



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 824 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 17 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Valdeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2		9 375
Sum kostnader		0	9 375
<b>Driftsresultat</b>		0	-9 375
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			85
Sum finansinntekter		0	85
<b>Sum finanskostnader</b>		0	0
<b>Netto finans</b>		0	85
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	-9 290
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-1 890
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	-7 400
<b>Årsresultat</b>		0	-7 400
<b>Totalresultat</b>			-7 400
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag	5		819 676
Overføringer til/fra annen egenkapital	5		-827 076
Sum overføringer og disponeringer		0	-7 400



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 890
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 890</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	144 630	144 630
Maskiner og anlegg	4	9 498 824	337 563
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 643 453</b>	<b>482 193</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 643 453</b>	<b>484 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	153 637	819 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 637</b>	<b>819 676</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	144 446	140 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 446</b>	<b>140 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 083</b>	<b>960 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 941 537</b>	<b>1 444 417</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	91 740	91 740
Overkurs		20 187	20 187
Annen innskutt egenkapital		119 837	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>231 764</b>	<b>111 927</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	196 635	196 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>196 635</b>	<b>196 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>428 399</b>	<b>308 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	31 910	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 692	
Annen kortsiktig gjeld	8	9 432 535	1 135 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 481 228</b>	<b>1 135 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 513 138</b>	<b>1 135 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 941 537</b>	<b>1 444 417</b>



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hillevågsveien 17 Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hillevågsveien 17 Næring AS' årsregnskap som viser et årsresultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: C202Y-CM5QD-JVTP-3083T-040BA-2KWVW



Revisors beretning - 2020  
Hillevågsveien 17 Næring AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Stavanger, 17. mars 2021  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C202Y-CM5QD-JVTP-3083T-040BA-2KWHV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-17 18:20:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: C202Y-CM5QD-JVTP-3083T-040BA-2KWHV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

## Resultatregnskap

---

### Hillevågsveien 17 Næring AS

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	0	9 375
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>0</b>	<b>9 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-9 375</b>
Annen renteinntekt		0	85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>85</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>0</b>	<b>85</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-9 290</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-1 890
<b>Ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>-7 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-7 400</b>
Overført annen egenkapital	5	0	-827 076
Avsatt til konsemdrag	5	0	819 676
<b>Sum disponert</b>		<b>0</b>	<b>-7 400</b>

Pemso Dokumentnøkkel: UF5TT-MDDG5-4PC1S-Z5NFP-QZAY0-VZLSV



---

**Balanse**

---

**Hillevågsveien 17 Næring AS**

	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	3	0	1 890
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 890</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	144 630	144 630
Anlegg under utførelse	4	9 498 824	337 563
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 643 453</b>	<b>482 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 643 453</b>	<b>484 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	153 637	819 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 637</b>	<b>819 676</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>7</b>	<b>144 446</b>	<b>140 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 083</b>	<b>960 334</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 941 537</b>	<b>1 444 417</b>

Pemso Dokumentnøkkel: UF5TT-MDDG5-4PC1S-Z5NFP-QZAY0-VZLSV



## Balanse

### Hillevågsveien 17 Næring AS

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	91 740	91 740
Overkurs		20 187	20 187
Annen innskutt egenkapital		119 837	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>231 764</b>	<b>111 927</b>
Annen egenkapital	5	196 635	196 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>196 635</b>	<b>196 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>428 399</b>	<b>308 562</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	31 910	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 692	0
Annen kortsiktig gjeld	8	9 432 535	1 135 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 481 228</b>	<b>1 135 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 513 138</b>	<b>1 135 855</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 941 537</b>	<b>1 444 417</b>

Stavanger, 31.12.2020 / 17.03.2021  
Styret for Hillevågsveien 17 Næring AS

Elise Folkvord  
Styrets leder

Line Andersen Nyberg  
Styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: UF5TT-MDDG5-4PC1S-Z5NFP-QZAY0-VZLSV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elise Folkvord

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-343975

IP: 217.8.xxx.xxx

2021-03-17 13:31:56Z



## Line Andersen Nyberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2316818

IP: 217.8.xxx.xxx

2021-03-17 13:32:13Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: UF5TF-MDDG5-4PCT1S-Z5NFP-QZAY0-VZLSV



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Hillevågsveien 17 Næring AS sin virksomhet består hovedsakelig av oppføring av bygg for utleie i egen regi.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er vurdert ikke å være risiko for tap i fordringsmassen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønn, godtgjørelse og revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Lovpålagt revisjon utgjør kr 21 875,- inkl. mva.



### Note 3 Skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	0	-9 290
Endring midlertidige forskjeller	-122 940	-21 407
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-122 940	-30 697
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	33 800	-2 044
Andre endringer	0	154
Skatt på mottatt konsernbidrag	-33 800	0
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	0	-1 890

#### Avstemming skattekostnad mot ordinært resultat før skatt:

	2020	2019
Forventet skatt av resultat før skatt	0	-2 044
Effekt av endring i skatterate	0	0
Effekt av permanente forskjeller	0	0
Andre endringer	0	154
Skattekostnad	0	-1 890

#### Betalbar skatt i balansen:

	2020	2019
Anvendt underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

#### Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2020	2019
Driftsmidler	145 048	22 108
Varebeholdning	0	0
Underskudd til framføring	0	-30 697
Avsetning påløpte kostnader	0	0
Sum	145 048	-8 589
Utsatt skatt 22%	31 910	-1 890



## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	144 629	337 563	<b>482 193</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.	0	0	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 01.01.</b>	<b>144 629</b>	<b>337 563</b>	<b>482 193</b>
Tilgang gjennom året	0	9 161 260	<b>9 161 260</b>
Anskaffelseskost 31.12.	144 629	9 498 823	<b>9 643 453</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	0	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>144 629</b>	<b>9 498 823</b>	<b>9 643 453</b>

## Note 5 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	91 740	20 187	0	196 635	<b>308 562</b>
Mottatt konsernbidrag			119 837		<b>119 837</b>
Årets resultat etter skatt				0	<b>0</b>
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>91 740</b>	<b>20 187</b>	<b>119 837</b>	<b>196 635</b>	<b>428 399</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	3	30 580	91 740

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Real Prosjektutvikling AS	3	100%	100%

Real Prosjektutvikling AS eier 100% av aksjene i Hillevågsveien 17 Næring AS.

Hillevågsveien 17 Næring AS inngår i konsernselskap til Bate Boligbyggelag. Konsernregnskapet finnes på nettsiden bate.no. Morselskapet har forretningskontor i Zetlitzveien 2, 4017 Stavanger.



## Note 7 Bundne midler

Det er ingen bundne midler i selskapet.

## Note 8 Nærstående parter

Selskapet har per 31.12.2020 trukket kr 9 432 535 av morselskapet, Real Prosjektutvikling AS, sin byggelånsramme til finansiering av byggeprosjekt. Byggelånsrammen er sikret ved pant i blant annet varige driftsmidler i Hillevågsveien 17 Næring AS. Selskapets tomt og utbyggingsprosjekt (varige driftsmidler) er pantsatt som sikkerhet for byggelånsrammen til Real Prosjektutvikling AS.