



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 668 180
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKENVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Molde og Omegn BBL
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jünge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 747 233	1 734 670
Sum inntekter		1 747 233	1 734 670
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	106 969	99 090
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	6 833	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 316 076	1 154 964
Sum kostnader		1 429 877	1 254 054
Driftsresultat		317 356	480 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 814	5 528
Sum finansinntekter		1 814	5 528
Annen rentekostnad	10	26 916	57 173
Sum finanskostnader		26 916	57 173
Netto finans		-25 102	-51 645
Ordinært resultat før skattekostnad		292 253	428 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 253	428 971
Årsresultat	1	292 254	428 971
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	292 254	428 971
Sum overføringer og disponeringer		292 254	428 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	10 340 522	9 423 253
Sum varige driftsmidler		10 340 522	9 423 253
Sum anleggsmidler		10 340 522	9 423 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		63 232	47 326
Sum fordringer		63 232	47 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 656	1 301 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 656	1 301 367
Sum omløpsmidler		485 887	1 348 693
SUM EIENDELER		10 826 409	10 771 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 234 196	5 941 942
Sum opptjent egenkapital		6 234 196	5 941 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	9	6 237 796	5 945 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 220 550	3 463 290
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 328 400	1 328 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 548 950	4 791 690
Sum langsiktig gjeld		4 548 950	4 791 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 194	24 625
Annen kortsiktig gjeld		3 470	10 089
Sum kortsiktig gjeld		39 664	34 714
Sum gjeld		4 588 614	4 826 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 826 409	10 771 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468582

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 668 180
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKENVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Molde og Omegn BBL
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jünge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 950 668 180
LØKENVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 747 233	1 734 670
Sum inntekter		1 747 233	1 734 670
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	106 969	99 090
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	6 833	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 316 076	1 154 964
Sum kostnader		1 429 877	1 254 054
Driftsresultat		317 356	480 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 814	5 528
Sum finansinntekter		1 814	5 528
Annen rentekostnad	10	26 916	57 173
Sum finanskostnader		26 916	57 173
Netto finans		-25 102	-51 645
Ordinært resultat før skattekostnad		292 253	428 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 253	428 971
Årsresultat	1	292 254	428 971
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	292 254	428 971
Sum overføringer og disponeringer		292 254	428 971



Organisasjonsnr: 950 668 180
LØKENVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	10 340 522	9 423 253
Sum varige driftsmidler		10 340 522	9 423 253

Sum anleggsmidler		10 340 522	9 423 253
-------------------	--	------------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		63 232	47 326
Sum fordringer		63 232	47 326

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 656	1 301 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 656	1 301 367

Sum omløpsmidler		485 887	1 348 693
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		10 826 409	10 771 946
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 234 196	5 941 942
Sum opptjent egenkapital		6 234 196	5 941 942

Sum egenkapital	9	6 237 796	5 945 542
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 220 550	3 463 290
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	1 328 400	1 328 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 548 950	4 791 690
Sum langsiktig gjeld		4 548 950	4 791 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 194	24 625
Annen kortsiktig gjeld		3 470	10 089
Sum kortsiktig gjeld		39 664	34 714
Sum gjeld		4 588 614	4 826 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 826 409	10 771 946



Organisasjonsnr: 950 668 180
LØKENVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Løkenvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 553 040	1 552 944	1 553 000	1 553 000
Kabel TV avgift		187 056	180 576	187 100	210 800
Andre driftsinntekter		7 137	1 150	1 200	1 200
Sum inntekter		1 747 233	1 734 670	1 741 300	1 765 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	13 219	9 090	12 700	12 700
Styrehonorar	3	93 750	90 000	90 000	90 000
Energi og strøm		95 182	63 841	70 000	75 000
Vedlikehold	4	187 284	129 463	230 000	230 000
Avskrivninger	8	6 833	0	0	16 400
Revisjonshonorar	5	7 506	7 043	7 000	7 500
Forretningsførerhonorar		98 568	95 640	98 600	102 100
Andre konsulenttjenester		12 750	5 280	5 000	6 000
Kabel-TV		197 924	183 544	187 100	210 800
Kontigent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200	10 800
Forsikringer		92 392	89 939	92 800	101 500
Kommunale avgifter	6	447 634	450 798	460 300	467 800
Snøbrøyting		68 100	39 531	40 000	45 000
Andre driftskostnader	7	101 536	82 685	97 300	124 500
Sum kostnader		1 429 877	1 254 054	1 398 000	1 500 100
Driftsresultat		317 356	480 616	343 300	264 900
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		1 814	5 528	2 000	1 000
Rentekostnad	10	26 916	57 173	40 900	39 600
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-25 102	-51 645	-38 900	-38 600
Årsresultat	1	292 254	428 971	304 400	226 300
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	9	292 254	428 971	304 400	226 300
Sum overføringer og disponeringer		292 254	428 971	304 400	226 300



Balanse pr. 31.12.21 Løkenvegen Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 10	10 340 522	9 423 253
Sum anleggsmidler		10 340 522	9 423 253
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		63 232	47 326
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		1 788	2 386
Innestående på driftskonto		420 868	1 298 981
Sum omløpsmidler		485 887	1 348 693
SUM EIENDELER		10 826 409	10 771 946

Løkenvegen Borettslag - Organisasjonsnr. 950668180



Balanse pr. 31.12.21 Løkenvegen Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		6 234 196	5 941 942
Sum egenkapital	9	6 237 796	5 945 542
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	3 220 550	3 463 290
Borettsinnskudd	11	1 328 400	1 328 400
Sum langsiktig gjeld		4 548 950	4 791 690
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 470	10 089
Leverandørgjeld		36 194	24 625
Sum kortsiktig gjeld		39 664	34 714
Sum gjeld		4 588 614	4 826 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 826 409	10 771 946

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Terje Jünge
Styreleder

Gurå Skaalvik
Styremedlem

Guri Bækkelund
Styremedlem

Asbjørn Jan Jacobsen
Styremedlem

Tone Bergsnes Mikkelsen
Styremedlem

Løkenvegen Borettslag - Organisasjonsnr. 950668180



Noter Løkenvegen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	1 313 979	1 127 748
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	292 254	428 971
Avskrivninger	6 833	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-924 102	0
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-242 740	-242 740
B. Årets endring disponible midler	-867 755	186 231
C. Disponible midler 31.12	446 224	1 313 979

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	13 219	12 690
5720 Redusert arbeidsgiveravgift - koronatiltak	0	-3 600
Sum	13 219	9 090

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Løkenvegen Borettslag

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	93 750	75 000
5390 Møtehonorerar	0	15 000
Sum	93 750	90 000

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	45 620	18 759
6602 Vedlikehold vvs	1 039	2 138
6603 Vedlikehold elektro	4 140	3 922
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 725	1 997
6605 Vedlikehold heis	89 182	72 935
6610 Leie vaktmester	40 219	28 310
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	2 359	1 403
Sum	187 284	129 463

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	7 506	7 043
Sum	7 506	7 043

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter	269 350	267 317
7761 Eiendomsskatt	178 284	183 481
Sum	447 634	450 798



Noter Løkenvegen Borettslag

Note 7 - Andre driftkostnader

	2021	2020
6305 Driftskostnader til El-bil	3 928	0
6360 Renhold, sanitærartikler	64 435	64 719
6440 Leie av container, transportmidler	8 523	7 241
6500 Verktøy og redskaper	1 995	4 442
6550 Driftsmaterialer	6 516	1 253
6800 Kontorrekvisita	1 806	0
6825 Kopiering	162	1 445
6940 Porto	532	370
6990 Andre kostnader tele/post	10 146	0
7000 Drivstoff	174	0
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	147	404
7720 Generalforsamling	959	616
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 214	2 196
Sum	101 536	82 685

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Elbilladere	Brannalarm-anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 423 253	0	0
Årets tilgang :	203 067	81 997	639 038
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 626 320	81 997	639 038
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	6 833	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 626 320	75 164	639 038
Årets avskrivninger :	0	6 833	0
Anskaffelsesår :	1973	2021	2021
Antatt levetid i år :		5	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.
Årets tilgang på kr 203 067,- gjelder installering av infrastruktur elbil.



Noter Løkenvegen Borettslag

Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Andeler	Pr. andel	2021 Sum
Andeler i borettslaget	36	100	3 600

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	5 941 942
+/- Årets resultat	292 254
Opptjent egenkapital pr. 31.12	6 234 196
Sum egenkapital pr. 31.12	6 237 796

Note 10 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	14612241130	14612241110
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2006	1999
Rentesats:	0.719 %	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2036	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000	3 090 000
Lånesaldo 01.01:	3 100 000	363 290
Avdrag i perioden:	200 000	42 740
Lånesaldo 31.12:	2 900 000	320 550
Saldo 5 år frem i tid:	1 900 000	106 850

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 4 548 950,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 10 340 522,-.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	1 328 400
Sum borettsinnskudd	1 328 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Løkenvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løkenvegen Borettslag

Styreleder	Terje Jünge (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Gurå Skaalvik (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Guri Bækkelund (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Asbjørn Jan Jacobsen (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Tone Bergsnes Mikkelsen (sign.)	17.02.2022



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løkenvegen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Løkenvegen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 19. februar 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor