



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 227 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDS EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Matrandvegen 472
2235 MATRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		155 948	501 072
Sum inntekter		155 948	501 072
Kostnader			
Lønnskostnad	2	94 364	115 139
Ordinære avskrivninger	3	73 000	74 000
Andre driftskostnader		237 414	342 853
Sum kostnader		404 778	531 992
Driftsresultat		-248 830	-30 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 578	50 638
Andre finansinntekter		5 585	65 354
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 854 242	1 481 615
Sum finansinntekter		1 912 405	1 597 608
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen rentekostnad			529
Sum finanskostnader			529
Netto finans		1 912 405	1 597 079
Resultat før skattekostnad		1 663 574	1 566 158
Skattekostnad på resultat	5	-48 332	4 527
Årsresultat		1 711 906	1 561 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 711 906	1 561 631
Totalresultat		1 711 906	1 561 631
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til / fra annen egenkapital		1 211 906	1 561 631
Sum overføringer og disponeringer		1 711 906	1 561 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	1 043 000	1 116 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		1 043 000	1 116 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Sum anleggsmidler		1 043 000	1 116 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 195	80 269
Andre kortsiktige fordringer			40 587
Sum fordringer		44 195	120 856
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	10 636 875	9 028 598
Sum investeringer		10 636 875	9 028 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	311 844	189 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 844	189 513
Sum omløpsmidler		10 992 913	9 338 967
SUM EIENDELER		12 035 913	10 454 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 263 094	10 051 187
Sum opptjent egenkapital		11 263 094	10 051 187
Sum egenkapital	8	11 363 094	10 151 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	85 170	133 502
Sum avsetninger for forpliktelser		85 170	133 502
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Sum langsiktig gjeld		85 170	133 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 821	55 645
Betalbar skatt	5		45 860
Skyldige offentlige avgifter		17 477	37 907
Skyldig utbytte	8	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		49 352	30 866
Sum kortsiktig gjeld		587 650	170 278
Sum gjeld		672 820	303 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 035 913	10 454 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422828

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 227 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDS EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Matrandvegen 472
2235 MATRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 980 227 383
FJELDS EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		155 948	501 072
Sum inntekter		155 948	501 072
Kostnader			
Lønnskostnad	2	94 364	115 139
Ordinære avskrivninger	3	73 000	74 000
Andre driftskostnader		237 414	342 853
Sum kostnader		404 778	531 992
Driftsresultat		-248 830	-30 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 578	50 638
Andre finansinntekter		5 585	65 354
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4		1 854 242	1 481 615
Sum finansinntekter		1 912 405	1 597 608
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 4			
Annen rentekostnad			529
Sum finanskostnader			529
Netto finans		1 912 405	1 597 079
Resultat før skattekostnad		1 663 574	1 566 158
Skattekostnad på resultat	5	-48 332	4 527
Årsresultat		1 711 906	1 561 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 711 906	1 561 631
Totalresultat		1 711 906	1 561 631
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overført til / fra annen egenkapital		1 211 906	1 561 631
Sum overføringer og disponeringer		1 711 906	1 561 631



Organisasjonsnr: 980 227 383
FJELDS EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	1 043 000	1 116 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		1 043 000	1 116 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Sum anleggsmidler		1 043 000	1 116 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		44 195	80 269
Andre kortsiktige fordringer			40 587
Sum fordringer		44 195	120 856

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	10 636 875	9 028 598
Sum investeringer		10 636 875	9 028 598

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	311 844	189 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 844	189 513

Sum omløpsmidler		10 992 913	9 338 967
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 035 913	10 454 967
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		11 263 094	10 051 187
Sum opptjent egenkapital		11 263 094	10 051 187
Sum egenkapital	8	11 363 094	10 151 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	85 170	133 502
Sum avsetninger for forpliktelser		85 170	133 502
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Sum langsiktig gjeld		85 170	133 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 821	55 645
Betalbar skatt	5		45 860
Skyldige offentlige avgifter		17 477	37 907
Skyldig utbytte	8	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		49 352	30 866
Sum kortsiktig gjeld		587 650	170 278
Sum gjeld		672 820	303 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 035 913	10 454 967



Organisasjonsnr: 980 227 383
FJELDS EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



FJELDS EIENDOM OG INVEST AS

ÅRSREGNSKAP

2024

**Fjelds Eiendom Og Invest AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		155 948	501 072
Sum driftsinntekter		155 948	501 072
Lønnskostnad	2	94 364	115 139
Ordinære avskrivninger	3	73 000	74 000
Andre driftskostnader		237 414	342 853
Sum driftskostnader		404 778	531 992
Driftsresultat		-248 830	-30 920
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		52 578	50 638
Andre finansinntekter		5 585	65 354
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 854 242	1 481 615
Rentekostnader		0	529
Resultat av finansposter		1 912 405	1 597 079
Ordinært resultat før skattekostnad		1 663 574	1 566 158
Skattekostnad på resultat	5	-48 332	4 527
Resultat		1 711 906	1 561 631
Årets resultat		1 711 906	1 561 631
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Overført til / fra annen egenkapital		1 211 906	1 561 631
Sum overføringer		1 711 906	1 561 631



Fjelds Eiendom Og Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	1 043 000	1 116 000
Sum varige driftsmidler		1 043 000	1 116 000
Sum anleggsmidler		1 043 000	1 116 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		44 195	80 269
Andre kortsiktige fordringer		0	40 587
Sum fordring		44 195	120 856
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	10 636 875	9 028 598
Sum investeringer		10 636 875	9 028 598
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	311 844	189 513
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		311 844	189 513
Sum omløpsmidler		10 992 913	9 338 967
SUM EIENDELER		12 035 913	10 454 967

**Fjelds Eiendom Og Invest AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 263 094	10 051 187
Sum opptjent egenkapital		11 263 094	10 051 187
Sum egenkapital	8	11 363 094	10 151 187
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	85 170	133 502
Sum avsetning for forpliktelser		85 170	133 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 821	55 645
Betalbar skatt	5	0	45 860
Skyldige offentlige avgifter		17 477	37 907
Skyldig utbytte	8	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		49 352	30 866
Sum kortsiktig gjeld		587 650	170 278
Sum gjeld		672 820	303 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 035 913	10 454 967

Matrand,  2025
Styret i Fjelds Eiendom Og Invest AS


Øyvind Fjeld
styreleder/daglig leder



FJELDS EIENDOM OG INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Klassifisering av eiendler:

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Andre eiendeler er omløpsmidler.

Inntekt resultatføres i når den er opptjent.

Verdsettelse:

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2024	2023
Lønninger	85 320	104 104
Arbeidsgiveravgift	9 044	11 035
Sum lønnskostnader	94 364	115 139

Gjennomsnittlig antall ansatte:

1 1

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

	Inventar/ maskiner	Bygninger og Asfaltplass	Tomt	Sum
Kostpris 01.01	594 246	2 365 251	200 000	3 159 497
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12	594 246	2 365 251	200 000	3 159 497
Akk ord avskr 01.01	594 246	1 449 251	0	2 043 497
Avgang i året	0	0	0	0
Årets ord avskr	0	73 000	0	73 000
Akk ord avskr 31.12	594 246	1 522 251	0	2 116 497
Regn.m.bokf verdi 31.12	0	843 000	200 000	1 043 000
Avskrivningsplan	3-7 år	15 - 33 år	Ingen	



FJELDS EIENDOM OG INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Aksjeposten/verdipapirfondet er verdsatt til virkelig verdi pr 31.12.2024.
Pr 31.12.2024 har finansplasseringene en markedsverdi på kr 10.387.987.
Selskapet har en netto urealisert verdiøkning på finansplasseringene i 2024 på kr 1.605.354.
Investeringene er vurdert som en aksjeportefølje og verdsettes til markedsverdi.
Verdiøkningen/reduksjonen er ført som inntekt/kostnad over resultatet.

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 663 574	1 566 158
Endring i midlertidige forskjeller	157 427	187 877
Permanente forskjeller	-1 883 264	-1 545 581
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Skattegrunnlag	-62 262	208 454

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	0	45 860
Endring utsatt skatt/skattefordel	-48 332	-41 333
Skattekostnad	-48 332	4 527

Utsatt skatt:	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Knyttet til anleggsmidler	449 400	606 827	157 427
Knyttet til omløpsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	-62 262	0	
Netto grunnlag for utsatt skatt	387 138	606 827	157 427
Utsatt skatt/skattefordel	85 170	133 502	48 332

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel tidligere år.

Note 5 - Bankinnskudd

Av bankinnskudd er kr 8.000 bundet skattetrekk til ansatte.

Note 7 - Antall aksjer og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2024 på kr 100.000, bestående av 100 aksjer pålydende kr 1.000. Alle aksjene tilhører samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Ant aksjer	Eierandel
Øyvind Fjeld	100	100 % Styremedlem/daglig leder
Sum	100	100 %



FJELDS EIENDOM OG INVEST AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2023	100 000	10 051 187	10 151 187
Årets resultat		1 711 906	1 711 906
Avsatt utbytte		-500 000	-500 000
Pr 31.12.2024	100 000	11 263 094	11 363 094

Selskapet har ikke langsiktig gjeld.