 559 653 25 062 384

**Sum anleggsmidler** 23 559 653 25 062 384

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Fordring på foretak i

samme konsern 6 442 557 10 207 563

Andre kortsiktige

fordringer 1 250 2 706

**Sum fordringer** 443 807 10 210 269

**Sum omløpsmidler** 443 807 10 210 269

**SUM EIENDELER** 24 003 460 35 272 653

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (300

aksjer á kr 1 000 ) 4, 5 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 5

Annenn innskutt egenkapital 345 194

**Sum innskutt egenkapital** 645 194 300 000

##### Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 5

Annenn egenkapital 5 -8 845 087 -8 700 447

**Sum opptjent egenkapital** -8 845 087 -8 700 447



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 199 893</b>	<b>-8 400 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	362 993	306 428
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>362 993</b>	<b>306 428</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	31 814 110	31 946 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 814 110</b>	<b>31 946 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 177 103</b>	<b>32 253 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	1 420 036
Betalbar skatt	2		
Gjeld til konsernselskaper	6		10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 250</b>	<b>11 420 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 203 353</b>	<b>43 673 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 003 460</b>	<b>35 272 654</b>



Organisasjonsnr: 896 097 172  
JÆREN HANDLEPARK 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jæren Handlepark 7 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Jæren Handlepark 7 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: BZPSQ-T3ZVC-A2T55-2WNG6-1VEFE-PA822



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Jæren Handlepark 7 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 25. mai 2022  
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: BZPSQ-T3ZVC-A2T55-2WNG6-1VEFE-PA822



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-02 06:38:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BZPSQ-T3ZVC-A2T55-2WNG6-1VEFE-PA8J2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

## **Jæren Handlepark 7 AS**

896 097 172

2021



## Jæren Handlepark 7 AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
7	Leieinntekter	3 022 051	2 625 474
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>3 022 051</b>	<b>2 625 474</b>
3	Avskrivning på varige driftsmidler	1 502 730	1 502 730
	Annen driftskostnad	149 618	115 737
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 652 348</b>	<b>1 618 467</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1 369 703</b>	<b>1 007 007</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
6	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-1 555 140	-1 461 718
	Annen finanskostnad	0	-563
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-1 555 140</b>	<b>-1 462 281</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-185 437</b>	<b>-455 274</b>
2	Skattekostnad på ordinært resultat	40 797	100 161
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-144 640</b>	<b>-355 113</b>
5	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-144 640</b>	<b>-355 113</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Avsatt til annen egenkapital	-144 640	-355 113
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-144 640</b>	<b>-355 113</b>



## Jæren Handlepark 7 AS

### Balanse pr. 31. desember

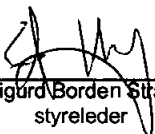
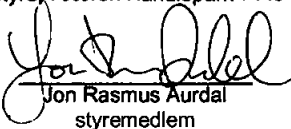
NOTE	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<u>23 559 653</u>	<u>25 062 384</u>
3	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>23 559 653</u>	<u>25 062 384</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>23 559 653</u>	<u>25 062 384</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
6	Fordring på foretak i samme konsern	442 557	10 207 563
	Andre kortsiktige fordringer	<u>1 250</u>	<u>2 706</u>
	<b>Sum fordringer</b>	<u>443 807</u>	<u>10 210 269</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>443 807</u>	<u>10 210 269</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>24 003 460</u>	<u>35 272 653</u>



## Jæren Handlepark 7 AS

## Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5	Selskapskapital (300 aksjer á kr 1 000 )	300 000	300 000
	Annen innskutt egenkapital	345 194	0
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>645 194</b>	<b>300 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	-8 845 087	-8 700 447
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-8 845 087</b>	<b>-8 700 447</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-8 199 893</b>	<b>-8 400 447</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
2	Utsatt skatt	362 993	306 428
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>362 993</b>	<b>306 428</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til foretak i samme konsern	31 814 110	31 946 638
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>31 814 110</b>	<b>31 946 638</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	6 250	1 420 036
6	Gjeld til konsernselskaper	0	10 000 000
	Annen kortsiktig gjeld	20 000	0
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>26 250</b>	<b>11 420 036</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>32 203 353</b>	<b>43 673 101</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 003 460</b>	<b>35 272 654</b>

Kristiansand, 25.05.2022  
Styret i Jæren Handlepark 7 AS  
Sigurd Borden Støy  
styreleder  
Jon Rasmus Aurdal  
styremedlem  
Børre Vegard Skjolden  
styremedlem/daglig leder



## Jæren Handlepark 7 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Det er fra 2020 anvendt NGAAP. Alle resultat- og balansetall er i 2020 omarbeidet fra IFRS til NGAAP.



## Jæren Handlepark 7 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-97 363	0
Endring i utsatt skatt	56 566	-100 161
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-40 797</b>	<b>-100 161</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	-185 437	-455 274
Endring i midlertidige forskjeller	172 954	25 201
Utnyttet underskudd til fremføring	12 483	430 073
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Anleggsmidler	1 649 971	1 822 926
Underskudd til fremføring	0	-430 073
<b>Sum</b>	<b>1 649 971</b>	<b>1 392 852</b>

Utsatt skatt / skattefordel	362 993	306 428
-----------------------------	---------	---------

#### Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Bygg</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 743 275	30 054 607	39 797 882
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>9 743 275</b>	<b>30 054 607</b>	<b>39 797 882</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	16 238 228	16 238 228
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>9 743 275</b>	<b>13 816 379</b>	<b>23 559 654</b>
Årets avskrivninger	0	1 502 730	1 502 730
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	



## Jæren Handlepark 7 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jæren Handlepark 7 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>1 000</b>	<b>300 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Storhandel Invest AS	300	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	300 000	0	-8 700 447	-8 400 447
Årets resultat	0	0	-144 640	-144 640
Mottatt konsernbidrag	0	345 194	0	345 194
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>345 194</b>	<b>-8 845 087</b>	<b>-8 199 893</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre kortsiktige fordringer 2021	2020
Fordring på konsernselskap	442 557	10 207 563
<b>Sum</b>	<b>442 557</b>	<b>10 207 563</b>

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til konsernselskap	0	10 000 000	31 814 110	31 946 638
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 000 000</b>	<b>31 814 110</b>	<b>31 946 638</b>

#### Note 7 Leieinntekter

Selskapet har inngått en bare-house avtale med leietaker.