



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 024 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMMEN EIENDOM INVEST III AS
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 2
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	3	17 500	25 708
Sum kostnader		17 500	25 708
Driftsresultat		-17 500	-25 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144 446	161 633
Annen finansinntekt		6 240	18 520
Verdiøkning av finansielle instrumenter		287 907	
Sum finansinntekter		438 593	180 153
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			382 929
Annen rentekostnad		13	127
Annen finanskostnad		676 270	
Sum finanskostnader		676 283	383 056
Netto finans		-237 690	-202 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-255 190	-228 610
Skattekostnad på ordinært resultat	10		44 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		-255 190	-272 941
Årsresultat		-255 190	-272 941
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 050 400	
Annen egenkapital		-1 305 590	-272 941
Sum overføringer og disponeringer		-255 190	-272 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	475 916	9 971 534
Sum investeringer		475 916	9 971 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	12 739 280	4 593 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 739 280	4 593 183
Sum omløpsmidler		13 215 196	14 564 717
SUM EIENDELER		13 215 196	14 564 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 400 aksjer à kr 59,39)	7, 8, 9	617 644	617 644
Sum innskutt egenkapital		617 644	617 644
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 597 152	13 902 742
Sum opptjent egenkapital		12 597 152	13 902 742
Sum egenkapital		13 214 796	14 520 386
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10		44 331
Annen kortsiktig gjeld		400	
Sum kortsiktig gjeld		400	44 331
Sum gjeld		400	44 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 215 196	14 564 717



Årsregnskap for 2016

**GLOMMEN EIENDOM INVEST III AS
1671 KRÅKERØY**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2016
GLOMMEN EIENDOM INVEST III AS

	Note	2016	2015
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	1, 6	0	0
Annen driftskostnad	2	(17 500)	(25 708)
Sum driftskostnader		(17 500)	(25 708)
Driftsresultat		(17 500)	(25 708)
Annen renteinntekt		144 446	161 633
Annen finansinntekt		6 240	18 520
Verdiøkning av finansielle instrumenter		287 907	0
Sum finansinntekter		438 593	180 153
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		0	(382 929)
Annen rentekostnad		(13)	(127)
Annen finanskostnad		(676 270)	0
Sum finanskostnader		(676 283)	(383 056)
Netto finans		(237 690)	(202 902)
Ordinært resultat før skattekostnad		(255 190)	(228 610)
Skattekostnad på ordinært resultat	10	0	(44 331)
Ordinært resultat		(255 190)	(272 941)
Årsresultat		(255 190)	(272 941)
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 050 400	0
Annen egenkapital		(1 305 590)	(272 941)
Sum		(255 190)	(272 941)



Balanse pr. 31. desember 2016
GLOMMEN EIENDOM INVEST III AS

	Note	2016	2015
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	475 916	9 971 534
Sum investeringer		475 916	9 971 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	12 739 280	4 593 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 739 280	4 593 183
Sum omløpsmidler		13 215 196	14 564 717
Sum eiendeler		13 215 196	14 564 717



Balanse pr. 31. desember 2016
GLOMMEN EIENDOM INVEST III AS

	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 400 aksjer à kr 59,39)	7, 8, 9	617 644	617 644
Sum innskutt egenkapital		617 644	617 644
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 597 152	13 902 742
Sum opptjent egenkapital		12 597 152	13 902 742
Sum egenkapital		13 214 796	14 520 386
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10	0	44 331
Annen kortsiktig gjeld		400	0
Sum kortsiktig gjeld		400	44 331
Sum gjeld		400	44 331
Sum egenkapital og gjeld		13 215 196	14 564 717

KRÅKERØY, 24.05.2017


Turid Pedersen
Styreleder



Noter 2016

GLOMMEN EIENDOM INVEST III AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Avkastning på finansinvesteringer inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utflignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon/ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 8 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 9 500 .

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2016	617 644	13 902 742	14 520 386
Tilleggsutbytte		(1 050 400)	(1 050 400)
Årets resultat		(255 190)	(255 190)
Egenkapital 31.12.2016	617 644	12 597 152	13 214 796

Note 6 - Kortsiktige investeringer

Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer og obligasjoner	419 726	475 916

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 10 400 aksjer, pålydende kr 59,388780, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 617.643,31.

Foretakets aksjer er fordelt på en aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	10 400	617 643,31

Note 8 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2016

Foretaket har en aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Turid Pedersen	10 400	100%

Note 9 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Turid Pedersen	10 400

Note 10 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	(255 190)	(228 610)
+/- Permanente forskjeller	(155 447)	392 801
Årets skattegrunnlag	(410 637)	164 190

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 25%		44 331
Sum		44 331

Skattekostnad i resultatregnskapet	0	44 331
---	----------	---------------

Betalbar skatt i skattekostnad		44 331
--------------------------------	--	--------

Betalbar skatt i balansen	0	44 331
----------------------------------	----------	---------------



Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd		(410 637)	410 637
Netto forskjeller		(410 637)	410 637
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes		410 637	(410 637)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 98 553



Årsberetning 2016
GLOMMEN EIENDOM INVEST III AS

ÅRSBERETNING 2016

Glommen Eiendom Invest III AS er et selskap som driver med virksomhet som et investeringselskap, herunder med kjøp og salg av verdipapirer.

Selskapets forretningsvirksomhet foregår med utgangspunkt i Fredrikstad.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for er satt opp under denne forutsetningen.

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, og finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø og likestilling.

Selskapet har ingen ansatte. I styret sitter det en kvinne.

Ytre miljø

Selskapet har ingen virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Fredrikstad, 24. mai 2017
I styret for Glommen Eiendom Invest III AS

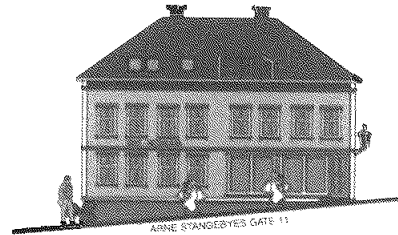

Turid Pedersen
Styrets leder



ØST-REVISJON

KONTORFELLESKAP

Einar Hellstrøm AS G Ramberg Revisjon AS John - Edvard Haugesten
Tore Sand AS Grønn & Gluppe Revisjon AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Glommen Eiendom Invest III AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glommen Eiendom Invest III AS som viser et underskudd på kr 255.190. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Fredrikstad
Arne Stangebyesgt. 11
Postboks 56
1601 Fredrikstad

Tlf: 69 38 31 00
Fax: 69 38 31 20
E-mail: post@ost-revisjon.com



MEMLEM I
REVISORFORENINGEN



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad 29. mai 2017

Tore Sand AS
Revisornr 976 534 018

Tore Sand
Registrert revisor