



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 400 699
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SLALÅMVEIEN 15
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Alvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	240 829	209 676
Sum inntekter		240 829	209 676
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	189 294	209 625
Sum kostnader		189 294	209 624
Driftsresultat		51 535	52
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	3 409	27
Sum finansinntekter		3 409	27
Annen finanskostnad	8	1 958	688
Sum finanskostnader		5 367	715
Netto finans		1 451	-661
Ordinært resultat før skattekostnad		52 986	-610
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 986	-610
Årsresultat	9	56 902	766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	41 447	41 309
Sum fordringer		41 447	41 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		332 536	275 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 536	275 831
Sum omløpsmidler		373 983	317 140
SUM EIENDELER		373 983	317 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	328 853	271 950
Sum opptjent egenkapital		328 853	271 950
Sum egenkapital		328 852	271 951
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		41 068	38 576
Annen kortsiktig gjeld		4 062	6 613
Sum kortsiktig gjeld		45 130	45 190
Sum gjeld		45 130	45 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 983	317 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580286

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 400 699
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SLALÅMVEIEN 15
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Alvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 918 400 699
BOLIGSAMEIET SLALÅMVEIEN 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	240 829	209 676
Sum inntekter		240 829	209 676
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	189 294	209 625
Sum kostnader		189 294	209 624
Driftsresultat		51 535	52
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	3 409	27
Sum finansinntekter		3 409	27
Annen finanskostnad	8	1 958	688
Sum finanskostnader		5 367	715
Netto finans		1 451	-661
Ordinært resultat før skattekostnad		52 986	-610
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 986	-610
Årsresultat	9	56 902	766



Organisasjonsnr: 918 400 699
BOLIGSAMEIET SLALÅMVEIEN 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	41 447	41 309
Sum fordringer		41 447	41 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		332 536	275 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 536	275 831
Sum omløpsmidler		373 983	317 140
SUM EIENDELER		373 983	317 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	328 853	271 950
Sum opptjent egenkapital		328 853	271 950
Sum egenkapital		328 852	271 951
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 068	38 576
Annen kortsiktig gjeld		4 062	6 613
Sum kortsiktig gjeld		45 130	45 190
Sum gjeld		45 130	45 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 983	317 140



Organisasjonsnr: 918 400 699
BOLIGSAMEIET SLALÅMVEIEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	240 829	209 676	222 750	222 750
Sum		240 829	209 676	222 750	222 750
Sum					
		240 829	209 676	222 750	222 750
Forretningsførsel og revisjon	2	20 100	20 100	20 000	21 380
Vedlikehold	4	4 500	18 584	185 000	30 000
Eksterne tjenester	5	48 795	58 000	46 500	46 500
Forsikring		24 798	22 656	25 000	25 000
Kommunale avgifter		51 093	49 351	50 300	55 900
Brensel og strøm		35 358	34 936	17 000	35 000
Andre driftsutgifter	6	4 650	5 998	4 500	4 500
Sum		189 294	209 624	348 300	218 280
Driftsresultat					
		51 535	52	-125 550	4 470
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	3 409	27	0	0
Andre finansposter	8	1 958	688	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		5 367	715	0	0
Årsresultat					
	9	56 902	766	-125 550	4 470
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	56 902	766	-125 550	4 470



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	10	28 911	24 798
Andre fordringer		12 536	16 511
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		306 877	250 449
Innestående på særvilkår		25 659	25 382
Sum omløpsmidler		373 983	317 140
SUM EIENDELER		373 983	317 140



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		271 951	271 184
Årets resultat	9	56 902	766
Sum egenkapital		328 852	271 951
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 068	38 576
Annen kortsiktig gjeld		4 062	6 613
Sum kortsiktig gjeld		45 130	45 190
Sum gjeld		45 130	45 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 983	317 140

Oslo 31.12.22

Styret i Boligsameiet Slalåmveien 15

Sted: _____, dato: _____

Terje Alvestad
Styreleder

Sven Ole Engelsen
Styremedlem

Jon Kongelstad
Styremedlem



Noter 448 Boligsameiet Slalåmveien 15

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	222 756	202 512	222 750	222 750
3690 Andre inntekter	18 073	7 164	0	0
Sum	240 829	209 676	222 750	222 750

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførerhonorar	18 750	18 750	0	0
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	20 000	21 380
Sum	20 100	20 100	20 000	21 380

Laget har ikke revisor.

Note 3 - Ansatte og OTP

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. Det utbetales ikke styrehonorar for perioden 2021-2022.



Noter 448 Boligsameiet Slalåmveien 15

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6604 Vedlikehold vinduer	4 500	4 125	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	1 484	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	1 475	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	11 500	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	0	0	180 000	25 000
6628 Vedl. garasje/parkering	0	0	5 000	5 000
Sum	4 500	18 584	185 000	30 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6730 Teknisk rådgivning	0	10 267	0	0
6761 Renholdstjenester	48 795	46 865	46 500	46 500
6762 Snørydding, salt og sand	0	281	0	0
6763 Ekstra renovasjon	0	586	0	0
Sum	48 795	58 000	46 500	46 500

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 Verktøy og redskaper	0	2 337	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	1 500	1 700	0	0
6825 Kopiering	272	256	0	0
6940 Porto	30	0	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	1 597	1 705	1 500	1 500
7782 Andre bomiljøkostnader	1 251	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	3 000	3 000
Sum	4 650	5 998	4 500	4 500

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	3 132	24	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	277	2	0	0
Sum	3 409	27	0	0

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	1 958	688	0	0
Sum	1 958	688	0	0

Noter 448 Boligsameiet Slalåmveien 15 Orgnr: 918400699



Noter 448 Boligsameiet Slalåmveien 15

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	271 951	271 184
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	56 902	766
B. Årets endring i disponible midler	56 902	766
C. Disponible midler 31.12	328 852	271 951

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1742 Forskuddsbetalt forsikring	28 911	24 798
Sum	28 911	24 798



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Slalåmveien 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Slalåmveien 15

Styreleder	Terje Alvestad (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Sven Ole Engelsvold (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Jon Kongelstad (sign.)	10.03.2023