



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 473 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMØREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kilen 16  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn-Åge Romøren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 541	
Annen driftsinntekt		825 675	875 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>828 216</b>	<b>875 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	142 487	
Avskrivning	3	206 000	214 000
Annen driftskostnad	2	296 244	123 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 731</b>	<b>337 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 485</b>	<b>538 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		43	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>28</b>
Annen finanskostnad		613 366	202 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>613 366</b>	<b>202 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-613 323</b>	<b>-202 849</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-429 838</b>	<b>335 625</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	17 192	98 887
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-447 030</b>	<b>236 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-447 030</b>	<b>236 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		200 000
Udekket tap	6	-406 586	
Overføringer annen egenkapital	6	-40 444	36 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-447 030</b>	<b>236 738</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 703 700	2 909 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 703 700</b>	<b>2 909 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4		458 646
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>458 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 703 700</b>	<b>3 368 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			120 000
Andre fordringer		31 578	
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 578</b>	<b>120 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 648</b>	<b>16 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 226</b>	<b>136 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 746 926</b>	<b>3 504 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-406 586	40 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-406 586</b>	<b>40 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-156 586</b>	<b>290 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 791 931	2 807 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 791 931</b>	<b>2 807 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 791 931</b>	<b>2 807 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 760	3 280
Betalbar skatt	7	17 192	98 887
Skyldige offentlige avgifter		60 278	35 216
Annen kortsiktig gjeld		28 351	268 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 581</b>	<b>405 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 903 512</b>	<b>3 213 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 746 926</b>	<b>3 504 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 349188

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 473 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMØREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kilen 16  
3117 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn-Åge Romøren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 473 032  
ROMØREN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 541	
Annen driftsinntekt		825 675	875 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>828 216</b>	<b>875 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	142 487	
Avskrivning	3	206 000	214 000
Annen driftskostnad	2	296 244	123 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 731</b>	<b>337 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 485</b>	<b>538 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		43	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>28</b>
Annen finanskostnad		613 366	202 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>613 366</b>	<b>202 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-613 323</b>	<b>-202 849</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	17 192	98 887
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-447 030</b>	<b>236 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-447 030</b>	<b>236 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		200 000
Udekket tap	6	-406 586	
Overføringer annen egenkapital	6	-40 444	36 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-447 030</b>	<b>236 738</b>



Organisasjonsnr: 915 473 032  
ROMØREN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

2 703 700

2 909 700

Sum varige driftsmidler

2 703 700

2 909 700

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

4

458 646

Sum finansielle  
anleggsmidler

458 646

Sum anleggsmidler

2 703 700

3 368 346

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

120 000

Andre fordringer

31 578

Sum fordringer

31 578

120 000

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 648

16 022

Sum omløpsmidler

43 226

136 022

**SUM EIENDELER**

**2 746 926**

**3 504 368**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

250 000

250 000

Sum innskutt egenkapital

250 000

250 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

-406 586

40 444

Sum opptjent egenkapital

-406 586

40 444

Sum egenkapital

-156 586

290 444

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 791 931	2 807 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 791 931</b>	<b>2 807 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 791 931</b>	<b>2 807 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 760	3 280
Betalbar skatt	7	17 192	98 887
Skyldige offentlige avgifter		60 278	35 216
Annen kortsiktig gjeld		28 351	268 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 581</b>	<b>405 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 903 512</b>	<b>3 213 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 746 926</b>	<b>3 504 368</b>



Organisasjonsnr: 915 473 032  
ROMØREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	625.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FINN ÅGE ROMØREN	400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har en ansatt f.om oktober 2024. Obligatorisk tjenstepensjon: Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder/daglig leder	108900.00		3294.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	108900.00		3294.00

Det er ikke foretatt noen lønnsutbetalinger eller godtgjørelser verken til ansatte eller styret. Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling., opsjoner eller lignende ved fratreden.

Note





## Romøren Eiendom AS

Org.nr: 915 473 032

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Romøren Eiendom AS

Org.nr: 915 473 032

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

Selskapet har en ansatt f.om oktober 2024.

Obligatorisk tjenestepensjon:

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styreleder/daglig leder	108 900		3 294

Det er ikke foretatt noen lønnsutbetalinger eller godtgjørelser verken til ansatte eller styret.

Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling., opsjoner eller lignende ved fratreden.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 367 375	433 700	7 801 075
Anskaffelseskost 31.12.	7 367 375	433 700	7 801 075
Akk.avskrivning 31.12.	-5 097 375	0	-5 097 375
Balanseført pr. 31.12.	2 270 000	433 700	2 703 700
Årets avskrivninger	206 000	0	206 000
Årets skattemessig avskrivninger	112 811	0	112 811



## Romøren Eiendom AS

Org.nr: 915 473 032

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Fordringer og gjeld, garanti og pantsettelsler

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld	-2 791 931	-2 807 982
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygning med tomt pantsatt for kr 6 500 000	2 703 700	2 909 700
Factoringavtale pantsatt for kr 905 000	31 578	120 000
Sum	<u>2 735 278</u>	<u>3 029 700</u>
<i>Lån til tilknyttet selskap</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til tilknyttet selskap	0	458 646
<i>Kortsiktig gjeld til aksjonær</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig gjeld aksjonær	0	-55 782

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter årets utgang.

Tilknyttet selskap gikk konkurs i 2024 og fordring på kr 413 646 ble tapsført på ikke fradragsberetigede kostnader.

Foretaket har langsiktig gjeld som forfaller til betaling etter fem år etter regnskapsårets slutt. Ny restgjeld etter fem år basert på dagens nedbetalingsplan vil være kr 2 791 931.

Virksomheten har ingen garantiforpliktelser.

Av foretakets bankinnskudd er kr 10 000 knyttet opp til bundne skattetrekkmidler. Dette er fast beløp som skal økes til 16 000 som dekker vanlig termin.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	625	250 000

Det er en aksjeklasse i foretaket. I følge vedtektene gir alle aksjene lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FINN ÅGE ROMØREN, Styreleder	400	100 %	100 %



## Romøren Eiendom AS

Org.nr: 915 473 032

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	250 000	40 441	290 441
Årsresultat	0	-447 029	-447 029
Egenkapital 31.12.2024	250 000	-406 588	-156 588

Aksjekapitalen er tapt grunnet kostnadsføring av tapt fordring på tilknytting selskap som gikk konkurs i 2024. Samtidig ligger selskapetsverdi i eiendommen som er fullstending leid ut til seriøst selskap. Markedsverdi av bygget er mye høyere enn bokført verdi. Likviditet i selskapet er tilfredsstillt.

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	17 192	98 887
Årets totale skattekostnad	<u>17 192</u>	<u>98 887</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-429 837	335 625
Permanente forskjeller	414 793	0
Endring i midlertidige forskjeller	93 189	113 864
Årets skattegrunnlag	<u>78 145</u>	<u>449 489</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	17 192	98 888
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-365 159	-271 970
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-365 159	-271 970
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-365 159	-271 970
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



**Romøren Eiendom AS**  
Org.nr: 915 473 032

---

## **Årsrapport for 2024**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Romøren Eiendom AS

Org.nr: 915 473 032

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 541	0
Annen driftsinntekt		825 675	875 796
Sum driftsinntekter		<u>828 216</u>	<u>875 796</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	142 487	0
Avskrivning	3	206 000	214 000
Annen driftskostnad	2	296 244	123 322
Sum driftskostnader		<u>644 731</u>	<u>337 322</u>
Driftsresultat		<u>183 485</u>	<u>538 474</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		43	28
Annen finanskostnad		613 366	202 877
Netto finansposter		<u>-613 323</u>	<u>-202 849</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-429 838</u>	<u>335 625</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>17 192</u>	<u>98 887</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-447 030</u>	<u>236 738</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	0	200 000
Overføringer annen egenkapital	6	-40 444	36 738
Udekket tap	6	-406 586	0
Sum disponert		<u>-447 030</u>	<u>236 738</u>



### Romøren Eiendom AS

Org.nr: 915 473 032

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 703 700	2 909 700
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	4	0	458 646
Sum anleggsmidler		<u>2 703 700</u>	<u>3 368 346</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	120 000
Andre fordringer		<u>31 578</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>31 578</u>	<u>120 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>11 648</u>	<u>16 022</u>
Sum omløpsmidler		<u>43 226</u>	<u>136 022</u>
Sum eiendeler		<u>2 746 926</u>	<u>3 504 368</u>



## Romøren Eiendom AS

Org.nr: 915 473 032

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-406 586	40 444
Sum egenkapital		<u>-156 586</u>	<u>290 444</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 791 931	2 807 982
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 760	3 280
Betalbar skatt	7	17 192	98 887
Skyldige offentlige avgifter		60 278	35 216
Annen kortsiktig gjeld		<u>28 351</u>	<u>268 559</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>111 581</u>	<u>405 942</u>
Sum gjeld		<u>2 903 512</u>	<u>3 213 924</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 746 926</u>	<u>3 504 368</u>

31. desember 2024

Tønsberg, 20. mars 2025

Finn Åge Romøren  
Styreleder Daglig leder/adm. dir



## Romøren Eiendom AS

Org.nr: 915 473 032

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Romøren Eiendom AS

Org.nr: 915 473 032

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

Selskapet har en ansatt f.om oktober 2024.

Obligatorisk tjenestepensjon:

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styreleder/daglig leder	108 900		3 294

Det er ikke foretatt noen lønnsutbetalinger eller godtgjørelser verken til ansatte eller styret.

Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 367 375	433 700	7 801 075
Anskaffelseskost 31.12.	7 367 375	433 700	7 801 075
Akk.avskrivning 31.12.	-5 097 375	0	-5 097 375
Balanseført pr. 31.12.	2 270 000	433 700	2 703 700
Årets avskrivninger	206 000	0	206 000
Årets skattemessig avskrivninger	112 811	0	112 811



## Romøren Eiendom AS

Org.nr: 915 473 032

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Fordringer og gjeld, garanti og pantsettelse

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld	-2 791 931	-2 807 982
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygning med tomt pantsatt for kr 6 500 000	2 703 700	2 909 700
Factoringavtale pantsatt for kr 905 000	31 578	120 000
Sum	<u>2 735 278</u>	<u>3 029 700</u>
<i>Lån til tilknyttet selskap</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til tilknyttet selskap	0	458 646
<i>Kortsiktig gjeld til aksjonær</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig gjeld aksjonær	0	-55 782

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter årets utgang.

Tilknyttet selskap gikk konkurs i 2024 og fordring på kr 413 646 ble tapsført på ikke fradragsberetigede kostnader.

Foretaket har langsiktig gjeld som forfaller til betaling etter fem år etter regnskapsårets slutt. Ny restgjeld etter fem år basert på dagens nedbetalingsplan vil være kr 2 791 931.

Virksomheten har ingen garantiforpliktelser.

Av foretakets bankinnskudd er kr 10 000 knyttet opp til bundne skattetrekkmidler. Dette er fast beløp som skal økes til 16 000 som dekker vanlig termin.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	400	625	250 000

Det er en aksjeklasse i foretaket. I følge vedtektene gir alle aksjene lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
FINN ÅGE ROMØREN, Styreleder	400	100 %	100 %



## Romøren Eiendom AS

Org.nr: 915 473 032

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	250 000	40 441	290 441
Årsresultat	0	-447 029	-447 029
Egenkapital 31.12.2024	250 000	-406 588	-156 588

Aksjekapitalen er tapt grunnet kostnadsføring av tapt fordring på tilknytting selskap som gikk konkurs i 2024. Samtidig ligger selskapsverdi i eiendommen som er fullstending leid ut til seriøst selskap. Markedsverdi av bygget er mye høyere enn bokført verdi. Likviditet i selskapet er tilfredsstillende.

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	17 192	98 887
Årets totale skattekostnad	17 192	98 887
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-429 837	335 625
Permanente forskjeller	414 793	0
Endring i midlertidige forskjeller	93 189	113 864
Årets skattegrunnlag	78 145	449 489
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	17 192	98 888
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-365 159	-271 970
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-365 159	-271 970
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-365 159	-271 970
Sum	0	0