



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 785 497
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AVEN EIENDOM KRAGERØ AS
Forretningsadresse:	c/o Stig Y. Knutsen Symreveien 7 3772 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Kristian Høyvarde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 728	57 000
Annen driftskostnad		110 758	98 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 486</b>	<b>155 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 486</b>	<b>12 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 763	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 763</b>	
Annen rentekostnad		45 031	42 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 031</b>	<b>42 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 268</b>	<b>-42 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 754</b>	<b>-30 124</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 754</b>	<b>-30 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 754</b>	<b>-30 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 754</b>	<b>-30 124</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 754</b>	<b>-30 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-45 754	-30 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 754</b>	<b>-30 124</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 514 250	1 444 455
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		110 000	137 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 624 250</b>	<b>1 581 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 624 250</b>	<b>1 581 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 576	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 576</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 950	96 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 950</b>	<b>96 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 526</b>	<b>96 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 729 777</b>	<b>1 678 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		150 505	104 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-150 505</b>	<b>-104 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>649 495</b>	<b>695 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		640 108	706 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>640 108</b>	<b>706 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>640 108</b>	<b>706 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 294
Skyldig offentlige avgifter			24 997
Annen kortsiktig gjeld		440 174	240 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>440 174</b>	<b>276 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 080 282</b>	<b>982 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 729 777</b>	<b>1 678 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315501

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 785 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVEN EIENDOM KRAGERØ AS  
Forretningsadresse: c/o Stig Y. Knutsen  
Symreveien 7  
3772 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Høyvarde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Organisasjonsnr: 919 785 497  
AVEN EIENDOM KRAGERØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 728	57 000
Annen driftskostnad		110 758	98 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 486</b>	<b>155 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 486</b>	<b>12 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 763	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 763</b>	
Annen rentekostnad		45 031	42 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 031</b>	<b>42 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 268</b>	<b>-42 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 754</b>	<b>-30 124</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 754</b>	<b>-30 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 754</b>	<b>-30 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 754</b>	<b>-30 124</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 754</b>	<b>-30 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-45 754	-30 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 754</b>	<b>-30 124</b>



Organisasjonsnr: 919 785 497  
AVEN EIENDOM KRAGERØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 514 250	1 444 455
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	110 000	137 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 624 250</b>	<b>1 581 455</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 624 250</b>	<b>1 581 455</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6 576	
<b>Sum fordringer</b>	<b>6 576</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	98 950	96 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>98 950</b>	<b>96 659</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>105 526</b>	<b>96 659</b>
-------------------------	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 729 777</b>	<b>1 678 113</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	500 000	500 000
Overkurs	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	150 505	104 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-150 505</b>	<b>-104 751</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>649 495</b>	<b>695 249</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	640 108	706 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>640 108</b>	<b>706 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>640 108</b>	<b>706 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		11 294
Skyldig offentlige avgifter		24 997
Annen kortsiktig gjeld	440 174	240 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>440 174</b>	<b>276 464</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 080 282</b>	<b>982 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 729 777</b>	<b>1 678 113</b>



Organisasjonsnr: 919 785 497  
AVEN EIENDOM KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap  
2023  
for  
Aven Eiendom Kragerø AS

Org.nr.: 919 785 497



## RESULTATREGNSKAP

AVEN EIENDOM KRAGERØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>168 000</b>	<b>168 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 728	57 000
Annen driftskostnad		110 758	98 394
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>170 486</b>	<b>155 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 486</b>	<b>12 606</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		1 763	0
Annen rentekostnad		45 031	42 730
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-43 268</b>	<b>-42 730</b>
Resultat før skattekostnad		-45 754	-30 124
<b>Resultat</b>		<b>-45 754</b>	<b>-30 124</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 754</b>	<b>-30 124</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		45 754	30 124
<b>Sum overføringer</b>		<b>-45 754</b>	<b>-30 124</b>



### BALANSE

#### AVEN EIENDOM KRAGERØ AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 514 250	1 444 455
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		110 000	137 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 624 250</b>	<b>1 581 455</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 624 250</b>	<b>1 581 455</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 576	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 576</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 950	96 659
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 526</b>	<b>96 659</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 729 777</b>	<b>1 678 113</b>



### BALANSE

#### AVEN EIENDOM KRAGERØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		300 000	300 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>800 000</strong>	<strong>800 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-150 505	-104 751
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-150 505</strong>	<strong>-104 751</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2</strong>	<strong>649 495</strong>	<strong>695 249</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		640 108	706 400
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>640 108</strong>	<strong>706 400</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	11 294
Skyldig offentlige avgifter		0	24 997
Annen kortsiktig gjeld		440 174	240 174
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>440 174</strong>	<strong>276 464</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 080 282</strong>	<strong>982 864</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 729 777</strong>	<strong>1 678 113</strong>

Kragerø, 31.01.2024  
Styret i Aven Eiendom Kragerø AS

Hans Kristian Høyvarde  
styreleder

Stig Yngve Knutsen  
styremedlem/daglig leder



Noter2023
Aven Eiendom Kragerø AS

## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

### Leieavtaler

Eventuelle leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter2023
Aven Eiendom Kragerø AS

**Note 1**

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.