



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 944 339 078 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | EIENDOMSSELSKAPET PEJKON AS |
| Forretningsadresse: | c/o Autopartner Storveien 5C 1624 GRESSVIK |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kenneth Haraldsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 16.03.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 392 699 | 1 676 076 |
| Sum inntekter | | 2 392 699 | 1 676 076 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 296 786 | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 516 966 | 509 477 |
| Annen driftskostnad | | 1 631 905 | 703 663 |
| Sum kostnader | | 2 445 656 | 1 213 140 |
| Driftsresultat | | -52 958 | 462 936 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 29 |
| Annen finansinntekt | | 9 973 | 8 444 |
| Sum finansinntekter | | 9 973 | 8 473 |
| Annen rentekostnad | | 214 079 | 286 427 |
| Sum finanskostnader | | 214 079 | 286 427 |
| Netto finans | | -204 106 | -277 954 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -257 064 | 184 982 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -56 554 | 38 891 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -200 510 | 146 091 |
| Årsresultat | 7 | -200 510 | 146 091 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -200 510 | 146 091 |
| Totalresultat | | -200 510 | 146 091 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 146 091 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital | | -200 510 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -200 510 | 146 091 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 10 597 713 | 10 854 492 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 21 000 | 27 827 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 10 618 713 | 10 882 320 |
| Sum anleggsmidler | | 10 618 713 | 10 882 320 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 576 680 | 480 419 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 51 768 | 49 885 |
| Sum fordringer | | 628 448 | 530 304 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 604 495 | 557 508 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 604 495 | 557 508 |
| Sum omløpsmidler | | 1 232 943 | 1 087 812 |
| SUM EIENDELER | | 11 851 656 | 11 970 131 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 217 000 | 217 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 83 401 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 401 | 217 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 969 178 | 1 169 688 |
| Sum opptjent egenkapital | | 969 178 | 1 169 688 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 7 | 1 269 579 | 1 386 688 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 311 866 | 344 896 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 311 866 | 344 896 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 8 847 640 | 9 232 320 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 8 847 640 | 9 232 320 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 159 506 | 9 577 216 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 876 | 89 287 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 113 606 | 60 472 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 929 198 | 142 380 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 296 891 | 714 089 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 422 571 | 1 006 228 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 10 582 077 | 10 583 444 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 851 656 | 11 970 131 |
| | | | |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 5 | | 10 854 292 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 535358

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 339 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET PEJKON AS
Forretningsadresse: c/o Autopartner
Storveien 5C
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 944 339 078
EIENDOMSELSKAPET PEJKON AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 392 699 | 1 676 076 |
| Sum inntekter | | 2 392 699 | 1 676 076 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 296 786 | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 516 966 | 509 477 |
| Annen driftskostnad | | 1 631 905 | 703 663 |
| Sum kostnader | | 2 445 656 | 1 213 140 |
| Driftsresultat | | -52 958 | 462 936 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 29 |
| Annen finansinntekt | | 9 973 | 8 444 |
| Sum finansinntekter | | 9 973 | 8 473 |
| Annen rentekostnad | | 214 079 | 286 427 |
| Sum finanskostnader | | 214 079 | 286 427 |
| Netto finans | | -204 106 | -277 954 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -56 554 | 38 891 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -200 510 | 146 091 |
| Årsresultat | 7 | -200 510 | 146 091 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -200 510 | 146 091 |
| Totalresultat | | -200 510 | 146 091 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 146 091 |
| Overført fra annen egenkapital | | -200 510 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -200 510 | 146 091 |





Organisasjonsnr: 944 339 078
EIENDOMSELSKAPET PEJKON AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 10 597 713 | 10 854 492 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 21 000 | 27 827 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 10 618 713 | 10 882 320 |

Sum anleggsmidler 10 618 713 10 882 320

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 576 680 | 480 419 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 51 768 | 49 885 |
| Sum fordringer | | 628 448 | 530 304 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 604 495 | 557 508 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 604 495 | 557 508 |

Sum omløpsmidler 1 232 943 1 087 812

SUM EIENDELER 11 851 656 11 970 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 1 | 217 000 | 217 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 83 401 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 401 | 217 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 969 178 | 1 169 688 |
| Sum opptjent egenkapital | | 969 178 | 1 169 688 |

Sum egenkapital 7 1 269 579 1 386 688



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 311 866 | 344 896 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 311 866 | 344 896 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 8 847 640 | 9 232 320 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 8 847 640 | 9 232 320 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 159 506 | 9 577 216 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 876 | 89 287 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 113 606 | 60 472 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 929 198 | 142 380 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 296 891 | 714 089 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 422 571 | 1 006 228 |
| Sum gjeld | | 10 582 077 | 10 583 444 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 851 656 | 11 970 131 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 5 | | 10 854 292 |



Organisasjonsnr: 944 339 078
EIENDOMSELSKAPET PEJKON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSSSELKAPET PEJKON AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 2 392 699 | 1 676 076 |
| Sum driftsinntekter | | 2 392 699 | 1 676 076 |
| Varekostnad | | 296 786 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 516 966 | 509 477 |
| Annen driftskostnad | | 1 631 905 | 703 663 |
| Sum driftskostnader | | 2 445 656 | 1 213 140 |
| Driftsresultat | | -52 958 | 462 936 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 29 |
| Annen finansinntekt | | 9 973 | 8 444 |
| Annen rentekostnad | | 214 079 | 286 427 |
| Resultat av finansposter | | -204 106 | -277 954 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -257 064 | 184 982 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -56 554 | 38 891 |
| Ordinært resultat | | -200 510 | 146 091 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 7 | -200 510 | 146 091 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 146 091 |
| Overført fra annen egenkapital | | 200 510 | 0 |
| Sum overføringer | | -200 510 | 146 091 |



BALANSE

EIENDOMSSKAPET PEJKON AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 10 597 713 | 10 854 492 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 21 000 | 27 827 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 10 618 713 | 10 882 320 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 10 618 713 | 10 882 320 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 576 680 | 480 419 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 51 768 | 49 885 |
| Sum fordringer | | 628 448 | 530 304 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 604 495 | 557 508 |
| Sum omløpsmidler | | 1 232 943 | 1 087 812 |
| Sum eiendeler | | 11 851 656 | 11 970 131 |



BALANSE

EIENDOMSSSELKAPET PEJKON AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 1 | 217 000 | 217 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 83 401 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 401 | 217 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 969 178 | 1 169 688 |
| Sum opptjent egenkapital | | 969 178 | 1 169 688 |
| Sum egenkapital | 7 | 1 269 579 | 1 386 688 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 311 866 | 344 896 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 311 866 | 344 896 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 8 847 640 | 9 232 320 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 8 847 640 | 9 232 320 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 876 | 89 287 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 113 606 | 60 472 |
| Konserngjeld | 6 | 929 198 | 142 380 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 296 891 | 714 089 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 422 571 | 1 006 228 |
| Sum gjeld | | 10 582 077 | 10 583 444 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 851 656 | 11 970 131 |
| Pantstillelser | 5 | 0 | 10 854 292 |

16.03.2022

Styret i Eiendomsselskapet Pejkon AS

Kenneth Haraldsen
styreleder

Fredrik Dahle Olsen
styremedlem



EIENDOMSELSKAPET PEJKON AS

944 339 078

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSELSKAPET PEJKON AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 310 | 700,0 | 217 000 |
| Sum | 310 | | 217 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Tkf Holding AS | 310 | 100,0 | 100,0 |



EIENDOMSELSKAPET PEJKON AS

944 339 078

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 15 796 952 | 798 889 | 331 193 | 16 927 034 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 253 360 | | 253 360 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 15 796 952 | 1 052 249 | 331 193 | 17 180 394 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 5 744 241 | 486 249 | 331 193 | 6 561 683 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 10 052 711 | 566 000 | 0 | 10 618 711 |
| Årets ordinære avskrivninger | 476 962 | 40 005 | | 516 966 |
| Økonomisk levetid | 0-50 år | 20-25 år | 0 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 69 142 |
| Endring i utsatt skatt | -56 554 | -30 251 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -56 554 | 38 891 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -257 064 | 184 982 |
| Permanente forskjeller | 0 | -8 204 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 150 139 | 137 504 |
| Mottatt konsernbidrag | 106 925 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -314 282 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -23 524 | -69 142 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 23 524 | 69 142 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 417 571 | 1 567 710 | 150 139 |
| Sum | 1 417 571 | 1 567 710 | 150 139 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 417 571 | 1 567 710 | 150 139 |
| Utsatt skatt (22 %) | 311 866 | 344 896 | 33 031 |



EIENDOMSELSKAPET PEJKON AS

944 339 078

Note 4 Lønnskostnader

Eiendomsselskapet Pejkon AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Det er ytt langsiktig lån fra finansinstitusjon med kr. 8.847.640. Avtalt restgjeld etter 5 år utgjør kr. 6.922.000.

Ovennevnte gjeld er sikret med pant i tomter og bygg med bokført verdi 10 597 713 samt tilsvarende for eiendeler i konsernet.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse nærstående parter

Det er ytt lån fra mor og søsterselskap med beløp kr. 929.198.

Det er avsatt forslag til konsernbidrag med kr. 106.925, beløpet er ført i posten annen kortsiktig gjeld.



EIENDOMSELSKAPET PEJKON AS

944 339 078

Note 7 Egenkapital

| | |
|-----------------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 1 386 688 |
| Årets resultat | -200 510 |
| Mottatt konsernbidrag netto | 83.401 |
| <u>Egenkapital 31.12</u> | <u>1 269.579</u> |



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Pejkon AS

UTTALELSE OM REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

KONKLUSJON

Vi har revidert Eiendomsselskapet Pejkon AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -200 510. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- . oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- . gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

GRUNNLAG FOR KONKLUSJONEN

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the international Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKAPET

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORS OPPGAVER OG PLIKTER VED REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy 16.03.2022

LERVIK REVISJON AS
Foretaksnr. 970902279

Trygve Lervik
Statsautorisert revisor