



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 245 824
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIDE INVEST & CONSULT AS
Forretningsadresse:	Lokøyvågen 68 5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Annen driftsinntekt			677 962
Gevinst ved salg eiendommer		9 629 987	
Sum inntekter		9 679 987	677 962
Kostnader			
Varekostnad		10 206 198	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	75 228	60 086
Sum kostnader		10 281 426	60 086
Driftsresultat		-601 439	617 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45
Annen finansinntekt		555	770
Sum finansinntekter		555	815
Annen rentekostnad		32 912	14 215
Annen finanskostnad			1 762
Sum finanskostnader		32 912	15 977
Netto finans		-32 357	-15 163
Ordinært resultat før skattekostnad		-633 795	602 713
Skattekostnad på ordinært resultat	6	22 159	116 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		-655 954	486 054
Årsresultat	5	-655 954	486 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-655 954	486 054
Totalresultat		-655 954	486 054



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	8 200 000	
Avsatt til annen egenkapital			486 054
Overført fra annen egenkapital		-8 855 954	
Sum overføringer og disponeringer		-655 954	486 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Kunst		20 000	20 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	20 000	20 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	45 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		101 999	89 667
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		146 999	89 667
Sum anleggsmidler		166 999	109 667
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		4 431 851
Fordringer			
Kundefordringer		99 891	49 891
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	11 370 438	11 291 296
Sum fordringer	4	11 470 329	11 341 187
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 285	21 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 285	21 444
Sum omløpsmidler		11 484 614	15 794 482
SUM EIENDELER		11 651 613	15 904 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs			2 200
Sum innskutt egenkapital		100 000	102 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 744	8 855 498
Sum opptjent egenkapital		1 744	8 855 498
Sum egenkapital	5	101 744	8 957 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		106 571
Sum avsetninger for forpliktelser			106 571
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		3 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld			3 700 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 621	105 163
Betalbar skatt	6		86 373
Utbytte	5	8 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 334 248	2 948 344
Sum kortsiktig gjeld		11 549 869	3 139 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		11 549 869	6 946 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 651 613	15 904 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 935831

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 245 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE INVEST & CONSULT AS
Forretningsadresse: Lokøyvågen 68
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.10.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2022



Organisasjonsnr: 992 245 824
EIDE INVEST & CONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Annen driftsinntekt			677 962
Gevinst ved salg eiendommer		9 629 987	
Sum inntekter		9 679 987	677 962
Kostnader			
Varekostnad		10 206 198	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	75 228	60 086
Sum kostnader		10 281 426	60 086
Driftsresultat		-601 439	617 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45
Annen finansinntekt		555	770
Sum finansinntekter		555	815
Annen rentekostnad		32 912	14 215
Annen finanskostnad			1 762
Sum finanskostnader		32 912	15 977
Netto finans		-32 357	-15 163
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	22 159	116 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		-655 954	486 054
Årsresultat	5	-655 954	486 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-655 954	486 054
Totalresultat		-655 954	486 054
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	8 200 000	
Avsatt til annen egenkapital			486 054
Overført fra annen egenkapital		-8 855 954	



Sum overføringer og
disponeringer

-655 954

486 054



Organisasjonsnr: 992 245 824
EIDE INVEST & CONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Kunst		20 000	20 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	20 000	20 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	45 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		101 999	89 667
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		146 999	89 667
Sum anleggsmidler		166 999	109 667
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		4 431 851
Fordringer			
Kundefordringer		99 891	49 891
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	11 370 438	11 291 296
Sum fordringer	4	11 470 329	11 341 187
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 285	21 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 285	21 444



Sum omløpsmidler		11 484 614	15 794 482
SUM EIENDELER		11 651 613	15 904 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs			2 200
Sum innskutt egenkapital		100 000	102 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 744	8 855 498
Sum opptjent egenkapital		1 744	8 855 498
Sum egenkapital	5	101 744	8 957 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		106 571
Sum avsetninger for forpliktelseser			106 571
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		3 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld			3 700 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 621	105 163
Betalbar skatt	6		86 373
Utbytte	5	8 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 334 248	2 948 344
Sum kortsiktig gjeld		11 549 869	3 139 880
Sum gjeld		11 549 869	6 946 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 651 613	15 904 149



Organisasjonsnr: 992 245 824
EIDE INVEST & CONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Eide Invest & Consult AS

Organisasjonsnummer: 992 245 824



Resultatregnskap			
Eide Invest & Consult AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		50 000	0
Annen driftsinntekt		0	677 962
Gevinst ved salg eiendommer		9 629 987	0
Sum driftsinntekter		<u>9 679 987</u>	<u>677 962</u>
Varekostnad		10 206 198	0
Annen driftskostnad	1	75 228	60 086
Sum driftskostnader		<u>10 281 426</u>	<u>60 086</u>
Driftsresultat		<u>-601 439</u>	<u>617 876</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	45
Annen finansinntekt		555	770
Annen rentekostnad		32 912	14 215
Annen finanskostnad		0	1 762
Resultat av finansposter		<u>-32 357</u>	<u>-15 163</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-633 795	602 713
Skattekostnad på ordinært resultat	6	22 159	116 659
Årsresultat	5	<u>-655 954</u>	<u>486 054</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	8 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	486 054
Overført fra annen egenkapital		8 855 954	0
Sum overføringer		<u>-655 954</u>	<u>486 054</u>



Balanse			
Eide Invest & Consult AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Kunst		20 000	20 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	45 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		101 999	89 667
Sum finansielle anleggsmidler		<u>146 999</u>	<u>89 667</u>
Sum anleggsmidler		<u>166 999</u>	<u>109 667</u>
Omløpsmidler			
Bygg under utførelse	4	<u>0</u>	<u>4 431 851</u>
Fordringer			
Kundefordringer		99 891	49 891
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	11 370 438	11 291 296
Sum fordringer	4	<u>11 470 329</u>	<u>11 341 187</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>14 285</u>	<u>21 444</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 484 614</u>	<u>15 794 482</u>
Sum eiendeler		<u>11 651 613</u>	<u>15 904 149</u>



Balanse			
Eide Invest & Consult AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		0	2 200
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>102 200</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 744	8 855 498
Sum opptjent egenkapital		<u>1 744</u>	<u>8 855 498</u>
Sum egenkapital	5	<u>101 744</u>	<u>8 957 698</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	6	0	106 571
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>106 571</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 700 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 621	105 163
Betalbar skatt	6	0	86 373
Utbytte	5	8 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 334 248	2 948 344
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 549 869</u>	<u>3 139 880</u>
Sum gjeld		<u>11 549 869</u>	<u>6 946 451</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 651 613</u>	<u>15 904 149</u>
Straume Styret i Eide Invest & Consult AS			
_____ Christian Eide styreleder			
Eide Invest & Consult AS		Side 4	



Eide Invest & Consult AS

Noter til årsregnskapet 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eide Invest & Consult AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Lån til nærstående

Selskapet har ytt lån til aksjonær på kr. 8 790 583.

Pensjonsforpliktelser

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Kunst	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		20 000	674 675	694 675
= Anskaffelseskost 31.12.21		20 000	674 675	694 675
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21			674 675	674 675
= Bokført verdi 31.12.21		20 000	0	20 000

Økonomisk levetid

5 år



Eide Invest & Consult AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Centra Bolig AS		50,0%	50,0%	15 000	182 500	385 500
Concept Invest ØYGARDEN AS		100,0%	100,0%	49 998	-190 521	-142 053
Eide Gruppen AS		100,0%	100,0%	30 000	103 804	-3 467 289
M&e Bergen AS	OSLO	25,0%	25,0%		-7 000	-29 250
Straume Næringsutleie AS	ØYGARDEN	100,0%	100,0%	18 000 000	2 931 279	683 486
Vestland Bygg & Eiendom AS	ØYGARDEN	40,0%	40,0%	12 000	-11 153	34 338
Villa Lokøy AS	ØYGARDEN	50,0%	50,0%	15 000	-257 242	-212 021
Sum				18 121 998	2 751 668	-2 747 289



Eide Invest & Consult AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	11 370 438	11 291 296
Sum	11 370 438	11 291 296
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-3 700 000
Sum	0	-3 700 000
Eiendommer	0	4 431 851
Sum	0	4 431 851

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	2 200	8 855 498	8 957 698
Utbytte			-8 200 000	-8 200 000
Årets resultat			-655 954	-655 954
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	2 200	-456	101 744



Eide Invest & Consult AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 730	10 088
Endring i utsatt skatt	-106 571	106 571
Skattekostnad ordinært resultat	22 159	116 659
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-633 795	602 713
Permanente forskjeller	12 890	0
Endring i midlertidige forskjeller	108 474	-556 857
Skattepliktig inntekt	-512 432	45 856
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	86 373
Sum betalbar skatt i balansen	0	86 373

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-57 954	-57 954	0
Gevinst – og tapskonto	433 895	542 369	108 474
Sum	375 941	484 415	108 474
Akkumulert fremførbart underskudd	-512 432	0	512 432
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	136 491	0	-136 491
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	484 415	484 415
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	106 571	106 571

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.