



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 472 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABEO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 107 992	5 765 379
Sum inntekter		6 107 992	5 765 379
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 754 177	1 748 218
Annen driftskostnad		122 448	143 078
Sum kostnader		1 876 625	1 891 296
Driftsresultat		4 231 367	3 874 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 302	5 554
Sum finansinntekter		18 302	5 554
Rentekostnad til foretak i samme konsern		698 021	149 192
Annen rentekostnad			175 251
Annen finanskostnad		100	
Sum finanskostnader		698 121	324 443
Netto finans		-679 819	-318 889
Ordinært resultat før skattekostnad		3 551 548	3 555 195
Skattekostnad på resultat	3	799 827	782 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 751 721	2 773 052
Årsresultat		2 751 721	2 773 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 751 721	2 773 052
Totalresultat		2 751 721	2 773 052
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 341 788	3 281 548



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-590 067	-508 496
Sum overføringer og disponeringer		2 751 721	2 773 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 626 838	26 381 015
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		24 626 838	26 381 015
Sum anleggsmidler		24 626 838	26 381 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 302	55 741
Andre kortsiktige fordringer		18 523	5 949
Sum fordringer		41 825	61 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 663	1 179 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 663	1 179 013
Sum omløpsmidler		564 488	1 240 703
SUM EIENDELER		25 191 326	27 621 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	6 000 000	6 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5	2 550	2 550
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		6 002 550	6 002 550
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 734 793	6 324 860
Sum opptjent egenkapital		5 734 793	6 324 860
Sum egenkapital		11 737 342	12 327 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		142 728
Sum avsetninger for forpliktelser			142 728
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 165 918	10 908 546
Sum annen langsiktig gjeld		9 165 918	10 908 546
Sum langsiktig gjeld		9 165 918	11 051 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 723	35 922
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 284 343	4 207 113
Sum kortsiktig gjeld		4 288 066	4 243 035
Sum gjeld		13 453 983	15 294 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 191 326	27 621 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617994

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 472 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABEO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 472 692
HABEO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 107 992	5 765 379
Sum inntekter		6 107 992	5 765 379
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 754 177	1 748 218
Annen driftskostnad		122 448	143 078
Sum kostnader		1 876 625	1 891 296
Driftsresultat		4 231 367	3 874 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 302	5 554
Sum finansinntekter		18 302	5 554
Rentekostnad til foretak i samme konsern		698 021	149 192
Annen rentekostnad			175 251
Annen finanskostnad		100	
Sum finanskostnader		698 121	324 443
Netto finans		-679 819	-318 889
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 551 548	3 555 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		799 827	782 143
Årsresultat		2 751 721	2 773 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 751 721	2 773 052
Totalresultat		2 751 721	2 773 052
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 341 788	3 281 548
Overført fra annen egenkapital		-590 067	-508 496
Sum overføringer og disponeringer		2 751 721	2 773 052



Organisasjonsnr: 891 472 692
HABEO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 626 838	26 381 015
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		24 626 838	26 381 015
Sum anleggsmidler		24 626 838	26 381 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 302	55 741
Andre kortsiktige fordringer		18 523	5 949
Sum fordringer		41 825	61 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		522 663	1 179 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 663	1 179 013
Sum omløpsmidler		564 488	1 240 703
SUM EIENDELER		25 191 326	27 621 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5	2 550	2 550
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		6 002 550	6 002 550



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 734 793	6 324 860
Sum opptjent egenkapital		5 734 793	6 324 860
Sum egenkapital		11 737 342	12 327 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		142 728
Sum avsetninger for forpliktelseser			142 728
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 165 918	10 908 546
Sum annen langsiktig gjeld		9 165 918	10 908 546
Sum langsiktig gjeld		9 165 918	11 051 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 723	35 922
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 284 343	4 207 113
Sum kortsiktig gjeld		4 288 066	4 243 035
Sum gjeld		13 453 983	15 294 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 191 326	27 621 718



Organisasjonsnr: 891 472 692
HABEO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Habeo Eiendom AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Habeo Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 2 751 721. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 4KIG7-4IOKC-W5M5H-KFNDF-X5N11-58MSJ



Revisors beretning 2023 for Habeo Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 14. februar 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4KIG7-4IOKC-W5M5H-KFNDF-X5N11-58MSJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-14 13:42:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4KIG7-4IOKC-W5M5H-KFENDF-X5N11-58MSJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BankID Signing
Christer Wennersten
2024-02-14



Årsregnskap 2023

Habeo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 891 472 692



RESULTATREGNSKAP

HABEO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 107 992	5 765 379
Sum driftsinntekter		6 107 992	5 765 379
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 754 177	1 748 218
Annen driftskostnad		122 448	143 078
Sum driftskostnader		1 876 625	1 891 296
Driftsresultat		4 231 367	3 874 083
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 302	5 554
Rentekostnad til foretak i samme konsern		698 021	149 192
Annen rentekostnad		0	175 251
Annen finanskostnad		100	0
Resultat av finansposter		-679 819	-318 889
Resultat før skattekostnad		3 551 548	3 555 195
Skattekostnad på resultat	3	799 827	782 143
Årsresultat		2 751 721	2 773 052
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 341 788	3 281 548
Overført fra annen egenkapital		590 067	508 496
Sum overføringer		2 751 721	2 773 052



BALANSE

HABEO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 626 838	26 381 015
Sum varige driftsmidler		24 626 838	26 381 015
Sum anleggsmidler		24 626 838	26 381 015
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		23 302	55 741
Andre kortsiktige fordringer		18 523	5 949
Sum fordringer		41 825	61 690
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 663	1 179 013
Sum omløpsmidler		564 488	1 240 703
Sum eiendeler		25 191 326	27 621 718



BALANSE

HABEO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	6 000 000	6 000 000
Overkurs	5	2 550	2 550
Sum innskutt egenkapital		6 002 550	6 002 550
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	5 734 793	6 324 860
Sum opptjent egenkapital		5 734 793	6 324 860
Sum egenkapital		11 737 342	12 327 410
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	142 728
Sum avsetning for forpliktelser		0	142 728
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	9 165 918	10 908 546
Sum annen langsiktig gjeld		9 165 918	10 908 546
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 723	35 922
Konserngjeld	6	4 284 343	4 207 113
Sum kortsiktig gjeld		4 288 066	4 243 035
Sum gjeld		13 453 983	15 294 308
Sum egenkapital og gjeld		25 191 326	27 621 718

Oslo, 14.02.2024
Styret i Habeo Eiendom AS

Christer Wennersten
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntekter i form av leieinntekter inntektsføres når de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Habeo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	41 024 376	9 202 447	114 113	50 340 936
= Anskaffelseskost 31.12.23	41 024 376	9 202 447	114 113	50 340 936
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	19 387 835	4 557 964	14 122	23 959 921
+ Årets ordinære avskrivninger	1 363 243	379 523	11 411	1 754 177
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	20 751 079	4 937 486	25 533	25 714 098
= Bokført verdi 31.12.23	20 273 297	4 264 961	88 580	24 626 838



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	942 555	925 565
Endring i utsatt skatt	-142 728	-143 422
Skattekostnad ordinært resultat	799 827	782 143
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 551 548	3 555 195
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	732 795	651 918
Avgitt konsernbidrag	-4 284 343	-4 207 113
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	942 555	925 565
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-942 555	-925 565
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 551 548	3 555 195
Beregnet skatt av resultat før skatt	781 340	782 143
Sum	781 340	782 143
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-84 031	648 764	732 795
Sum	-84 031	648 764	732 795
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	84 031	0	-84 031
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	648 764	648 764
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	142 728	142 728

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HABEO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600 000	10,0	6 000 000
Sum	600 000		6 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristiansand Eiendomsinvest AS	600 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	6 000 000	2 550	6 324 860	12 327 410
Pr. 01.01.2023	6 000 000	2 550	6 324 860	12 327 410
Årets overskudd			2 751 721	2 751 721
Konsernbidrag avgitt			-3 341 788	-3 341 788
Pr. 31.12.2023	6 000 000	2 550	5 734 793	11 737 342

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 165 918	10 908 546
Annen kortsiktig gjeld konsern - Konsernbidrag	4 284 343	4 207 113
Sum	13 450 261	15 115 659

Selskapet har gjeld mot morselskapet Kristiansand Eiendomsinvest AS, som er renteberegnet med en rentesats på 7,05%. Rente for 2023 er kr 698 021.