



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 917 076
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET EIKELIVEIEN
Forretningsadresse: c/o Håkon Fretheim
Eikeliveien 6
3072 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling fra sameiere	1	225 000	225 000
Sum inntekter		225 000	225 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	173 534	276 338
Sum kostnader		173 534	276 338
Driftsresultat		51 467	-51 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		305	
Sum finansinntekter		305	
Netto finans		305	
Ordinært resultat før skattekostnad		51 772	-51 338
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 772	-51 338
Årsresultat		51 772	-51 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 772	-51 338
Totalresultat		51 772	-51 338
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 772	
Overført fra annen egenkapital			-51 338
Sum overføringer og disponeringer		51 772	-51 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	750	2 250
Andre kortsiktige fordringer	1		
Sum fordringer		750	2 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 003	67 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 003	67 906
Sum omløpsmidler		91 753	70 156
SUM EIENDELER		91 753	70 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	81 753	29 981
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		81 753	29 981
Sum egenkapital		81 753	29 981
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	40 175
Sum kortsiktig gjeld		10 000	40 175
Sum gjeld		10 000	40 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 753	70 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418909

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 917 076
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET EIKELIVEIEN
Forretningsadresse: c/o Håkon Fretheim
Eikeliveien 6
3072 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 911 917 076
EIERSEKSJONSSAMEIET EIKELIVEIEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling fra sameiere	1	225 000	225 000
Sum inntekter		225 000	225 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	173 534	276 338
Sum kostnader		173 534	276 338
Driftsresultat		51 467	-51 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		305	
Sum finansinntekter		305	
Netto finans		305	
Ordinært resultat før skattekostnad		51 772	-51 338
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 772	-51 338
Årsresultat		51 772	-51 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 772	-51 338
Totalresultat		51 772	-51 338
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 772	
Overført fra annen egenkapital			-51 338
Sum overføringer og disponeringer		51 772	-51 338



Organisasjonsnr: 911 917 076
EIERSEKSJONSSAMEIET EIKELIVEIEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	750	2 250
Andre kortsiktige fordringer	1		
Sum fordringer		750	2 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 003	67 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 003	67 906
Sum omløpsmidler		91 753	70 156
SUM EIENDELER		91 753	70 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	81 753	29 981
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		81 753	29 981
Sum egenkapital		81 753	29 981
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	40 175
Sum kortsiktig gjeld		10 000	40 175
Sum gjeld		10 000	40 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 753	70 156





Organisasjonsnr: 911 917 076
EIERSEKSJONSSAMEIET EIKELIVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Eikeliveien

Organisasjonsnr: 911 917 076



Eierseksjonssameiet Eikeliveien

ÅRSBERETNING 2022

VIRKSOMHETENS ART

Eierseksjonssameiet Eikeliveien består av eiendommer med gnr 116, bnr 155, i Sande Kommune som i henhold til oppdelingsbegjæring er delt i 24 seksjoner i henhold til egen fordelingsliste. I tillegg deltar gnr 116, bnr 154 i sameiet.

Sameiets formål er å forvalte sameiets boliger til det beste for deltakerne i sameiet i henhold til gjeldende lover, bestemmelser gitt i medhold av lov og vedtak i sameiermøtet, m.m.

STYRETS SAMMENSETNING

Fram til årets ordinære sameiermøte har styret bestått av følgende:

Styreleder:	Vidar Moen
Styremedlem:	Maren Syvertsen (kasserer)
Styremedlem:	Leni Kastet
Styremedlem:	Grethe Vasset
Styremedlem:	Marianne Hempel

ØKONOMI/REGNSKAP

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.
Regnskapet for 2022 viser et overskudd på kr. 51.772,-.
Foreslås å overføre 51.772,- fra sameiets egenkapital.

Totale inntekter for 2022 kr. 225.000,-

MØTEAKTIVITET

Det har vært avholdt 4 styremøter i perioden fra fjorårets ordinære sameiermøte.

LIKESTILLING

Styret består av 1 menn og 4Inngått avtale med Ori kvinner.

ANSATTE

Sameiet har ingen ansatte

SAKER SOM STYRET HAR BEHANDLET

Inngått avtale med Orgbrain (styreverktøy) Dette ble utprøvd i 2022, men avvirket.

Diverse saker fra sameiere.

Outsource av regnskap. Vedtak om å fortsette med egen kasserer i styret.

Ny gangvei gjennom Eikeliveien/fremside av hus mot jordet. Styreleder tilskrev kommunen.

Ny informasjonsbrosjyre.

SOSIALE MILJØTILTAK/AKTIVITETER

Det har blitt avholdt 1 felles dugnad i 2022. Rydding på fellesarealer, lekeplass.

VEDLIKEHOLD

Generett vedlikehold på det som naturlig hører til de separate boenhetene forventes utført av hver enkelt.

FORSIKRING

Sameiet har forsikring på container hus. Ellers forsikres hver bolig for seg.

MILJØ, HELSE OG SIKKERHET

Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et sameie.



Sande, 29.03.2023

Styret i Eierseksjonssameiet Eikeliveien,

Marianne Hempel Maren Syvertsen
for: Vidar Moen Maren Syvertsen
Styreleder Styremedlem

Leni Kastet
Leni Kastet
Styremedlem

Grethe Vasset Marianne Hempel
Grethe Vasset Marianne Hempel
Styremedlem Styremedlem



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Innbetaling fra sameiere	1	225 000	225 000
Sum driftsinntekter		<u>225 000</u>	<u>225 000</u>
Annen driftskostnad	2	173 534	276 338
Sum driftskostnader		<u>173 534</u>	<u>276 338</u>
Driftsresultat		<u>51 467</u>	<u>-51 338</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		305	0
Resultat av finansposter		<u>305</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>51 772</u>	<u>-51 338</u>
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		<u>51 772</u>	<u>-51 338</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 772	0
Overført fra annen egenkapital		0	51 338
Sum overføringer		<u>51 772</u>	<u>-51 338</u>

Eierseksjonssameiet Eikeliveien



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	750	2 250
Sum fordringer		<u>750</u>	<u>2 250</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 003	67 906
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>91 003</u>	<u>67 906</u>
Sum omløpsmidler		<u>91 753</u>	<u>70 156</u>
Sum eiendeler		<u>91 753</u>	<u>70 156</u>

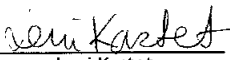
Eierseksjonssameiet Eikeliveien



Balanse

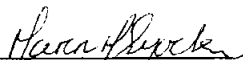
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	81 753	29 981
Sum opptjent egenkapital		81 753	29 981
Sum egenkapital		81 753	29 981
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	40 175
Sum kortsiktig gjeld		10 000	40 175
Sum gjeld		10 000	40 175
Sum egenkapital og gjeld		91 753	70 156

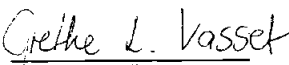
Sande i Vestfold, 29.03.2023
Styret i Eierseksjonssameiet Eikeliveien


Leni Kastet
styremedlem


Vidar Moen
styreleder


Marianne Hempel
styremedlem


Maren Moss Syvertsen
styremedlem


Grethe Lindhøy Vasset
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter kommer i form av innbetaling fra sameiets beboere.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Note 2 Driftskostnader fellesareal

	2022
Brøyting	20 000
Strøm	9 272
Viken Fiber	132 961
Forsikring	2 657
Diverse (sameiemøte, dugnad)	8 644
Summer	173 534

Note 3 Egenkapital

	Egenkapital
Pr. 01.01.2022	29 981
Årets resultat	51 772
Pr 31.12.2022	81 753

Eierseksjonssameiet Eikelfvelen



BDO AS
Dr. Graarudsplass 6
3080 Holmestrand

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Eikeliveien

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Eikeliveien.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eli-Ann M. Casso
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0DEE0-7KGMMF-IMC8L-ZSMLLM-HEWT-X6XK2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eli-Ann Murberg Casso

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 07:35:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0DEEO-7KGMNF-IMC8L-ZSMLLM-14EWT-X0XK2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>