



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 915 762
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRKLYVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bjørklyvegen 6B
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Hovdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	938 245	0
Sum inntekter		938 245	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 618	0
Annen driftskostnad	2,3	-182 644	0
Sum kostnader		-184 262	0
Driftsresultat		1 122 507	0
Sum finanskostnader			0
Netto finans			0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 122 507	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 122 507	0
Årsresultat	4,7	1 122 507	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 720	0
Sum overføringer og disponeringer		20 720	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	22 000 000	0
Maskiner og anlegg		44 612	0
Sum varige driftsmidler		22 044 612	0
Sum anleggsmidler		22 044 612	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 396	0
Sum fordringer		2 396	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	79 432	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 432	0
Sum omløpsmidler		81 828	0
SUM EIENDELER		22 126 440	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	78 931	0
Sum opptjent egenkapital		78 931	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		78 931	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	13 200 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	8 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		22 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		47 509	0
Sum kortsiktig gjeld		47 509	0
Sum gjeld		22 047 509	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 126 440	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	22 000 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430514

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 915 762
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRKLYVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bjørklyvegen 6B
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Hovdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 931 915 762
BJØRKLYVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	938 245	0
Sum inntekter		938 245	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 618	0
Annen driftskostnad	2,3	-182 644	0
Sum kostnader		-184 262	0
Driftsresultat		1 122 507	0
Sum finanskostnader			0
Netto finans			0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 122 507	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 122 507	0
Årsresultat	4,7	1 122 507	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 720	0
Sum overføringer og disponeringer		20 720	0



Organisasjonsnr: 931 915 762
BJØRKLYVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

22 000 000

0

Maskiner og anlegg

44 612

0

Sum varige driftsmidler

22 044 612

0

Sum anleggsmidler

22 044 612

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5

2 396

0

Sum fordringer

2 396

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

6

79 432

0

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

79 432

0

Sum omløpsmidler

81 828

0

SUM EIENDELER

22 126 440

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

78 931

0

Sum opptjent egenkapital

78 931

0

Sum egenkapital

78 931

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8,9

13 200 000

0

Øvrig langsiktig gjeld

8,10

8 800 000

0



Sum annen langsiktig gjeld	22 000 000	0
Sum langsiktig gjeld	22 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	47 509	0
Sum kortsiktig gjeld	47 509	0
Sum gjeld	22 047 509	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 126 440	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	8 22 000 000	0



Organisasjonsnr: 931 915 762
BJØRKLYVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Regnskap 2024

RESULTATREGNSKAP

	2023	Note	2024
Inntekter			
Innbetalt felleskostander	kr 317 408		kr 918 000
Andre inntekter			kr 20 245
Startkapital	kr 20 000		
Sum inntekter	kr 337 408		kr 938 245
Driftskostnader			
Frosta kommune avløpsavgift	kr 7 555	1	kr 37 989
Frosta Vassverk AL vannavgift			kr 22 404
Innherred Renovasjon	kr 5 422		kr 17 812
NTE Altibox	kr 8 659		kr 28 752
Forsikring	kr 7 584		kr 18 408
Etableringskostnad	kr 9 870		
Honorar forretningsføring og regnskap	kr 6 250		kr 15 000
Honorar revisjon			kr 13 648
Brøyting og strøing			kr 8 800
Gebyr	kr 607		kr 744
Avskrivning		2	kr 1 618
Andre kostnader			kr 19 087
Sum driftskostnader	kr 45 947		kr 184 262
Finansposter			
Gebyr			
Renteinntekter	kr 18		kr 48
Rentekostander	kr 253 268		kr 733 263
Sum Finanskostnader	kr 253 250		kr 733 215
Årsresultat	kr 38 211		kr 20 720
Overføringer			
Annen egenkapital	kr 38 211		kr 20 720
Sum overføringer	kr 38 211		kr 20 720

Kalk



BALANSEN

	2023	2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		2
Plenklipper		kr 44 612
Bygninger	kr 22 000 000	kr 22 000 000
Sum anleggsmidler	kr 22 000 000	kr 22 044 612
Fordringer		
Andre fordringer	kr 5 000	kr 2 396
Sum fordringer	kr 5 000	kr 2 396
Bankinnskudd		3
Aasen Sparebank kassekreditt	kr 46 261	kr 23 255
Aasen Sparebank belastningskonto	kr 79 985	kr 56 177
Sum bankinnskudd	kr 126 246	kr 79 432
Sum omløpsmidler	kr 131 246	kr 81 828
Sum eiendeler	kr 22 131 246	kr 22 126 440
GJELD OG EGENKAPITAL		
Egenkapital		4
Andelskapital	kr 20 000	kr 20 000
Annen egenkapital	kr 38 211	kr 58 931
Sum egenkapital	kr 58 211	kr 78 931
Langsiktig gjeld		5
Fellesgjeld	kr 13 199 982	kr 13 200 000
Borettsinnskudd	kr 8 800 000	kr 8 800 000
Sum langsiktig gjeld	kr 21 999 982	kr 22 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	kr 6 250	kr -
Annen kortsiktig gjeld	kr 66 804	kr 47 509
Sum kortsiktig gjeld	kr 73 054	kr 47 509
Sum gjeld og egenkapital	kr 22 131 247	kr 22 126 440

Frosta, den 08.01.2025

Knut Arne Hovdal
Knut Arne Hovdal

Egil Håve
Egil Håve

Torgunn Østbø
Torgunn Østbø

Tore Pedersen
Tore Pedersen



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Bjørklyvegen Borettslag

Note 0 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Inntekter

Felleskostnader innteksføres etter opptjeningstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.
er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Borettslaget har ingen ansatte og har av den grunn ikke obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Varige driftsmidler

Anleggsmidler	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01	kr 22 000 000
Årets tilgang	kr -
Årets avgang	kr -
Anskaffelseskost 31.12	kr 22 000 000
Akkumulerte avskrivninger	kr -
Bokført verdi 31.12	kr 22 000 000
	Plenklipper
Anskaffelseskost 01.01	
Tilgang	kr 46 230
Avgang	
Anskaffelseskost pr 31.12	kr 46 230
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	kr 1 618
Balansført verdi pr. 31.12.	kr 44 612

Årets avskrivning er kr 1618 (7% av skrivningsats i halvt år)
Avskrivningssats: 7% (avskrevet i et halvt år)



Note 3 Bankinnskudd

Av borettslagets bankinnskudd utgjør bundne midler kr 0

Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapital.:	Andelskapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.24	kr 20 000	38 211 kr	58 211
Årets resultat		20 720 kr	20 720
Egenkapital pr. 31.12.24	20 000	58 931	78 931

Andelskapitalen er kr 20000,- fordelt på 4 andeler a kr 5000. Hver andel har lik stemmerett i generalforsamlingen

Note 5 Langsiktig gjeld

Aasen Sparebank langsiktig gjeld	kr 13 200 000
Levetid	40 år
Avdragsfrihet	15 år
Nominell rente pr. 31.12	4,25 %
Effektiv rente	4,36 %
Felleskost øker med etter 15 år pr. mnd	kr 34 048

Note 6 Disponible midler

Disponible midler fra foregående årsregnskap	2024
	58 211
Endring i disponible midler	
1. Årets resultat	20 720
2. Tilbakeføring av avskrivning	1 618
3. Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	
4. Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning	
5. Fradrag for gjennomført påkostning	
6. Tilbakef av nedskrivning og reversering av nedskrivning	
7. Tilbakeføring av salgssum ved salg av anleggsmiddel	
8. Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmiddel	
9. Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmiddel	46 230
10. Tillegg for nye langsiktige lån	
11. Fradrag for avdrag på langsiktige lån	
12. Andre poster som påvirker disponible midler	
13. Årets endring disponible midler	34 319
Disponible midler	34 319
Omløpsmidler	81 828
Kortsiktig gjeld	47 509
Disponible midler	<u>34 319</u>

ÅRSBERETNING BJØRKLYVEGEN BORETTSLAG

2024

Styret har bestått av:

Knut Arne Hovdal (styreleder), Torgunn Østbø (nestleder), Egil Håve (styremedlem),
Tore Pedersen (styremedlem)

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsfører: Knut Arne Hovdal. Revisor: BDO v/Statsautorisert Ingeborg
Hukkelås

Bygninger og forsikringer:

Borettslaget består av 4 enkeltstående eneboliger som er delt i to bruksnummer:
40/36 og 40/37. Bygningene er forsikret i Fremtind Forsikring(kundenummer
4386844)

Økonomien for året som har gått:

Sentrale nøkkeltall fra regnskapet: overskudd kr 20 720. Bankinnskudd 79 432.
Egenkapital kr 78931. Kortsiktig gjeld kr 47509. Fellesgjeld kr 13 200000.

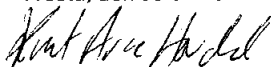
Styremøter og styrets arbeid:

Styret har hatt 4 fysiske møter i 2024 med søkelys på regnskap, vedtekter, budsjett
for 2025. Styret har hatt forretningsførselen selv. Styret har gjort avtale med
boligbyggerlaget TOBB om å overta regnskapsførselen fra 2025.

Vedlikehold av bygningsmassen:

Bygningene og områdene rundt husene ble overlevert fra Stiklestad Eiendom AS
8. September 2023. Det er derfor ikke vært nødvendig med noe vedlikehold i 2024.
Det vil i 2025 bli utarbeidet en plan for vedlikehold.

Frosta, den 08.01.25


Knut Arne Hovdal

Styreleder


Torgunn Østbø

Nestleder


Egil Håve

Styremedlem


Tore Pedersen

Styremedlem

RESULTATREGNSKAP

Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 931915762

	2023	Note	2024
Inntekter			
Innbetalt felleskostander	kr 317 408		kr 918 000
Andre inntekter			kr 20 245
Startkapital	kr 20 000		
Sum inntekter	kr 337 408		kr 938 245
Driftskostnader			
Frosta kommune avløpsavgift	kr 7 555	1	kr 37 989
Frosta Vassverk AL vannavgift			kr 22 404
Innherred Renovasjon	kr 5 422		kr 17 812
NTE Altibox	kr 8 659		kr 28 752
Forsikring	kr 7 584		kr 18 408
Etableringskostnad	kr 9 870		
Honorar forretningsføring og regnskap	kr 6 250		kr 15 000
Honorar revisjon			kr 13 648
Brøyting og strøing			kr 8 800
Gebyr	kr 607		kr 744
Avskrivning		2	kr 1 618
Andre kostnader			kr 19 087
Sum driftskostnader	kr 45 947		kr 184 262
Finansposter			
Gebyr			
Renteinntekter	kr 18		kr 48
Rentekostander	kr 253 268		kr 733 263
Sum Finansposter	kr 253 250		kr 733 215
Årsresultat	kr 38 211		kr 20 720
Overføringer			
Annen egenkapital	kr 38 211		kr 20 720
Sum overføringer	kr 38 211		kr 20 720

KAL

BALANSEN

2023

2024

Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 931915762**EIENDELER****Anleggsmidler**

2

Plenklipper		kr	44 612
Bygninger	kr	<u>22 000 000</u>	kr <u>22 000 000</u>
Sum anleggsmidler	kr	<u>22 000 000</u>	kr <u>22 044 612</u>

Fordringer

Andre fordringer	kr	<u>5 000</u>	kr <u>2 396</u>
Sum fordringer	kr	<u>5 000</u>	kr <u>2 396</u>

Bankinnskudd

3

Aasen Sparebank kassekrditt	kr	46 261	kr 23 255
Aasen Sparebank belastningskonto	kr	<u>79 985</u>	kr <u>56 177</u>
Sum bankinnskudd	kr	<u>126 246</u>	kr <u>79 432</u>

Sum omløpsmidler

kr 131 246 kr 81 828

Sum eiendeler

kr 22 131 246 kr 22 126 440

GJELD OG EGENKAPITAL**Egenkapital**

4

Andelskapital	kr	20 000	kr 20 000
Annen egenkapital	kr	<u>38 211</u>	kr <u>58 931</u>
Sum egenkapital	kr	<u>58 211</u>	kr <u>78 931</u>

Langsiktig gjeld

5

Fellesgjeld	kr	13 199 982	kr 13 200 000
Borettsinnskudd	kr	<u>8 800 000</u>	kr <u>8 800 000</u>
Sum langsiktig gjeld	kr	<u>21 999 982</u>	kr <u>22 000 000</u>

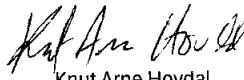
Kortsiktig gjeld

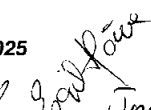
Leverandørgjeld	kr	6 250	kr -
Annen kortsiktig gjeld	kr	<u>66 804</u>	kr <u>47 509</u>
Sum kortsiktig gjeld	kr	<u>73 054</u>	kr <u>47 509</u>

Sum gjeld og egenkapital

kr 22 131 247 kr 22 126 440

Frosta, den 08.01.2025


 Knut Arne Hovdal


 Egil Håve


 Torgunn Østbø


 Tore Pedersen

Note 0 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Inntekter

Felleskostnader innteksføres etter opptjeningstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Borettslaget har ingen ansatte og har av den grunn ikke obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Varige driftsmidler

Anleggsmidler

Anskaffelseskost 01.01

Årets tilgang

Årets avgang

Anskaffelseskost 31.12

Akkumulerte avskrivninger

Bokført verdi 31.12

Bygninger

kr 22 000 000

kr -

kr -

kr 22 000 000

kr -

kr 22 000 000

Plenklipper

Anskaffelseskost 01.01

Tilgang

Avgang

Anskaffelseskost pr 31.12

Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.

Balanseført verdi pr. 31.12.

kr 46 230

kr 46 230

kr 1 618

kr 44 612

Årets avskrivning er **kr 1618** (7% av skrivningsats i halvt år)

Avskrivningssats: 7% (avskrevet i et halvt år)

Note 3 Bankinnskudd

Av borettslagets bankinnskudd utgjør bundne midler kr 0

Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Andelskapital		Annen EK		Sum EK
Egenkapital 01.01.24	kr	20 000	38 211	kr	58 211
Årets resultat			20 720	kr	20 720
Egenkapital pr. 31.12.24		20 000	58 931		78 931

Andelskapitalen er kr 20000,- fordelt på 4 andeler a kr 5000. Hver andel har lik stemmerett i generalforsamlingen

Note 5 Langsiktig gjeld

Aasen Sparebank langsiktig gjeld	kr	13 200 000
Levetid		40 år
Avdragsfrihet		15 år
Nominell rente pr. 31.12		4,25 %
Effektiv rente		4,36 %
Felleskost øker med etter 15 år pr. mnd		kr 34 048

Note 6 Disponible midler

	2024
Disponible midler fra foregående årsregnskap	58 211
Endring i disponible midler	
1. Årets resultat	20 720
2. Tilbakeføring av avskrivning	1 618
3. Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	
4. Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning	
5. Fradrag for gjennomført påkostning	
6. Tilbakeføring av nedskrivning og reversering av nedskrivning	
7. Tilbakeføring av salgssum ved salg av anleggsmiddel	
8. Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmiddel	
9. Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmiddel	46 230
10. Tillegg for nye langsiktige lån	
11. Fradrag for avdrag på langsiktige lån	
12. Andre poster som påvirker disponible midler	
13. Årets endring disponible midler	34 319
Diponible midler	34 319
Omløpsmidler	81 828
Kortsiktig gjeld	47 509
Disponible midler	34 319



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjørklyvegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørklyvegen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsberetning 2024. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZB0L0-TKVBE-B7PAN-WJFSG-TAZT6-G5LDQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-18 07:36:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZB0LO-TKVBE-B7PAN-WJF5G-TAZT6-GSLDQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.