



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 721 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 26 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 26
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bår Nicolai Skansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 569 298	1 450 080
Sum inntekter		1 569 298	1 450 080
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	484 260	378 320
Sum kostnader		484 260	378 320
Driftsresultat		1 085 038	1 071 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 145	1 477
Annen finansinntekt		4 077	3 584
Sum finansinntekter		5 222	5 061
Rentekostnad til foretak i samme konsern		394 113	408 026
Sum finanskostnader		394 113	408 026
Netto finans		-388 891	-402 965
Resultat før skattekostnad		696 147	668 795
Skattekostnad på resultat	2	153 152	152 943
Årsresultat		542 995	515 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		542 995	515 852
Totalresultat		542 995	515 852
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		542 994	422 921
Avsatt til annen egenkapital	1	1	92 931
Sum overføringer og disponeringer		542 995	515 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 334 933	10 334 933
Sum varige driftsmidler		10 334 933	10 334 933
Sum anleggsmidler		10 334 933	10 334 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 439	80 817
Andre kortsiktige fordringer	5	44 655	40 816
Sum fordringer		160 094	121 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		513 756	810 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 756	810 182
Sum omløpsmidler		673 850	931 815
SUM EIENDELER		11 008 783	11 266 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	630 844	630 844
Annen innskutt egenkapital	7	744 403	744 403
Sum innskutt egenkapital		1 405 247	1 405 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 551 349	1 551 348
Sum opptjent egenkapital		1 551 349	1 551 348
Sum egenkapital		2 956 596	2 956 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	78 932	78 932
Sum avsetninger for forpliktelser		78 932	78 932
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 019 589	7 497 269
Sum annen langsiktig gjeld		7 019 589	7 497 269
Sum langsiktig gjeld		7 098 521	7 576 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 001	92 740
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		42 120	2 605
Annen kortsiktig gjeld		842 546	638 607
Sum kortsiktig gjeld		953 666	733 952
Sum gjeld		8 052 187	8 310 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 008 783	11 266 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560556

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 721 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 26 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 26
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bår Nicolai Skansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 721 132
KONGENS GATE 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 569 298	1 450 080
Sum inntekter		1 569 298	1 450 080
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	484 260	378 320
Sum kostnader		484 260	378 320
Driftsresultat		1 085 038	1 071 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 145	1 477
Annen finansinntekt		4 077	3 584
Sum finansinntekter		5 222	5 061
Rentekostnad til foretak i samme konsern		394 113	408 026
Sum finanskostnader		394 113	408 026
Netto finans		-388 891	-402 965
Resultat før skattekostnad		696 147	668 795
Skattekostnad på resultat	2	153 152	152 943
Årsresultat		542 995	515 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		542 995	515 852
Totalresultat		542 995	515 852
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		542 994	422 921
Avsatt til annen egenkapital	1		92 931
Sum overføringer og disponeringer		542 995	515 852



Organisasjonsnr: 814 721 132
KONGENS GATE 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

10 334 933

10 334 933

Sum varige driftsmidler

10 334 933

10 334 933

Sum anleggsmidler

10 334 933

10 334 933

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

115 439

80 817

Andre kortsiktige

fordringer

5

44 655

40 816

Sum fordringer

160 094

121 633

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

513 756

810 182

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

513 756

810 182

Sum omløpsmidler

673 850

931 815

SUM EIENDELER

11 008 783

11 266 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

30 000

30 000

Overkurs

7

630 844

630 844

Annen innskutt egenkapital

7

744 403

744 403

Sum innskutt egenkapital

1 405 247

1 405 247

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

1 551 349

1 551 348

Sum opptjent egenkapital

1 551 349

1 551 348

Sum egenkapital

2 956 596

2 956 595

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	78 932	78 932
Sum avsetninger for forpliktelseser		78 932	78 932
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 019 589	7 497 269
Sum annen langsiktig gjeld		7 019 589	7 497 269
Sum langsiktig gjeld		7 098 521	7 576 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 001	92 740
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		42 120	2 605
Annen kortsiktig gjeld		842 546	638 607
Sum kortsiktig gjeld		953 666	733 952
Sum gjeld		8 052 187	8 310 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 008 783	11 266 748



Organisasjonsnr: 814 721 132
KONGENS GATE 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Morten Altmann
2025-05-26

 BankID Signing
Paal Scheen Raaholt
2025-05-26

 BankID Signing
Bår Nicolai Skansen
2025-05-27

Årsregnskap 2024 Kongens Gate 26 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 814 721 132



Resultatregnskap Kongens Gate 26 AS

 BankID Signing
Morten Altmann
2025-05-26
 BankID Signing
Paal Scheen Raaholt
2025-05-26
 BankID Signing
Bår Nicolai Skansen
2025-05-27

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 569 298	1 450 080
Sum driftsinntekter		1 569 298	1 450 080
Annens driftskostnad	1	484 260	378 320
Sum driftskostnader		484 260	378 320
Driftsresultat		1 085 038	1 071 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annens renteinntekt		1 145	1 477
Annens finansinntekt		4 077	3 584
Rentekostnad til foretak i samme konsern		394 113	408 026
Resultat av finansposter		-388 891	-402 965
Resultat før skattekostnad		696 147	668 795
Skattekostnad på resultat	2	153 152	152 943
Resultat		542 995	515 852
Årsresultat		542 995	515 852
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		542 994	422 921
Avsatt til annen egenkapital	1	1	92 931
Sum overføringer		542 995	515 852



Balanse

Kongens Gate 26 AS



Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 334 933	10 334 933
Sum varige driftsmidler		10 334 933	10 334 933
Sum anleggsmidler		10 334 933	10 334 933
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		115 439	80 817
Andre kortsiktige fordringer	5	44 655	40 816
Sum fordringer		160 094	121 633
Bankinnskudd, kontanter o.l.		513 756	810 182
Sum omløpsmidler		673 850	931 815
Sum eiendeler		11 008 783	11 266 748



 BankID Signing
Morten Altmann
2025-05-26
 BankID Signing
Paal Scheen Raaholt
2025-05-26
 BankID Signing
Bår Nicolai Skansen
2025-05-27

Balanse

Kongens Gate 26 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	630 844	630 844
Annen innskutt egenkapital	7	744 403	744 403
Sum innskutt egenkapital		1 405 247	1 405 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 551 349	1 551 348
Sum opptjent egenkapital		1 551 349	1 551 348
Sum egenkapital		2 956 596	2 956 595
Gjeld			
Utsatt skatt	2	78 932	78 932
Sum avsetning for forpliktelser		78 932	78 932
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 019 589	7 497 269
Sum annen langsiktig gjeld		7 019 589	7 497 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 001	92 740
Skyldig offentlige avgifter		42 120	2 605
Annen kortsiktig gjeld		842 546	638 607
Sum kortsiktig gjeld		953 666	733 952
Sum gjeld		8 052 187	8 310 153
Sum egenkapital og gjeld		11 008 783	11 266 748

Oslo, , 26.05.2025
Styret i Kongens Gate 26 AS

Bår Nicolai Skansen
Daglig leder/Styremedlem

Paal Scheen Raaholt
Styrets leder

Morten Altmann
Styremedlem

Kongens Gate 26 AS


Side 4




Kongens Gate 26 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

 BankID Signing
Morten Altmann
2025-05-26

 BankID Signing
Paal Scheen Raaholt
2025-05-26

 BankID Signing
Bår Nicolai Skansen
2025-05-27

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kongens Gate 26 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og plikter derfor ikke å ha OTP.

Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	153 152	119 286
Endring i utsatt skatt	0	33 657
Skattekostnad ordinært resultat	153 152	152 943

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	696 147	668 795
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-696 146	-542 207
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-126 587
Skattepliktig inntekt	1	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	153 152	119 286
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-153 152	-119 286
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	358 782	358 782	0
Sum	358 782	358 782	0
Grunnlag for utsatt skatt	358 782	358 782	0
Utsatt skatt (22 %)	78 932	78 932	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 386 519	11 386 519
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 386 519	11 386 519
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 051 586	1 051 586
= Bokført verdi 31.12.24	10 334 933	10 334 933

Økonomisk levetid 25-50 år



Kongens Gate 26 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024



Note 4 Langsiktig gjeld/Pantestillelser

Gjeld sikret ved pant:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år		

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 334 933	10 334 933
Sum	10 334 933	10 334 933
Tomter, bygninger og annen fast eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets lån.		

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående m.v

	Fordringer		Gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Sar Eiendom AS	0	0	6 238 772	6 716 452
Sum	0	0	6 238 772	6 716 452

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Kongens Gate 26 AS pr. 31.12 2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30	1 000,00	30 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
SAR Eiendom AS	30	100,0 %
Totalt antall aksjer	30	100,0 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	630 844	744 403	1 551 348	2 956 595
Årets resultat				542 995	542 995
Avgitt konsernbidrag				-542 994	-542 994
Egenkapital 31.12.2024	30 000	630 844	744 403	1 551 349	2 956 596