



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 953 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYANE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Røysavegen 28
6863 LEIKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hildeskor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 16 950 | 28 817 |
| Annen driftsinntekt | | 877 195 | 834 530 |
| Sum inntekter | | 894 145 | 863 347 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 20 180 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 865 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 196 251 | 191 851 |
| Annen driftskostnad | | 313 726 | 138 900 |
| Sum kostnader | | 531 022 | 330 751 |
| Driftsresultat | | 363 122 | 532 596 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 400 | 485 |
| Sum finansinntekter | | 400 | 485 |
| Annan rentekostnad | | 284 579 | 272 831 |
| Sum finanskostnader | | 284 579 | 272 831 |
| Netto finans | | -284 179 | -272 346 |
| Resultat før skattekostnad | | 78 943 | 260 250 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 17 468 | 49 411 |
| Årsresultat | | 61 476 | 210 840 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 61 476 | 210 840 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 61 476 | 210 840 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Sum immaterielle egedelar | | 0 | 0 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 5 176 520 | 5 369 508 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2, 6 | 7 615 | 10 878 |
| Sum varige driftsmiddel | | 5 184 135 | 5 380 386 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmiddel | | 5 184 135 | 5 380 386 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 18 561 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 982 | 2 241 |
| Sum krav | | 41 543 | 2 241 |
| Investeringar | | | |
| Sum investeringar | | 0 | 0 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 131 729 | 327 709 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 131 729 | 327 709 |
| Sum omløpsmiddel | | 173 272 | 329 950 |
| SUM EIGEDELAR | | 5 357 407 | 5 710 336 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 238 000 | 238 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 238 000 | 238 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 238 908 | 1 177 433 |
| Sum opptent eigenkapital | | 1 238 908 | 1 177 433 |
| Sum eigenkapital | | 1 476 908 | 1 415 433 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 3, 4 | 21 006 | 30 057 |
| Sum avsetjinger for plikter | | 21 006 | 30 057 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 6 | 3 529 605 | 3 679 244 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 9 469 | 0 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 3 539 074 | 3 679 244 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 560 080 | 3 709 301 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 119 698 | 3 027 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 26 518 | 19 354 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 156 777 | 179 973 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 426 | 383 249 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 320 419 | 585 603 |
| Sum gjeld | | 3 880 499 | 4 294 904 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 5 357 407 | 5 710 336 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331074

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 953 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYANE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Røysavegen 28
6863 LEIKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hildeskor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 953 711
ØYANE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 16 950 | 28 817 |
| Annen driftsinntekt | | 877 195 | 834 530 |
| Sum inntekter | | 894 145 | 863 347 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 20 180 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 865 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 196 251 | 191 851 |
| Annen driftskostnad | | 313 726 | 138 900 |
| Sum kostnader | | 531 022 | 330 751 |
| Driftsresultat | | 363 122 | 532 596 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 400 | 485 |
| Sum finansinntekter | | 400 | 485 |
| Annan rentekostnad | | 284 579 | 272 831 |
| Sum finanskostnader | | 284 579 | 272 831 |
| Netto finans | | -284 179 | -272 346 |
| Resultat før skattekostnad | | 78 943 | 260 250 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 17 468 | 49 411 |
| Årsresultat | | 61 476 | 210 840 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 61 476 | 210 840 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 61 476 | 210 840 |



Organisasjonsnr: 913 953 711
ØYANE EIGEDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

| | | | |
|---------------------------|--|---|---|
| Sum immaterielle egedelar | | 0 | 0 |
|---------------------------|--|---|---|

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2, 6

5 176 520

5 369 508

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

2, 6

7 615

10 878

Sum varige driftsmiddel

5 184 135

5 380 386

Finansielle anleggsmiddel

Sum finansielle

anleggsmiddel

0

0

Sum anleggsmiddel

5 184 135

5 380 386

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

18 561

0

Andre kortsiktige

fordringer

22 982

2 241

Sum krav

41 543

2 241

Investeringar

Sum investeringar

0

0

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

131 729

327 709

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

131 729

327 709

Sum omløpsmiddel

173 272

329 950

SUM EIGEDELAR

5 357 407

5 710 336

BALANSE - EIGENKAPITAL OG

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

5, 7

238 000

238 000



| | | | |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum innskoten egenkapital | | 238 000 | 238 000 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 238 908 | 1 177 433 |
| Sum opptent egenkapital | | 1 238 908 | 1 177 433 |
| Sum egenkapital | | 1 476 908 | 1 415 433 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 3, 4 | 21 006 | 30 057 |
| Sum avsetjinger for plikter | | 21 006 | 30 057 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjonar | 6 | 3 529 605 | 3 679 244 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 9 469 | 0 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 3 539 074 | 3 679 244 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 560 080 | 3 709 301 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 119 698 | 3 027 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 26 518 | 19 354 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 156 777 | 179 973 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 426 | 383 249 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 320 419 | 585 603 |
| Sum gjeld | | 3 880 499 | 4 294 904 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 5 357 407 | 5 710 336 |



Organisasjonsnr: 913 953 711
ØYANE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytingar</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 865.00 | 0.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 865.00 | 0.00 |

Meir om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <u>Anskaffingskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| | 5869704.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffingskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| | 5869704.00 | 0.00 |
| <u>Samla av-/nedskriv.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| | 685569.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| | 5184135.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskriv.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| | 196251.00 | 0.00 |

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

| | | |
|---------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - tilknytt selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------------------|--------------|------------------|



Årsregnskap for
ØYANE EIGEDOM AS
913953711
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØYANE EIGEDOM AS
913 953 711

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 16 950 | 28 817 |
| Annen driftsinntekt | | 877 195 | 834 530 |
| Sum driftsinntekter | | 894 145 | 863 347 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -20 180 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | -865 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -196 251 | -191 851 |
| Annen driftskostnad | | -313 726 | -138 900 |
| Sum driftskostnader | | -531 022 | -330 751 |
| Driftsresultat | | 363 122 | 532 596 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 400 | 485 |
| Sum finansinntekter | | 400 | 485 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -284 579 | -272 831 |
| Sum finanskostnader | | -284 579 | -272 831 |
| Netto finans | | -284 179 | -272 346 |
| Resultat før skattekostnad | | 78 943 | 260 250 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -17 468 | -49 411 |
| Årsresultat | | 61 476 | 210 840 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 61 476 | 210 840 |
| Sum overføringer | | 61 476 | 210 840 |



ØYANE EIGEDOM AS
913 953 711

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 5 176 520 | 5 369 508 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2, 6 | 7 615 | 10 878 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 184 135 | 5 380 386 |
| Sum anleggsmidler | | 5 184 135 | 5 380 386 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 18 561 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 982 | 2 241 |
| Sum fordringer | | 41 543 | 2 241 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 131 729 | 327 709 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 131 729 | 327 709 |
| Sum omløpsmidler | | 173 272 | 329 950 |
| SUM EIENDELER | | 5 357 407 | 5 710 336 |



ØYANE EIGEDOM AS
913 953 711

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 238 000 | 238 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 238 000 | 238 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 238 908 | 1 177 433 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 238 908 | 1 177 433 |
| Sum egenkapital | | 1 476 908 | 1 415 433 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 21 006 | 30 057 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 21 006 | 30 057 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 529 605 | 3 679 244 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 9 469 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 539 074 | 3 679 244 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 119 698 | 3 027 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 26 518 | 19 354 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 156 777 | 179 973 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 426 | 383 249 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 320 419 | 585 603 |
| Sum gjeld | | 3 880 499 | 4 294 904 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 357 407 | 5 710 336 |

LEIKANGER, 10.03.2025

Arne Hildeskor
styrets leder



ØYANE EIGEDOM AS
913 953 711

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØYANE EIGEDOM AS
913 953 711

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------------|----------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 865 | 0 |
| Sum | 865 | 0 |

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 869 704 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 869 704 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -685 569 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 5 184 135 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 196 251 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 26 518 | 19 354 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -9 050 | 30 057 |
| Skattekostnad | 17 468 | 49 411 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 78 943 | 260 250 |
| Permanente forskjeller | 454 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 41 138 | 11 042 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -183 318 |
| Skattepliktig inntekt | 120 535 | 87 974 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 26 518 | 19 354 |
| Betalbar skatt i balansen | 26 518 | 19 354 |



ØYANE EIGEDOM AS
913 953 711

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|----------------|---------------|---------------|
| Anleggsmidler | 136 621 | 95 483 | 41 138 |
| Netto forskjeller | 136 621 | 95 483 | 41 138 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 136 621 | 95 483 | 41 138 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 30 057 | 21 006 | 9 050 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 238 000 | 1 177 433 | 1 415 433 |
| Årsresultat | 0 | 61 476 | 61 476 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 238 000 | 1 238 908 | 1 476 908 |

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 394 705 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 529 605 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 5 184 135 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Covenants/andre vilkår: Kredittgjever skal ha tilsendt revidert årsregnskap med notar og årsmelding seinast innan 30. juni kvart år.

Ei kvar endring med omsyn til eigarskapet i selskapet krev skriftleg førehandsgodkjenning frå kredittgjever.

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 238 | 1 000 | 238 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Arne Hildeskor | 168 | 70,59 | Ordinære |
| Ole-Bjørn Hildeskor | 35 | 14,71 | Ordinære |
| Tommy Hildeskor | 35 | 14,71 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 238 | 100 | |