



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 696 810
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HINNA PARK 3.1
Forretningsadresse:	Viden Forvaltning as Frida Hansens vei 5 4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjartan Førde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		574 127	527 592
Sum inntekter		574 127	527 592
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 101	8 107
Annen driftskostnad	2	352 977	748 857
Sum kostnader		399 308	791 194
Driftsresultat		174 819	-263 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 922	3 631
Sum finanskostnader		16 357	13 191
Netto finans		7 435	9 560
Ordinært resultat før skattekostnad		174 819	-263 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 819	-263 602
Årsresultat	3	167 384	-273 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	37 835	45 942
Sum varige driftsmidler		37 835	45 942
Sum anleggsmidler		37 835	45 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 304	105 395
Andre fordringer		113 215	102 604
Sum fordringer		221 519	207 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 935	263 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 935	263 061
Sum omløpsmidler		479 453	471 060
SUM EIENDELER		517 288	517 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		234 168	66 783
Sum opptjent egenkapital		234 168	66 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	234 168	66 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	137 228	315 273
Sum annen langsiktig gjeld		137 228	315 273
Sum langsiktig gjeld		137 228	315 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 798	90 612
Annen kortsiktig gjeld		49 095	44 334
Sum kortsiktig gjeld		145 893	134 946
Sum gjeld		283 121	450 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 288	517 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402284

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 696 810
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HINNA PARK 3.1
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Førde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 990 696 810
SAMEIET HINNA PARK 3.1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		574 127	527 592
Sum inntekter		574 127	527 592
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 101	8 107
Annen driftskostnad	2	352 977	748 857
Sum kostnader		399 308	791 194
Driftsresultat		174 819	-263 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 922	3 631
Sum finanskostnader		16 357	13 191
Netto finans		7 435	9 560
Ordinært resultat før skattekostnad		174 819	-263 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 819	-263 602
Årsresultat	3	167 384	-273 162



Organisasjonsnr: 990 696 810
SAMEIET HINNA PARK 3.1

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	37 835	45 942
Sum varige driftsmidler		37 835	45 942
Sum anleggsmidler		37 835	45 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		108 304	105 395
Andre fordringer			
		113 215	102 604
Sum fordringer		221 519	207 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		257 935	263 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 935	263 061
Sum omløpsmidler		479 453	471 060
SUM EIENDELER		517 288	517 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		234 168	66 783
Sum opptjent egenkapital		234 168	66 783
Sum egenkapital	5	234 168	66 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	6	137 228	315 273



Sum annen langsiktig gjeld	137 228	315 273
Sum langsiktig gjeld	137 228	315 273
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	96 798	90 612
Annen kortsiktig gjeld	49 095	44 334
Sum kortsiktig gjeld	145 893	134 946
Sum gjeld	283 121	450 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	517 288	517 002



Organisasjonsnr: 990 696 810
SAMEIET HINNA PARK 3.1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1334 Sameiet Hinna Park 3.1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		434 388	402 228	453 923
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		107 784	107 784	112 634
Andre driftsinntekter		28 755	0	0
Lading el-bil		3 200	17 580	0
Sum inntekter		574 127	527 592	566 557
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	34 230	34 230
Avskrivninger	4	12 101	8 107	0
Forretningsførerhonorar		30 756	38 820	38 820
Tilleggstjenester forretningsfører		8 375	15 875	7 875
Vaktmestertjenester		53 463	49 279	52 218
Drift og vedlikehold	2	63 149	428 848	107 800
TV og/eller internett		107 783	107 783	107 784
Forsikringer		49 468	46 319	49 469
Energi/strøm		35 297	58 258	50 000
Administrasjonskostnader		4 686	3 675	3 390
Sum kostnader		399 308	791 194	451 586
Driftsresultat		174 819	-263 602	114 971
Finansielle poster				
Renteinntekter		8 922	3 631	0
Rentekostnader		16 357	13 191	17 543
Netto finanskostnader		7 435	9 560	17 543
Resultat	3	167 384	-273 162	97 428

Årsregnskap



1334 Sameiet Hinna Park 3.1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	4	37 835	45 942
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		37 835	45 942
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		108 304	105 395
Forskuddsbetalte kostnader		52 433	49 468
Forskuddsbetalt strøm		58 255	48 854
Andre fordringer		2 527	4 282
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		257 935	263 061
Sum omløpsmidler		479 453	471 060
SUM EIENDELER		517 288	517 002

Balanse 2023



1334 Sameiet Hinna Park 3.1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		234 168	66 783
Sum egenkapital	5	234 168	66 783
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	137 228	315 273
Sum langsiktig gjeld		137 228	315 273
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 527	4 734
Innbetalt strøm		13 700	4 991
Gjeld til forretningsfører		313	938
Leverandørgjeld		96 798	90 612
Påløpne renter		103	180
Annen kortsiktig gjeld		32 452	33 491
Sum kortsiktig gjeld		145 893	134 946
Sum gjeld		283 121	450 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 288	517 002

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kjartan Førde
Styreleder

Sven Erik Skjæveland
Styremedlem

Helga Reppen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1334 Sameiet Hinna Park 3.1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	34 230	34 230

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1334 Sameiet Hinna Park 3.1



Noter 1334 Sameiet Hinna Park 3.1

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	23 319	11 144
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	39 130	403 832
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	-375	1 669
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 075	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	12 203
Sum	63 149	428 848

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	167 384	-273 162
Opptak av lån	0	360 000
Avdrag på lån	-178 046	-44 727
Tilbakeføring av avskrivning	12 101	8 107
Endring arbeidskapital	1 439	50 219
Omløpsmidler	479 453	471 060
Kortsiktig gjeld	145 893	134 946
Arbeidskapital	333 560	336 114

Noter 1334 Sameiet Hinna Park 3.1



Noter 1334 Sameiet Hinna Park 3.1

Note 4 - Varige driftsmidler

	EL-Bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	81 074
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 074
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	43 239
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 835
Årets avskrivninger :	8 107
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	234 168	167 385	66 783
Sum Egenkapital	234 168	167 385	66 783

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	16365704485
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.85 %
Beregnet innfridd:	28.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	360 000
Lånesaldo 01.01:	315 273
Avdrag i perioden:	178 046
Lånesaldo 31.12:	137 228

Noter 1334 Sameiet Hinna Park 3.1



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hinna Park 3.1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hinna Park 3.1

Styreleder	Kjartan Førde (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Sven Erik Skjæveland (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Helga Reppen (sign.)	11.04.2024

