



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 385 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Szwarc Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	20 356	
Sum kostnader		20 356	
Driftsresultat		-20 356	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 853	
Sum finanskostnader		5 853	
Netto finans		-5 853	
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 209	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 209	0
Årsresultat		-26 209	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-26 210	
Sum overføringer og disponeringer		-26 210	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		111 328	111 328
Sum fordringer		111 328	111 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114	1 690
Sum omløpsmidler		111 442	113 018
SUM EIENDELER		111 442	113 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		16 930	16 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-72 706	-46 496
Sum opptjent egenkapital		-72 706	-46 496
Sum egenkapital		-55 776	-29 566
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		167 218	141 085
Sum annen langsiktig gjeld		167 218	141 085
Sum langsiktig gjeld		167 218	141 085
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			1 499
Sum kortsiktig gjeld			1 499
Sum gjeld		167 218	142 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 442	113 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725202

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 385 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Szwarc Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 924 385 782
OS SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	20 356	
Sum kostnader		20 356	
Driftsresultat		-20 356	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 853	
Sum finanskostnader		5 853	
Netto finans		-5 853	
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 209	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 209	0
Årsresultat		-26 209	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-26 210	
Sum overføringer og disponeringer		-26 210	



Organisasjonsnr: 924 385 782
OS SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		111 328	111 328
Sum fordringer		111 328	111 328

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	114	1 690
--	-----	-------

Sum omløpsmidler		111 442	113 018
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		111 442	113 018
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		16 930	16 930

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

	-72 706	-46 496
	-72 706	-46 496

Sum egenkapital		-55 776	-29 566
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		167 218	141 085
Sum annen langsiktig gjeld		167 218	141 085

Sum langsiktig gjeld		167 218	141 085
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld
Annen kortsiktig gjeld

		1 499
Sum kortsiktig gjeld		1 499



Sum gjeld	167 218	142 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	111 442	113 018



Os Sentrum Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne loven.