



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 242 375
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SKOGMOFJELLET VELFORENING
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	435 524	362 350
Sum inntekter		435 524	362 350
Kostnader			
Lønnskostnad	2	89 418	86 208
Annen driftskostnad	3,4,5	281 487	259 084
Sum kostnader		370 905	345 293
Driftsresultat		64 619	17 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			889
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	889
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		64 619	17 947
Totalresultat		64 619	17 947
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	64 619	17 947
Sum overføringer og disponeringer		64 619	17 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		34 987	13 798
Andre fordringer		8 315	7 956
Sum fordringer		43 302	21 754
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		710 320	673 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 320	673 822
Sum omløpsmidler		753 622	695 576
SUM EIENDELER		753 622	695 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	6	258 118	226 432
Annen egenkapital	6	402 098	369 165
Sum opptjent egenkapital		660 216	595 597
Sum egenkapital		660 216	595 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 000	95 061
Annen kortsiktig gjeld		2 406	4 918
Sum kortsiktig gjeld		93 406	99 979
Sum gjeld		93 406	99 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		753 622	695 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553739

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 242 375
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SKOGMOFJELLET VELFORENING
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 999 242 375
SKOGMOFJELLET VELFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	435 524	362 350
Sum inntekter		435 524	362 350
Kostnader			
Lønnskostnad	2	89 418	86 208
Annen driftskostnad	3, 4, 5	281 487	259 084
Sum kostnader		370 905	345 293
Driftsresultat		64 619	17 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			889
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	889
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		64 619	17 947
Totalresultat		64 619	17 947
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	64 619	17 947
Sum overføringer og disponeringer		64 619	17 947



Organisasjonsnr: 999 242 375
SKOGMOFJELLET VELFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		34 987	13 798
Andre fordringer		8 315	7 956
Sum fordringer		43 302	21 754
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		710 320	673 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 320	673 822
Sum omløpsmidler		753 622	695 576
SUM EIENDELER		753 622	695 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	6	258 118	226 432
Annen egenkapital	6	402 098	369 165



Sum opptjent egenkapital	660 216	595 597
Sum egenkapital	660 216	595 597
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	91 000	95 061
Annen kortsiktig gjeld	2 406	4 918
Sum kortsiktig gjeld	93 406	99 979
Sum gjeld	93 406	99 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	753 622	695 576



Organisasjonsnr: 999 242 375
SKOGMOFJELLET VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10653.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		75555.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		86208.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinær generalforsamling 14.05.2024 for 5238 Skogmo fjellet Velforening.

Møtested: Skogmo skole
Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå på tradisjonell måte, med håndsopprekning eller på annen egnet måte. Vi teller opp stemmene av får et resultat på hver sak før vi går videre til neste sak.

Saksliste

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Styrets årsrapport 2023
- Sak 3: Regnskap 2023
- Sak 4: Styrehonorar 2023-2024
- Sak 5: Budsjett 2024
- Sak 6: Innkomne saker
- Sak 7: Valg av nye styremedlemmer



Sak 1: Konstituering

1. Opptak av navn fremmøte og godkjenning stemmeberettede
2. Valg av møte leder
3. Valg av møtesekretær
4. valg av 2 personer til å signere møte protokollen
5. Godkjenning av møte innkalling og saksliste

Oppmøte er 5 stk og 4 av disse har stemmerett

Hans Jørgen Kristiansen
Simen Simonsen
Tommy Spaberg
Fredrik Steen

Ikke stemmerett:
Lars Berge

Alternativ 1 ★ Styrets innstilling

"Styreleder Hans Jørgen Kristiansen velges til møteleder. Fredrik steen og Simensimonsen signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Sak 2: Styrets årsrapport 2023

Styret har i 2023 bestått av:

- * Styreleder: Hans Jørgen Kristiansen
- * Kasserer/nestleder: Lars Berge
- * Gassansvarlig styremedlem: Tommy Spaberg
- * Lys- og brøyteansvarlig styremedlem: Simen Simonsen
- * Styremedlem: Fredrik Steen

Selskapsinformasjon

Skogmo fjellet Velforening har organisasjonsnummer 999242375

Forretningsfører er BORI BBL. Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.
Postadresse
Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 999242375.



Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Skogmofjellet Velforening , 999242375.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Skogmofjellet Velforening ble stiftet 26.11.2012.
Velforeningen består av boliger i Skogmokollen, Skogmokroken, Skogmostubben og innerste del av Skogmovegen på Jessheim i Ullensaker kommune, med tilhørende friområder.
Velforeningen eier infrastrukturen til gassanlegget som forsyner deler av boligmassen med gass, i tillegg til deler av felles adkomstveier (Skogmokollen, Skogmokroken og Skogmostubben).

Driften

Det har i år blitt jobbet med vanlig drift og det har vært avholdt 5 styremøter og 2 befaringer. hadde også en sak ang stenging av Julius Dahlsveg og økt kjøring ned Skogmostubben og hatt dialog med Ullensaker kommunen for å sperre gangsti for kjøring
Styret har jobbet med følgende saker:

- *Den generelle driften
- * Gass, service og gassanlegg
- *Snøbrøyting, strøing, feiing og tekniske anlegg
- *Nærområdet

Styrets sammensetning

Styret har vært konstituert med fem medlemmer og rollene har vært fordelt på følgende måte:
Styreleder, nestleder/kasserer, gassansvarlig styremedlem, lys og brøyteansvarlig styremedlem og styremedlem.

Redegjørelse for årsregnskap og budsjett.

Regnskapet for 2023 viser et driftsresultat på kr. 64.619,-. Samlet resultat utgjør kr. 64.619,-. Dette er kr. 20.923,- bedre enn budsjett og avviket skyldes i hovedsak lavere energiutgifter.

Arbeidskapitalen, dvs. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak utgjør kr. 660.216,-. Beløpet er høyere enn BORIs (forretningsfører) anbefalte minimumsnivå tilsvarende 3-6 måneders felleskostnader. Regnskapet overoppfyller også etter fradrag av engangseffekter velforeningens mål om å levere 10% resultatgrad. Resultatet beregnes til å være ca 15% etter fradrag for budsjetterte aktiviteter som ikke er gjennomført eller fakturert og korrigert i forhold til avsetninger.



For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet. Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over velforeningens økonomiske stilling pr. 31/12/23 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31/12/23 og frem til styrets årsberetning er avgitt, som er egnet til å påvirke bedømmelsen av regnskapet eller velforeningens økonomiske stilling

Budsjett for 2024 har tatt inn over seg en forventet kostnadsutvikling fremover og legger til grunn en økning på felleskostnader på 5%. Enkleste kostnader er anslått økt med 5,2%.

Av engangsposter i 2024 er de avsetninger gjort til vedlikehold knyttet til gasstank det vesentligste.

Gass, service og gassanlegg

Det ble gjennomført service på gasspeiser og gassanlegg i august 2023.

Det ble samtidig utført akkreditert kontroll av gassanlegget.

Akkreditert kontroll er en uavhengig kontroll av gassanlegget med intervall på 3 år.

I tillegg til vanlig service ble det da tatt et utvalg stikkprøver (10%) av gasspeiser.

Det ble i tillegg utført kontroll av enkelte skap og tankdømer, og anlegget for øvrig.

Det foreligger en rapport fra uavhengig kontroll med mindre avvik, som styret jobber med å lukke.

På tidspunkt hvor denne årsberetningen føres i pennen, er avtalen med Assemblin sagt opp, fra deres side, og styret jobber med å få på plass en ny avtale med en ny servicepartner.

Målet er å få på plass en avtale så fort som mulig, slik at årets service kan gjennomføres på samme måte som tidligere år.

Styret jobber også i samarbeid med Norsk Gassnett om å lukke avvikene fra den uavhengige kontrollen, og vil vil i samarbeid med ny servicepartner lukke avvikene som knytter seg til gasspeisene innomhus.

Snøbrøyting, strøing, feiing og tekniske anlegg

Store snømengder har preget denne vintersesongen. Snødeponiene har til tider vært fulle og veiene har i enkelte perioder blitt smale grunnet de massive brøytekantene. Ekstra arbeid med fresing av brøytekanter og bortkjøring av snø ble utført av leverandør etter avtale med styret. Siden det ikke bare snør nattetid og forholdene har vekslet raskt mellom pluss og minus, har



det noen ganger vært uforutsigbart for leverandør av brøyte- og strøtjenester, men stort sett har tjenestene blitt utført med god kvalitet og til rett tid.

Mye is og glatt føre har medført rekordhøyt forbruk av grus for strøing. Dette blir veldig tydelig på slutten av sesongen når snøen forsvinner. Mange vil nok oppleve mye stein og grus på gressplener. Alternativet er dessverre glatte veier. Det oppfordres til rake- og kostedugnader på hvert område innen vårrengjøringen slik at grus lett kan fjernes av leverandør.

Våropprydning med grundig feiing av gater og parkeringsplasser er i år planlagt til ukene før 17.mai, dvs uke 18 eller 19. Første grovfeiing av grus ble gjennomført i uke 14 og 15. Styret kommer til å varsle dato og tidspunkt pr mail direkte til sameiene. I tillegg blir det varslet i form av innlegg på facebook og fysiske skilt på området. Beboere oppfordres til å være obs på plassering av biler denne dagen samt sørge for at grus som skal fjernes kostes ut fra vegger, hjørner og andre steder feiemaskinen ikke kommer til. Feiing vil gjennomføres på nytt dersom det skulle bli nødvendig å benytte større mengder grus helt på tampen av vintersesongen.

Befaring i forkant av sesongen 23/24 sammen med leverandør av brøytetjenester, Lund snø og anlegg a/s, ble gjennomført i oktober. Her ble det foretatt en grundig gjennomgang av samtlige områder tilhørende velforeningen. Godt oppmøte fra velforeningene.

Dessverre er det registrert en del skader på garasjebygg, lyktestolper, postkassestativ og kantstein. Leverandøren er kjent med dette og tar fullt ansvar for reparasjon av skader de har påført. Som de selv sier er det vanskelig å unngå, særlig når snømengdene har vært så store som i år. Det vil illa mai bli gjennomført en egen befaring sammen med leverandør og representanter fra sameiene og styret.

Ventetid på arbeid på bytte av lyspærer er noe lenger enn ønskelig. Styret har dialog med leverandør om dette.

Arbeid som strekker seg ut over beretningsperioden

Som tidligere år har trygg skolevei og nærområdet vært viktig for styret. Det er gjort noen befaringer på velforeningens områder og styrets vurdering er at dette bør fortsette og noe skog/trær bør vurderes tatt ned og ryddes opp.

Merking og skilting følges opp videre.

Det bygges nå ut mye i nær tilknytning til Skogmo og i områder som i fremtiden kanskje vil bli sett på som samme område som Skogmo.

Det påvirker hvordan styret/velforeningen jobber med relasjoner til andre vi har felles interesser med, enten det gjelder samarbeid om drift, dialog med andre aktører (herunder lokale myndigheter) og utvikling av bydelen i forhold til trivsel, teknologi og økt bærekraft.

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."



Sak 3: Regnskap 2023

Inntekter: 435 524 (mot budsjett 435500)

Utgifter: 370 905 (mot budsjett 391 804)

Resultat: 64 619 (mot budsjett 43 696)

Dette er kr. 20.923,- bedre enn budsjett og avviket skyldes i hovedsak lavere energiutgifter.

se eget vedlegg

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og resultatet overføres til egenkapital"

Sak 4: Styrehonorar 2023-2024

Honoraret fordeles internt i styret etter fordelingsnøkkel i instruks

Styrehonorar ★ Styrets innstilling

Styrehonorar for foregående periode settes til kr. 82 445

Sak 5: Budsjett 2024

Se eget vedlegg

Alternativ 1 ★ Styrets innstilling

Er kun til orientering

Sak 6: Innkommne saker

Ingen innkommende saker til styret innen fristen

Alternativ 1 ★ Styrets innstilling

Ingen saker har kommet inn til styret

Sak 7: Valg av nye styremedlemmer

Årsmøtet gir fullmakt til det nye styret å opprette en valg komite

Lars Berge går ut av styret og styret reduseres med en person

Kandidater til **Styremedlem (2 år)** :

- Simen Simonsen



Kandidater til **Styremedlem (2 år)** :

- Tommy Spaberg



Skogmofjellet Velforening

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Skogmofjellet Velforening org.nr. 999242375



Resultatregnskap 2023

Skogmojfellet Velforening
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	435 524	362 350	435 500	457 300
Sum driftsinntekter		435 524	362 350	435 500	457 300
Kostnader					
Lønnskostnad	2	89 418	86 208	89 218	94 070
Konsulenttjenester	3	39 949	40 501	41 686	43 629
Rep og vedlikehold	4	19 524	3 793	20 000	41 000
Forsikringer		12 113	11 663	13 000	15 000
Energi og fyring		21 463	41 155	44 000	33 000
Driftskostnader		178 500	151 251	175 000	181 000
Andre driftskostnader	5	9 938	10 722	8 900	6 200
Sum driftskostnader		370 905	345 293	391 804	413 899
Driftsresultat før finansposter		64 619	17 057	43 696	43 401
Finansielle poster					
Finansinntekt		0	889	0	0
Sum finansposter		0	889	0	0
Årsresultat		64 619	17 947	43 696	43 401
Overført til annen egenkapital	6	64 619	17 947	0	0
Sum disponering		64 619	17 947	0	0

Resultatrapport 2023 for Skogmojfellet Velforening



Balanse 31.12.2023

Skogmojellet Velforening
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	8 315	7 956
Kundefordringer	34 987	13 798
Sum fordringer	43 302	21 754
Bankinnskudd, kasse o.l.	710 320	673 822
Sum omløpsmidler	753 622	695 576
SUM EIENDELER	753 622	695 576

Balanserapport 2023 for Skogmojellet Velforening



Balanse 31.12.2023

Skogmo fjellet Velforening
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	402 098	369 165
Vedlikeholdsfond	6	258 118	226 432
Sum egenkapital		660 216	595 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 000	95 061
Annen kortsiktig gjeld		2 406	4 918
Sum kortsiktig gjeld		93 406	99 979
Sum gjeld		93 406	99 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		753 622	695 576

Skogmo fjellet Velforening

Hans Jørgen Kristiansen
Styrets leder

Lars Hilmar Smelror Dahl Berge
Styremedlem

Tommy Spaberg
Styremedlem

Simen Rune Simonsen
Styremedlem

Fredrik Hopen Steen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Skogmo fjellet Velforening



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	0	362 350	435 500	0
3626 Kontingent	435 524	0	0	457 300
Sum felleskostnader	435 524	362 350	435 500	457 300

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	78 368	75 555	78 350	82 445
Arbeidsgiveravgift	11 050	10 653	10 868	11 625
Sum lønnskostnader	89 418	86 208	89 218	94 070

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Velforeningen har ingen ansatte.

Velforeningen er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	39 949	39 876	41 686	43 629
Annen fremmed tjeneste	0	625	0	0
Sum konsulenttjenester	39 949	40 501	41 686	43 629

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold utvendig anlegg	0	3 793	0	0
Vedlikehold varmeanlegg	19 524	0	0	30 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	10 000	0
Vedlikehold eiendom	0	0	10 000	11 000
Sum vedlikeholdskostnader	19 524	3 793	20 000	41 000

Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lisenser/software	4 489	2 246	0	0
Generalforsamling/årsmøte	4 250	7 185	7 700	5 000
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 199	1 292	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	9 938	10 722	8 900	6 200



Note 6 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	595 597	577 650
Tilført til/fra EK fra årets resultat	64 619	17 947
Sum opptjent egenkapital 31.12	660 216	595 597
Annen egenkapital velforening 31.12	402 098	369 165
Annen egenkapital gassanlegg 31.12	258 118	0
Sum egenkapital 31.12	660 216	595 597

Note 7 Arbeidskapital


	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	595 597	577 650
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	64 619	17 947
B. Årets endring i arbeidskapital	64 619	17 947
C. Arbeidskapital 31.12	660 216	595 597
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	753 622	695 576
- Kortsiktig gjeld	93 406	99 979
= Arbeidskapital 31.12	660 216	595 597



5238 Årsoppgjørspakke 2023.pdf

Navn Dato
Simonsen, Simen Rune 2024-05-02

Identifikasjon

 bankID™ Simonsen, Simen Rune


Navn Dato
Spaberg, Tommy 2024-04-26

Identifikasjon

 bankID™ Spaberg, Tommy

Navn Dato
Berge, Lars Hilmar Smelror Dahl 2024-04-26

Identifikasjon

 bankID™ Berge, Lars Hilmar Smelror Dahl


Navn Dato
Steen, Fredrik Hopen 2024-05-03

Identifikasjon

 bankID™ Steen, Fredrik Hopen

Navn Dato
Kristiansen, Hans Jørgen 2024-05-02

Identifikasjon

 bankID™ Kristiansen, Hans Jørgen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Uttalelse fra selskapet innhentes som et ledd i vår revisjon av årsavslutningen. Målsetningen er at denne skal bidra til å sikre at alle relevante opplysninger er medtatt i årsregnskapet. Erklæringen bes underskrevet av borettslags styreleder.

SLM Revisjon AS
Postboks 273
2000 LILLESTRØM

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at sameiets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimer, herunder regnskapsestimer målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold hvor medlemmer i styret samt deres familie har mottatt vederlag for utførte tjenester til sameiet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.



Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i sameiet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket sameiet.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om planer for fremtidige handlinger i forbindelse med vurderingen av evnen til fortsatt drift, og hvorvidt disse planene er gjennomførbare.

Dato
Skogmofjellet Velforening

styreleder



5238 2023 Fullstendighetserklæring sameie.pdf

Navn	Dato
Kristiansen, Hans Jørgen	2024-04-29

Identifikasjon

 bankID™ Kristiansen, Hans Jørgen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



5238 SKOGMOFJELLET VELFORENING	Budsjett 2024	Styrets budsjett 2024	Budsjett 2023
3600 - Generelle Felleskostnader		0	435 500
3626 - Kontingent		457 300	0
Sum inntekter		457 300	435 500
5330 - Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling		82 445	78 350
5400 - Arbeidsgiveravgift		11 625	10 868
6200 - Elektrisitet (strøm)		33 000	44 000
6382 - Snøbrøyting/strøing/feiing		181 000	175 000
6604 - Vedlikehold utvendig anlegg		0	0
6608 - Vedlikehold varmeanlegg		30 000	0
6609 - Andre vedlikeholdskostnader		0	10 000
6612 - Vedlikehold eiendom		11 000	10 000
6710 - Forretningsførerhonorar		43 629	41 686
6790 - Annen fremmed tjeneste		0	0
6810 - Lisenser/software		0	0
6874 - Generalforsamling/årsmøte		5 000	7 700
7500 - Forsikringspremie		15 000	13 000
7740 - Øredifferanser		0	0
7770 - Bank og kortgebyrer		1 200	1 200
Sum kostnader		413 899	391 804
Sum finansinntekter			
8060 - Renteinntekter fellesutgifter		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader			
		0	0
Sum likviditet inn			
		0	0
Sum likviditet ut			
		0	0