



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 273 778
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SENTRUM TERRASSE II
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Karl Tuset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 122 312	785 172
Annen driftsinntekt		489	0
Sum inntekter		1 122 801	785 172
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 102	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 800	6 833
Annen driftskostnad	2,3,4,5	440 696	412 021
Sum kostnader		476 598	435 968
Driftsresultat		646 203	349 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 825	1 822
Sum finansinntekter		3 825	1 822
Annen rentekostnad		584 738	327 720
Sum finanskostnader		-580 913	-325 897
Netto finans		-580 913	-325 898
Ordinært resultat før skattekostnad		65 290	23 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 290	23 305
Årsresultat		65 291	23 307
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-35 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-35 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	19 680 000	19 680 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	153 817	93 117
Sum varige driftsmidler		19 833 817	19 773 117
Sum anleggsmidler		19 833 817	19 773 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	33 708	43 193
Sum fordringer		33 708	43 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037 805	1 012 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037 805	1 012 134
Sum omløpsmidler		1 071 513	1 055 326
SUM EIENDELER		20 905 330	20 828 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		899 993	869 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 104 992	1 039 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	19 680 000	19 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 680 000	19 680 000
Sum langsiktig gjeld	12	19 680 000	19 680 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 035	30 709
Annen kortsiktig gjeld		102 303	78 033
Sum kortsiktig gjeld		120 338	108 742
Sum gjeld		19 800 338	19 788 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 905 330	20 828 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421641

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 273 778
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SENTRUM TERRASSE II
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Karl Tuset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 991 273 778
BORETTSLAGET SENTRUM TERRASSE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 122 312	785 172
Annen driftsinntekt		489	0
Sum inntekter		1 122 801	785 172
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 102	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 800	6 833
Annen driftskostnad	2,3,4,5	440 696	412 021
Sum kostnader		476 598	435 968
Driftsresultat		646 203	349 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 825	1 822
Sum finansinntekter		3 825	1 822
Annen rentekostnad		584 738	327 720
Sum finanskostnader		-580 913	-325 897
Netto finans		-580 913	-325 898
Ordinært resultat før skattekostnad		65 290	23 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 290	23 305
Årsresultat		65 291	23 307
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-35 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-35 000	0



Organisasjonsnr: 991 273 778
BORETTSLAGET SENTRUM TERRASSE II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,12	19 680 000	19 680 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	153 817	93 117
Sum varige driftsmidler		19 833 817	19 773 117
Sum anleggsmidler		19 833 817	19 773 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	8	33 708	43 193
Sum fordringer		33 708	43 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 037 805	1 012 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037 805	1 012 134
Sum omløpsmidler		1 071 513	1 055 326
SUM EIENDELER		20 905 330	20 828 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		899 993	869 702
Sum egenkapital		1 104 992	1 039 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	19 680 000	19 680 000



Sum annen langsiktig gjeld		19 680 000	19 680 000
Sum langsiktig gjeld	12	19 680 000	19 680 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 035	30 709
Annen kortsiktig gjeld		102 303	78 033
Sum kortsiktig gjeld		120 338	108 742
Sum gjeld		19 800 338	19 788 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 905 330	20 828 443



Organisasjonsnr: 991 273 778
BORETTSLAGET SENTRUM TERRASSE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Borettslaget Sentrum Terrasse II 991273778

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	946 585	916 445
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	65 291	23 307
Tilbakeføring avskrivninger	10 800	6 833
Kjøp / salg anleggsmidler	-71 500	0
B. Årets endring disponible midler	4 590	30 140
C. Disponible midler UB	951 175	946 585
Omløpsmidler	1 071 513	1 055 326
- Kortsiktig gjeld	120 338	108 742
C. Disponible midler	951 175	946 585

Borettslaget Sentrum Terrasse II



Resultat 2023 Borettslaget Sentrum Terrasse II 991273778

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		475 032	493 872	475 000	518 702
Renter		593 280	237 300	593 250	711 900
TV/Internett		54 000	54 000	54 000	47 880
Andre driftsinntekter		489	0	0	0
Sum inntekter		1 122 801	785 172	1 122 250	1 278 482
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	25 102	17 115	22 115	30 102
Revisjonshonorar		6 011	5 746	7 000	7 500
Forretningsførerhonorar		43 423	37 388	45 200	47 500
Andre forvaltningstjenester		6 475	1 975	5 000	5 000
Andre fremmede tjenester		12 470	42 394	12 000	12 000
Vedlikehold	2	76 345	70 468	95 000	90 000
Renhold, fellesareal		26 775	22 243	25 000	22 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		0	0	1 000	1 000
TV/Internett		47 880	47 880	54 000	47 880
Forsikring	3	43 780	59 429	52 800	57 800
Energi og strøm		38 265	18 597	25 000	30 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	325	1 000	1 000
Porto		476	425	1 000	1 000
Kontingenter		3 705	3 715	4 000	4 000
Kommunale avgifter	4	125 511	91 472	125 000	153 600
Andre driftsutgifter	5	3 777	4 281	4 500	4 500
Bomiljø		5 803	5 683	6 000	6 000
Avskrivninger	7	10 800	6 833	6 833	10 700
Sum driftskostnader		476 598	435 968	492 448	531 582
Driftsresultat		646 203	349 204	629 802	746 900
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		3 825	1 822	0	0
Rentekostnad		584 738	327 720	593 250	711 900
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-580 913	-325 897	-593 250	-711 900
Resultat som overføres fri egenkapital		65 291	23 307	36 552	35 000
Av dette overføres til fond	9	-35 000	0	0	0

Borettslaget Sentrum Terrasse II



Balanse 2023 Borettslaget Sentrum Terrasse II 991273778

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 12	19 680 000	19 680 000
Andre driftsmidler	7	153 817	93 117
Sum anleggsmidler		19 833 817	19 773 117
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	33 708	43 193
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		1 037 805	1 012 134
Sum omløpsmidler		1 071 513	1 055 326
SUM EIENDELER		20 905 330	20 828 443

Borettslaget Sentrum Terrasse II



Balanse 2023 Borettslaget Sentrum Terrasse II 991273778

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Fond/ avsetninger	9	155 000	120 000
Opptjent egenkapital		869 702	869 702
Årets resultat		30 291	0
Sum egenkapital		1 104 992	1 039 702
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	11 300 000	11 300 000
Borettsinnskudd	11	7 080 000	7 080 000
Innbetalt på IN	11	1 300 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld	12	19 680 000	19 680 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 035	30 709
Annen kortsiktig gjeld		102 303	78 033
Sum kortsiktig gjeld		120 338	108 742
SUM GJELD		19 800 338	19 788 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 905 330	20 828 443

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Harry Karl Tuset
Leder

Egil Bjørnar Aune
Styremedlem

Rannveig Marie Aamo
Styremedlem

Borettslaget Sentrum Terrasse II



Noter 2023 Borettslaget Sentrum Terrasse II 991273778

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	22 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	3 102	2 115
Sum	25 102	17 115

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	22 695	38 746
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	35 179	31 722
Løpende drifts- og serviceavtaler	18 471	0
Sum	76 345	70 468

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	42 097	58 251
Premie sikringsfond felleskostnader	1 683	1 178
Sum	43 780	59 429

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	79 051	45 012
Eiendomsskatt	46 460	46 460
Sum	125 511	91 472

Noter



Noter 2023 Borettslaget Sentrum Terrasse II 991273778

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	500	1 000
Øredifferanser	1	6
Bank og kortgebyrer	3 276	3 182
Andre gebyrer	0	94
Sum	3 777	4 281

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 680 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 680 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 680 000
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Note 7 - Andre anleggsmidler

	El-billading	Beslag rundt betongsøyler	Inngangsparti	Søppelsorteringanle
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0	107 222	29 550
Årets tilgang :	19 000	52 500	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 000	52 500	107 222	29 550
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 217	1 750	37 332	13 156
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 783	50 750	69 890	16 394
Årets avskrivninger :	2 217	1 750	5 376	1 457
Anskaffelsesår :	2023	2023	2016	2015
Antatt levetid i år :	5	15	20	20

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	33 708	43 193
Sum	33 708	43 193

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Dette gjelder avsetning til fremtidig vedlikehold ihht budsjettvedtak

Noter



Noter 2023 Borettslaget Sentrum Terrasse II 991273778

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	25458
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.82 %
Betingelser:	Nibor +1,1%
Beregnet innfridd:	05.02.2050
Opprinnelig lånebeløp:	12 600 000
Lånesaldo 01.01:	11 300 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	11 300 000
Saldo 5 år frem i tid:	10 728 571
Andelssaldo 01.01:	1 300 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 300 000
Sum pantegjeld for lån:	12 600 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	1 300 000	6 500 000
	4	1 200 000	4 800 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 25458 har første avdrag 05.02.2030 med kr 132 451	4	1 300 000	5 350
	4	1 200 000	4 938
	1	1 300 000	2 998

Det er inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	7 080 000	7 080 000
IN innskudd fra andelseiere	1 300 000	1 300 000
Sum	8 380 000	8 380 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 19 680 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 19 680 000,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sentrum Terrasse II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sentrum Terrasse II

Styreleder	Harry Karl Tuset (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Rannveig Marie Aamo (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Egil Bjørnar Aune (sign.)	05.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sentrum Terrasse II

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sentrum Terrasse II som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 8. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-08 16:23:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2X0Wf6-C0KC8-V5MSf-E654E-EWLYX-ISDFS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>