



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 329 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKVAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hopsnesvegen 40
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Takvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 25 831 | |
| Sum kostnader | | 25 831 | |
| Driftsresultat | | -25 831 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 7 | 1 |
| Annen finanskostnad | | 1 | |
| Sum finanskostnader | | 1 | |
| Netto finans | | 6 | 1 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -25 825 | 1 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -5 682 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -20 143 | 1 |
| Årsresultat | | -20 143 | 1 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | -60 367 | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 40 224 | 1 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -20 143 | 1 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 56 396 | 67 741 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 56 396 | 67 741 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 88 348 | |
| Sum varige driftsmidler | | 88 348 | |
| Sum anleggsmidler | | 144 744 | 67 741 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 77 394 | |
| Sum fordringer | | 77 394 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 001 936 | 2 287 |
| Sum omløpsmidler | | 7 079 330 | 2 287 |
| SUM EIENDELER | | 7 224 074 | 70 028 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 5 | 750 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 7 050 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 800 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|-----------------|
| Annen egenkapital | 5 | -695 287 | -735 511 |
| Sum opptjent egenkapital | | -695 287 | -735 511 |
| Sum egenkapital | | 7 104 713 | -635 511 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 816 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 79 545 | 705 539 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 119 361 | 705 539 |
| Sum gjeld | | 119 361 | 705 539 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 224 074 | 70 028 |



Takvam Eiendom AS

Org.nr: 995 329 336

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 500 | 1 500 | 750 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Takvam Gruppen AS | 500 | 100 % | 100 % |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært godtgjørelse til daglig leder eller styre. Selskapet er ikke pliktig å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Takvam Eiendom AS

Org.nr: 995 329 336

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Fordringer og gjeld

| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | 2020 | 2019 |
|---|----------------|-----------------|
| Lån fra Takvam Gruppen AS | -79 545 | -506 638 |
| Lån fra Glenn Takvam | 0 | -198 901 |
| Sum | <u>-79 545</u> | <u>-705 539</u> |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 100 000 | -735 512 | -635 512 |
| Årsresultat | 0 | -20 143 | -20 143 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 60 367 | 60 367 |
| Kontantinskudd | 250 000 | 0 | 7 200 000 |
| Gjeld konvertert til aksjekapital | 400 000 | 0 | 400 000 |
| Andre endringer | 0 | 0 | 100 000 |
| Egenkapital 31.12.2020 | <u>750 000</u> | <u>-695 288</u> | <u>7 104 712</u> |

Note 6 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2020 | 2019 |
|---|---------------|----------|
| Endring utsatt skatt | -5 682 | 0 |
| Årets totale skattekostnad | <u>-5 682</u> | <u>0</u> |

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2020 | 2019 |
|---|---------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -25 825 | 1 |
| Alminnelig inntekt | -25 825 | 1 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -51 569 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | <u>77 394</u> | <u>0</u> |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>1</u> |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|-----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -333 740 | -307 915 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-333 740</u> | <u>-307 915</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -73 423 | -67 741 |