



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 214 992  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VILLA TINDLUND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sandtangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 724 328	1 606 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 724 328</b>	<b>1 606 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	39 935
Annen driftskostnad	3,4,5	987 854	517 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 044 905</b>	<b>557 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>679 423</b>	<b>1 048 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 699	7 861
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 237</b>	<b>247</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 076</b>	<b>176 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 139</b>	<b>-168 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>687 123</b>	<b>1 056 335</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>687 123</b>	<b>1 056 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>446 284</b>	<b>879 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		446 284	879 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>446 284</b>	<b>879 941</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	25 684 875	25 684 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 684 875</b>	<b>25 684 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 684 875</b>	<b>25 684 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	107 702	16 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 702</b>	<b>16 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 197 013	1 228 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 197 013</b>	<b>1 228 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 304 715</b>	<b>1 245 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 989 590</b>	<b>26 930 349</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 415 758	4 969 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 415 758</b>	<b>4 969 474</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>5 417 558</b>	<b>4 971 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 922 209	10 484 674
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 465 000	11 465 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 387 209</b>	<b>21 949 674</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 387 209</b>	<b>21 949 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 757	8 396
Annen kortsiktig gjeld		2 066	1 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 823</b>	<b>9 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 572 032</b>	<b>21 959 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 989 590</b>	<b>26 930 349</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409817

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 214 992  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VILLA TINDLUND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sandtangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 888 214 992  
VILLA TINDLUND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 724 328	1 606 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 724 328</b>	<b>1 606 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	39 935
Annen driftskostnad	3, 4, 5	987 854	517 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 044 905</b>	<b>557 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>679 423</b>	<b>1 048 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 699	7 861
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 237</b>	<b>247</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 076</b>	<b>176 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 139</b>	<b>-168 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>687 123</b>	<b>1 056 335</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>687 123</b>	<b>1 056 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>446 284</b>	<b>879 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		446 284	879 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>446 284</b>	<b>879 941</b>



Organisasjonsnr: 888 214 992  
VILLA TINDLUND BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	25 684 875	25 684 875
Sum varige driftsmidler		25 684 875	25 684 875

Sum anleggsmidler		25 684 875	25 684 875
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	7	107 702	16 791
Sum fordringer		107 702	16 791

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 197 013	1 228 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 197 013	1 228 682

Sum omløpsmidler		1 304 715	1 245 474
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		26 989 590	26 930 349
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 415 758	4 969 474
Sum opptjent egenkapital		5 415 758	4 969 474

Sum egenkapital	8	5 417 558	4 971 274
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 922 209	10 484 674
--------------------------------	---	-----------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	10	11 465 000	11 465 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 387 209</b>	<b>21 949 674</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 387 209</b>	<b>21 949 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 757	8 396
Annen kortsiktig gjeld		2 066	1 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 823</b>	<b>9 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 572 032</b>	<b>21 959 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 989 590</b>	<b>26 930 349</b>



Organisasjonsnr: 888 214 992  
VILLA TINDLUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Villa Tindlund Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		899 640	824 904	899 700	788 800
Innkrevde kostnader finans		824 688	781 272	824 700	935 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 724 328</b>	<b>1 606 176</b>	<b>1 724 400</b>	<b>1 724 200</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	50 000	35 000	36 000	52 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		7 050	4 935	5 100	7 400
Revisjonshonorar	3	3 750	3 750	4 000	3 900
Forretningsførerhonorar		66 744	67 238	66 800	66 800
Vedlikehold	4	510 362	76 710	392 500	285 000
Kabel TV		105 067	97 312	100 300	114 900
Forsikringer		84 000	73 523	80 900	88 100
Kommunale avgifter		136 114	115 100	126 600	163 000
Eiendomsskatt		68 195	68 195	68 200	68 000
Kostnader strøm, energi		5 853	4 574	5 100	5 700
Andre driftskostnader	5	7 769	11 365	38 000	20 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 044 905</b>	<b>557 703</b>	<b>923 500</b>	<b>875 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>679 423</b>	<b>1 048 473</b>	<b>800 900</b>	<b>848 800</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		7 699	7 861	0	0
Renteinntekter		16 237	247	0	0
Rentekostnader		257 076	176 640	263 600	431 700
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-233 139</b>	<b>-168 532</b>	<b>-263 600</b>	<b>-431 700</b>
<b>Resultat</b>		<b>446 284</b>	<b>879 941</b>	<b>537 300</b>	<b>417 100</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		446 284	879 941	0	0



## Balance for Villa Tindlund Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 9	25 684 875	25 684 875
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 684 875</b>	<b>25 684 875</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	7	107 702	16 791
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 197 008	1 228 677
Konto for skattetrekk-bundne midler		5	5
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 304 715</b>	<b>1 245 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 989 590</b>	<b>26 930 349</b>

Lag nr: 175. Villa Tindlund Borettslag Org. nr. 888 214 992



## Balanse for Villa Tindlund Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		5 415 758	4 969 474
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>5 417 558</b>	<b>4 971 274</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	9 922 209	10 484 674
Borettsinnskudd	10	11 465 000	11 465 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 387 209</b>	<b>21 949 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 757	8 396
Påløpte renter		2 066	1 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 823</b>	<b>9 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 572 032</b>	<b>21 959 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 989 590</b>	<b>26 930 349</b>

Villa Tindlund Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Geir Sandtangen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Cornelius Erlandsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hege Merethe Nordset  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>1 236 073</b>	<b>956 637</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	446 284	879 941
Avdrag lån	-562 465	-600 505
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-116 181</b>	<b>279 436</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 119 892</b>	<b>1 236 073</b>
Omløpsmidler	1 304 715	1 245 474
Kortsiktig gjeld	-184 823	-9 401
<b>Disponible midler</b>	<b>1 119 892</b>	<b>1 236 073</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	461 279	41 551
6603 Vedlikehold uteområde	49 083	35 159
<b>Sum</b>	<b>510 362</b>	<b>76 710</b>

Vedlikehold bygninger omfatter: Opplegg for infrastruktur for el-bil ladeanlegg, montering av vannmålere, årlig kontroll av NOR-GASS AS, skifte av utekraner og diverse annet mindre vedlikehold.

Vedlikehold uteområde omfatter: gressklipping og måking/strøing.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6300 Leie av møtelokaler	0	500
6550 Driftsmateriell	0	1 511
6800 Kontorrekvisita	800	1 290
6860 Kurs og konferanser	1 800	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 342	1 202
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	5 000
7770 Bank og kortgebyr	1 540	1 485
7771 Diverse purregebyr og renter	-177	53
7790 Andre driftskostnader	589	324
<b>Sum</b>	<b>7 769</b>	<b>11 365</b>

Konto 7790 Andre driftskostnader gjelder: Blomster oppmerksomhet.

### Note 6 - Bygninger

Kostpris bygninger 2005	25 590 000
Opparbeidet nye p-plasser 2018	94 875
<b>Sum bokført verdi 31.12.</b>	<b>25 684 875</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Tomt inngår i kostpris bygninger. Tomten har gnr. 2076 og bnr. 513



## Noter

### Note 7 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	107 702	16 791
<b>Sum</b>	<b>107 702</b>	<b>16 791</b>

### Note 8 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	4 971 274	4 091 333
Årets resultat	446 284	879 941
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>5 417 558</b>	<b>4 971 274</b>

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12134907922</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	13 000 000
Lånesaldo 01.01:	10 484 674
Avdrag i perioden:	562 465
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 922 209</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	18	551 234	9 922 212

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2005 kr 11 465 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Villa Tindlund Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Villa Tindlund Borettslag**

Styreleder	Geir Sandtangen (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Hege Merethe Nordset (sign.)	27.02.2023
Varamedlem	Mona Elisabeth Liholt (sign.)	27.02.2023



Til generalforsamlingen i  
Villa Tindlund Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Villa Tindlund Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 446 284. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge

Statsautoriserte  
revisorer



#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 28. februar 2023  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor