



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 610 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAHALO AS
Forretningsadresse: Ole Landmarks vei 9
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Merete Iden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		681 100	699 600
Sum inntekter		681 100	699 600
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	348 519	295 790
Sum kostnader		348 519	295 790
Driftsresultat		332 581	403 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 757	44 267
Annen finansinntekt		237 763	280 947
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		88 121	349 944
Sum finansinntekter		362 641	675 157
Annen rentekostnad		127	86
Annen finanskostnad		36 396	28 550
Tap ved realisasjon markedsbaserte verdipapir		406 672	433
Sum finanskostnader		443 195	29 069
Netto finans		-80 554	646 088
Ordinært resultat før skattekostnad		252 027	1 049 898
Skattekostnad	3	-581	154 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 608	895 000
Årsresultat	6	252 608	895 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 608	895 000
Totalresultat		252 608	895 000
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		252 608	895 000
Sum overføringer og disponeringer		252 608	895 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 385 571	6 385 571
Sum varige driftsmidler		6 385 571	6 385 571
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på aksjonær	4	1 523 750	1 670 641
Sum finansielle anleggsmidler		1 523 750	1 670 641
Sum anleggsmidler		7 909 321	8 056 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 050	42 400
Andre kortsiktige fordringer		69 843	62 718
Sum fordringer		144 893	105 118
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		2 054 235	1 026 782
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		5 115 786	5 018 529
Sum investeringer		7 170 021	6 045 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 644 584	2 548 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 644 584	2 548 194
Sum omløpsmidler		8 959 498	8 698 624
SUM EIENDELER		16 868 820	16 754 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 500 aksjer à kr 98)	1	441 000	441 000
Overkurs		690 083	690 083
Annen innskutt egenkapital		13 191 156	13 191 156
Sum innskutt egenkapital		14 322 239	14 322 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 265 146	2 012 538
Sum opptjent egenkapital		2 265 146	2 012 538
Sum egenkapital	2	16 587 386	16 334 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	191 149	216 671
Sum avsetninger for forpliktelser		191 149	216 671
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		191 149	216 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 543	26 075
Betalbar skatt	3	24 942	143 321
Annen kortsiktig gjeld		46 800	33 992
Sum kortsiktig gjeld		90 285	203 388
Sum gjeld		281 434	420 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 868 820	16 754 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 634300

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 610 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAHALO AS
Forretningsadresse: Ole Landmarks vei 9
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Merete Iden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 990 610 576
MAHALO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		681 100	699 600
Sum inntekter		681 100	699 600
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	348 519	295 790
Sum kostnader		348 519	295 790
Driftsresultat		332 581	403 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 757	44 267
Annen finansinntekt		237 763	280 947
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		88 121	349 944
Sum finansinntekter		362 641	675 157
Annen rentekostnad		127	86
Annen finanskostnad		36 396	28 550
Tap ved realisasjon markedsbaserte verdipapir		406 672	433
Sum finanskostnader		443 195	29 069
Netto finans		-80 554	646 088
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	252 027	1 049 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-581	154 898
Årsresultat	6	252 608	895 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 608	895 000
Totalresultat		252 608	895 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		252 608	895 000
Sum overføringer og disponeringer		252 608	895 000



Organisasjonsnr: 990 610 576
MAHALO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 5

Sum varige driftsmidler

6 385 571

6 385 571

6 385 571

6 385 571

Finansielle anleggsmidler

Fordring på aksjonær 4

Sum finansielle

anleggsmidler

1 523 750

1 670 641

1 523 750

1 670 641

Sum anleggsmidler

7 909 321

8 056 212

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

75 050

42 400

Andre kortsiktige

fordringer

69 843

62 718

Sum fordringer

144 893

105 118

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner

2 054 235

1 026 782

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

5 115 786

5 018 529

Sum investeringer

7 170 021

6 045 311

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 644 584

2 548 194

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 644 584

2 548 194

Sum omløpsmidler

8 959 498

8 698 624

SUM EIENDELER

16 868 820

16 754 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (4 500 aksjer à kr 98)	1	441 000	441 000
Overkurs		690 083	690 083
Annen innskutt egenkapital		13 191 156	13 191 156
Sum innskutt egenkapital		14 322 239	14 322 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 265 146	2 012 538
Sum opptjent egenkapital		2 265 146	2 012 538
Sum egenkapital	2	16 587 386	16 334 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	191 149	216 671
Sum avsetninger for forpliktelser		191 149	216 671
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		191 149	216 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 543	26 075
Betalbar skatt	3	24 942	143 321
Annen kortsiktig gjeld		46 800	33 992
Sum kortsiktig gjeld		90 285	203 388
Sum gjeld		281 434	420 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 868 820	16 754 836



Organisasjonsnr: 990 610 576
MAHALO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Mahalo AS

Org.nr.: 990 610 576



Mahalo AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekt	681 100	699 600
	Sum driftsinntekter	<u>681 100</u>	<u>699 600</u>
4	Annen driftskostnad	348 519	295 790
	Sum driftskostnader	<u>348 519</u>	<u>295 790</u>
	Driftsresultat	<u>332 581</u>	<u>403 810</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	36 757	44 267
	Annen finansinntekt	237 763	280 947
	Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	88 121	349 944
	Annen finanskostnad	36 396	28 550
	Rentekostnad	127	86
	Tap ved realisasjon markedsbaserte verdipapir	406 672	433
	Resultat av finansposter	<u>-80 554</u>	<u>646 088</u>
	Årsresultat før skattekostnad	<u>252 027</u>	<u>1 049 898</u>
3	Skattekostnad	<u>-581</u>	<u>154 898</u>
6	Årsresultat	<u>252 608</u>	<u>895 000</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	252 608	895 000
	Sum overføringer	<u>252 608</u>	<u>895 000</u>



Mahalo AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 385 571	6 385 571
	Sum varige driftsmidler	<u>6 385 571</u>	<u>6 385 571</u>
	Finansielle anleggsmidler		
4	Fordring på aksjonær	1 523 750	1 670 641
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>1 523 750</u>	<u>1 670 641</u>
	Sum anleggsmidler	<u>7 909 321</u>	<u>8 056 212</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	75 050	42 400
	Andre kortsiktige fordringer	69 843	62 718
	Sum fordringer	<u>144 893</u>	<u>105 118</u>
	Investeringer		
	Investeringer i aksjer og andeler	329 301	271 801
	Markedsbaserte verdipapir	4 786 485	4 746 728
	Markedsbaserte obligasjoner	2 054 235	1 026 782
	Sum investeringer	<u>7 170 021</u>	<u>6 045 311</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 644 584</u>	<u>2 548 194</u>
	Sum omløpsmidler	<u>8 959 498</u>	<u>8 698 624</u>
	SUM EIENDELER	<u>16 868 820</u>	<u>16 754 836</u>



Mahalo AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
1	Aksjekapital (4 500 aksjer à kr 98)	441 000	441 000
	Overkurs	690 083	690 083
	Annen innskutt egenkapital	13 191 156	13 191 156
	Sum innskutt egenkapital	<u>14 322 239</u>	<u>14 322 239</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	2 265 146	2 012 538
	Sum opptjent egenkapital	<u>2 265 146</u>	<u>2 012 538</u>
2	Sum egenkapital	<u>16 587 386</u>	<u>16 334 777</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	191 149	216 671
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>191 149</u>	<u>216 671</u>
	Kortsiktig gjeld		
3	Leverandørgjeld	18 543	26 075
	Betalbar skatt	24 942	143 321
	Annen kortsiktig gjeld	46 800	33 992
	Sum kortsiktig gjeld	<u>90 285</u>	<u>203 388</u>
	Sum gjeld	<u>281 434</u>	<u>420 059</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>16 868 820</u>	<u>16 754 836</u>

Bergen, 6.juli 2021


Elin Merete Iden
styrets leder



Mahalo AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, med unntak av børsnoterte aksjer og fond klassifisert som omløpsmiddel. Disse vurderes til markedsverdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og aksjefond, som inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet og som har god eierspredning og likviditet, er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnad sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mahalo AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	98	441 000
Sum	4 500		441 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Elin Merete Iden	3 375	75 %	75 %
Erik Iden	1 125	25 %	25 %
Totalt antall aksjer	4 500	100 %	100 %



Mahalo AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2019	441 000	690 083	13 191 156	2 012 538	16 334 777
Årets endring i EK					
Årets resultat				252 608	252 608
EK pr. 31.12.2020	441 000	690 083	13 191 156	2 265 146	16 587 386

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 941	143 321
Endring i utsatt skatt	-25 522	11 577
Skattekostnad ordinært resultat	-581	154 898
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	252 027	1 049 898
Permanente forskjeller	-138 655	-398 438
Skattepliktig inntekt	113 372	651 460
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 942	143 321
Sum betalbar skatt i balansen	24 942	143 321
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	252 027	1 049 898
Beregnet skatt av resultat før skatt	55 446	230 978
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-30 504	-87 656
Sum	24 942	143 321
Effektiv skattesats	9,9 %	13,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 000 000	1 000 000	0
Sum	1 000 000	1 000 000	0
Aksjer og andre verdipapirer	-131 143	-15 134	116 009
Grunnlag for utsatt skatt	868 857	984 866	116 009
Utsatt skatt (22 %)	191 149	216 671	25 522

Side 6



Mahalo AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

	Lån/sikkerhetsstillelse	Beløp	Rentesats	Avdragsplan
Styrets leder	Lån	1 523 750	2,3 %	20 år
	Sikkerhetsst.	2 300 000		

Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for

Lån Sikkerhetsstillelse

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon og revisjonsrelaterte tjenester	55 125	56 875
Sum	55 125	56 875

Note 5 Anleggsmidler

	Eiendom og påskostninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 385 571	6 385 571
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	6 385 571	6 385 571
Bokført verdi 31.12.20	6 385 571	6 385 571

Driftsmidler avskrives ikke da det er utleide eiendommer som benyttes til boligformål

Note 6 Covid 19

Utbruddet og spredningen av Covid-19 våren 2020 har ikke hatt og forventes ikke å få vesentlig innvirkning på virksomhetens finansielle stilling og likviditet. Selskapets leietagere har innbetalt depositum som sikkerhet for leieinnbetalingene.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mahalo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mahalo AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 252.608. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7EY4U-EOKNK-E6T6T-71Y4H-7V07Z-ZTV1T



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mahalo AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 6. juli 2021
Deloitte AS

Bjarne Ryland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7EY4U-EOKNK-E6T6T-71Y4H-7V07Z-ZTV1T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-07-06 06:59:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7EY4U-EOKNK-E6T6T-71Y4H-7V07Z-ZTV1T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Mahalo AS

Org.nr.: 990 610 576



Mahalo AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekt	681 100	699 600
	Sum driftsinntekter	<u>681 100</u>	<u>699 600</u>
4	Annen driftskostnad	348 519	295 790
	Sum driftskostnader	<u>348 519</u>	<u>295 790</u>
	Driftsresultat	<u>332 581</u>	<u>403 810</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	36 757	44 267
	Annen finansinntekt	237 763	280 947
	Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	88 121	349 944
	Annen finanskostnad	36 396	28 550
	Rentekostnad	127	86
	Tap ved realisasjon markedsbaserte verdipapir	406 672	433
	Resultat av finansposter	<u>-80 554</u>	<u>646 088</u>
	Årsresultat før skattekostnad	<u>252 027</u>	<u>1 049 898</u>
3	Skattekostnad	<u>-581</u>	<u>154 898</u>
6	Årsresultat	<u>252 608</u>	<u>895 000</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	252 608	895 000
	Sum overføringer	<u>252 608</u>	<u>895 000</u>



Mahalo AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 385 571	6 385 571
	Sum varige driftsmidler	<u>6 385 571</u>	<u>6 385 571</u>
	Finansielle anleggsmidler		
4	Fordring på aksjonær	1 523 750	1 670 641
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>1 523 750</u>	<u>1 670 641</u>
	Sum anleggsmidler	<u>7 909 321</u>	<u>8 056 212</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	75 050	42 400
	Andre kortsiktige fordringer	69 843	62 718
	Sum fordringer	<u>144 893</u>	<u>105 118</u>
	Investeringer		
	Investeringer i aksjer og andeler	329 301	271 801
	Markedsbaserte verdipapir	4 786 485	4 746 728
	Markedsbaserte obligasjoner	2 054 235	1 026 782
	Sum investeringer	<u>7 170 021</u>	<u>6 045 311</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 644 584</u>	<u>2 548 194</u>
	Sum omløpsmidler	<u>8 959 498</u>	<u>8 698 624</u>
	SUM EIENDELER	<u>16 868 820</u>	<u>16 754 836</u>



Mahalo AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
1	Aksjekapital (4 500 aksjer à kr 98)	441 000	441 000
	Overkurs	690 083	690 083
	Annen innskutt egenkapital	13 191 156	13 191 156
	Sum innskutt egenkapital	<u>14 322 239</u>	<u>14 322 239</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	2 265 146	2 012 538
	Sum opptjent egenkapital	<u>2 265 146</u>	<u>2 012 538</u>
2	Sum egenkapital	<u>16 587 386</u>	<u>16 334 777</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	191 149	216 671
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>191 149</u>	<u>216 671</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	18 543	26 075
3	Betalbar skatt	24 942	143 321
	Annen kortsiktig gjeld	46 800	33 992
	Sum kortsiktig gjeld	<u>90 285</u>	<u>203 388</u>
	Sum gjeld	<u>281 434</u>	<u>420 059</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>16 868 820</u>	<u>16 754 836</u>

Bergen, 6.juli 2021, 06.07.2021

Elin Merete Iden
styrets leder



Mahalo AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, med unntak av børsnoterte aksjer og fond klassifisert som omløpsmiddel. Disse vurderes til markedsverdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og aksjefond, som inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet og som har god eierspredning og likviditet, er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnad sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mahalo AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	98	441 000
Sum	4 500		441 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Elin Merete Iden	3 375	75 %	75 %
Erik Iden	1 125	25 %	25 %
Totalt antall aksjer	4 500	100 %	100 %



Mahalo AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2019	441 000	690 083	13 191 156	2 012 538	16 334 777
Årets endring i EK					
Årets resultat				252 608	252 608
EK pr. 31.12.2020	441 000	690 083	13 191 156	2 265 146	16 587 386

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 941	143 321
Endring i utsatt skatt	-25 522	11 577
Skattekostnad ordinært resultat	-581	154 898
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	252 027	1 049 898
Permanente forskjeller	-138 655	-398 438
Skattepliktig inntekt	113 372	651 460
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 942	143 321
Sum betalbar skatt i balansen	24 942	143 321
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	252 027	1 049 898
Beregnet skatt av resultat før skatt	55 446	230 978
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-30 504	-87 656
Sum	24 942	143 321
Effektiv skattesats	9,9 %	13,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 000 000	1 000 000	0
Sum	1 000 000	1 000 000	0
Aksjer og andre verdipapirer	-131 143	-15 134	116 009
Grunnlag for utsatt skatt	868 857	984 866	116 009
Utsatt skatt (22 %)	191 149	216 671	25 522

Side 6



Mahalo AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

	Lån/sikkerhetsstillelse	Beløp	Rentesats	Avdragsplan
Styrets leder	Lån	1 523 750	2,3 %	20 år
	Sikkerhetsst.	2 300 000		

Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for

Lån Sikkerhetsstillelse

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon og revisjonsrelaterte tjenester	55 125	56 875
Sum	55 125	56 875

Note 5 Anleggsmidler

	Eiendom og påkostninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 385 571	6 385 571
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	6 385 571	6 385 571
Bokført verdi 31.12.20	6 385 571	6 385 571

Driftsmidler avskrives ikke da det er utleide eiendommer som benyttes til boligformål

Note 6 Covid 19

Utbruddet og spredningen av Covid-19 våren 2020 har ikke hatt og forventes ikke å få vesentlig innvirkning på virksomhetens finansielle stilling og likviditet. Selskapets leietagere har innbetalt depositum som sikkerhet for leieinnbetalingene.