



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 035 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUTOPPEN 2-4 AS  
Forretningsadresse: 3. etasje  
Dælenenggata 4  
0567 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.11.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		131 500	126 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>131 500</b>	<b>126 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		255 148	301 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 148</b>	<b>301 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 648</b>	<b>-175 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		718	293
Annen renteinntekt		18	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>736</b>	<b>333</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		263 143	304 118
Annen rentekostnad		169 011	124 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>432 154</b>	<b>428 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-431 418</b>	<b>-428 138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-555 066</b>	<b>-603 637</b>
Skattekostnad på resultat		-122 114	-132 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-432 952</b>	<b>-470 836</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-432 952</b>	<b>-470 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-432 952</b>	<b>-470 836</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-432 952</b>	<b>-470 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-432 952	-470 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-432 952</b>	<b>-470 836</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		278 534	156 420
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>278 534</b>	<b>156 420</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		500 000	7 797 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>500 000</b>	<b>7 797 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>778 534</b>	<b>7 953 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>7 422 169</b>	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		20 010	10 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 010</b>	<b>10 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 575	52 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 575</b>	<b>52 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 454 754</b>	<b>62 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 233 288</b>	<b>8 016 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		987 530	554 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-987 530</b>	<b>-554 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>-957 530</b>	<b>-524 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld		4 339 504	3 895 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 339 504</b>	<b>7 895 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 339 504</b>	<b>7 895 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		743 559	641 163
Annen kortsiktig gjeld		107 756	4 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>851 315</b>	<b>645 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 190 818</b>	<b>8 540 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 233 288</b>	<b>8 016 285</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 736967

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 035 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUTOPPEN 2-4 AS  
Forretningsadresse: 3. etasje  
Døleninggata 4  
0567 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.11.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.11.2023



Organisasjonsnr: 926 035 169  
FURUTOPPEN 2-4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		131 500	126 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>131 500</b>	<b>126 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		255 148	301 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 148</b>	<b>301 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 648</b>	<b>-175 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		718	293
Annen renteinntekt		18	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>736</b>	<b>333</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		263 143	304 118
Annen rentekostnad		169 011	124 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>432 154</b>	<b>428 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-431 418</b>	<b>-428 138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-555 066</b>	<b>-603 637</b>
Skattekostnad på resultat		-122 114	-132 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-432 952</b>	<b>-470 836</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-432 952</b>	<b>-470 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-432 952</b>	<b>-470 836</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-432 952</b>	<b>-470 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-432 952	-470 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-432 952</b>	<b>-470 836</b>



Organisasjonsnr: 926 035 169  
FURUTOPPEN 2-4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		278 534	156 420
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>278 534</b>	<b>156 420</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		500 000	7 797 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>500 000</b>	<b>7 797 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>778 534</b>	<b>7 953 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>7 422 169</b>	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		20 010	10 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 010</b>	<b>10 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 575	52 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 575</b>	<b>52 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 454 754</b>	<b>62 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 233 288</b>	<b>8 016 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		987 530	554 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-987 530</b>	<b>-554 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>-957 530</b>	<b>-524 578</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	4 339 504	3 895 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 339 504</b>	<b>7 895 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 339 504</b>	<b>7 895 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	743 559	641 163
Annen kortsiktig gjeld	107 756	4 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>851 315</b>	<b>645 503</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 190 818</b>	<b>8 540 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 233 288</b>	<b>8 016 285</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	2	
Pantstillelser	2	



Organisasjonsnr: 926 035 169  
FURUTOPPEN 2-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

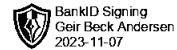
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Furutoppen 2-4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furutoppen 2-4 AS som viser et underskudd på kr 432 952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632  
W: www.rbas.no



feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 07.11.2023  
RevisionsBureauet AS

Geir Beck Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2022

## Furutoppen 2-4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 926 035 169



## RESULTATREGNSKAP

### FURUTOPPEN 2-4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		131 500	126 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>131 500</b>	<b>126 000</b>
Annen driftskostnad		255 148	301 499
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>255 148</b>	<b>301 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 648</b>	<b>-175 499</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		718	293
Annen renteinntekt		18	41
Rentekostnad til foretak i samme konsern		263 143	304 118
Annen rentekostnad		169 011	124 352
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-431 418</b>	<b>-428 138</b>
Resultat før skattekostnad		-555 066	-603 637
Skattekostnad på resultat		-122 114	-132 801
<b>Resultat</b>		<b>-432 952</b>	<b>-470 836</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-432 952</b>	<b>-470 836</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		432 952	470 836
<b>Sum overføringer</b>		<b>-432 952</b>	<b>-470 836</b>



### BALANSE

#### FURUTOPPEN 2-4 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		278 534	156 420
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>278 534</b>	<b>156 420</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		500 000	7 797 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>500 000</b>	<b>7 797 196</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>778 534</b>	<b>7 953 616</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		7 422 169	0
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		20 010	10 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 010</b>	<b>10 293</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 575	52 376
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 454 754</b>	<b>62 669</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 233 288</b>	<b>8 016 285</b>



### BALANSE

#### FURUTOPPEN 2-4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-987 530	-554 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-987 530</b>	<b>-554 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-957 530</b>	<b>-524 578</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld		4 339 504	3 895 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 339 504</b>	<b>7 895 360</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		743 559	641 163
Annen kortsiktig gjeld		107 756	4 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>851 315</b>	<b>645 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 190 818</b>	<b>8 540 863</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 233 288</b>	<b>8 016 285</b>

Oslo, 06.11.2023  
Styret i Furutoppen 2-4 AS

Inderjeet Singh  
styreleder



## NOTER TIL REGNSKAP 2022

### FURUTOPPEN 2-4 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-554 578	-524 578
Årets resultat				-432 952	-432 952
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-987 530	-957 530



## NOTER TIL REGNSKAP 2022

### FURUTOPPEN 2-4 AS

#### Note 2 Langsiktig gjeld, Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	-4 000 000
<b>Sum</b>	<b>4 000 000</b>	<b>-4 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	500 000	7 797 196
Varelager	7 422 169	0
<b>Sum</b>	<b>7 922 169</b>	<b>7 797 196</b>

Pant i eiendommene kr 12.000.000 til fordel for Aurskog Sparebank, samt 36 000 000 til fordel for Nordic Trustee AS.

Selskapet har videre langsiktig gjeld til morselskap og selskap i samme konsern med kr 4 379 503,- Mellomværende er renteberegnet med kr. 263 143 i 2022.

#### Note 3 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I FURUTOPPEN 2-4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Indsin Invest AS	30 000	100,0	100,0

#### Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -432 952 etter skatt.

Selskapet er nyttetstiftet høsten 2020 og utvikler to boligeiendommer. Selskapet har sikret finansiering og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Furutoppen 2-4 ASs utvikling av boligeiendommer vil være verdifull.

Eiendomsutviklingen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.