



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 147 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAGVOLL HANDELSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 116 625	2 002 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 116 625</b>	<b>2 002 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	313 823	313 823
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		209 353	143 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>523 176</b>	<b>457 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 593 448</b>	<b>1 545 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	669 379	380 608
Annen rentekostnad		4 132	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>673 511</b>	<b>380 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-673 511</b>	<b>-380 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>919 937</b>	<b>1 164 970</b>
Skattekostnad på resultat	5	202 386	256 293
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>717 551</b>	<b>908 677</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>717 551</b>	<b>908 677</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>717 551</b>	<b>908 677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>717 551</b>	<b>908 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	755 774	931 782
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-38 223	-23 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>717 551</b>	<b>908 677</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	16 306 050	16 619 873
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 306 050</b>	<b>16 619 873</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		203 851	224 237
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>203 851</b>	<b>224 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 509 901</b>	<b>16 844 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 217	5 684
Konsernfordringer	8	1 209 818	367 524
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 216 035</b>	<b>373 208</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 216 035</b>	<b>373 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 725 936</b>	<b>17 217 318</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 176 419	1 176 419
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 276 419</b>	<b>1 276 419</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 349 060	2 387 283
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 349 060</b>	<b>2 387 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 625 479</b>	<b>3 663 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	991 263	1 002 044
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>991 263</b>	<b>1 002 044</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	12 023 411	11 247 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 023 411</b>	<b>11 247 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 014 674</b>	<b>12 249 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 182	12 103
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 054 470	1 278 142
Annen kortsiktig gjeld		21 131	14 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 085 783</b>	<b>1 304 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 100 457</b>	<b>13 553 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 725 936</b>	<b>17 217 318</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 147 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAGVOLL HANDELSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 988 147 346  
DRAGVOLL HANDELSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 116 625	2 002 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 116 625</b>	<b>2 002 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	313 823	313 823
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		209 353	143 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>523 176</b>	<b>457 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 593 448</b>	<b>1 545 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	669 379	380 608
Annen rentekostnad		4 132	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>673 511</b>	<b>380 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-673 511</b>	<b>-380 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>919 937</b>	<b>1 164 970</b>
Skattekostnad på resultat	5	202 386	256 293
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>717 551</b>	<b>908 677</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>717 551</b>	<b>908 677</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>717 551</b>	<b>908 677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>717 551</b>	<b>908 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Avgitt konsernbidrag	6	755 774	931 782
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-38 223	-23 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>717 551</b>	<b>908 677</b>



Organisasjonsnr: 988 147 346  
DRAGVOLL HANDELSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	16 306 050	16 619 873
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 306 050</b>	<b>16 619 873</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Andre langsiktige			
fordringer		203 851	224 237
<b>Sum finansielle</b>		<b>203 851</b>	<b>224 237</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 509 901</b>	<b>16 844 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		6 217	5 684
Konsernfordringer	8	1 209 818	367 524
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 216 035</b>	<b>373 208</b>
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 216 035</b>	<b>373 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 725 936</b>	<b>17 217 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		



Annen innskutt egenkapital	6	1 176 419	1 176 419
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 276 419</b>	<b>1 276 419</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 349 060	2 387 283
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 349 060</b>	<b>2 387 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 625 479</b>	<b>3 663 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	991 263	1 002 044
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>991 263</b>	<b>1 002 044</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	12 023 411	11 247 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 023 411</b>	<b>11 247 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 014 674</b>	<b>12 249 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 182	12 103
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 054 470	1 278 142
Annen kortsiktig gjeld		21 131	14 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 085 783</b>	<b>1 304 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 100 457</b>	<b>13 553 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 725 936</b>	<b>17 217 318</b>



Organisasjonsnr: 988 147 346  
DRAGVOLL HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Dragvoll Handelseiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 5KX6L-UK3ZQ-SMWSG-KXC06-T3180-UEPE0



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Dragvoll Handelseiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		2 116 625	2 002 832
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 116 625</b>	<b>2 002 832</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	313 823	313 823
Annen driftskostnad		209 353	143 432
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>523 176</b>	<b>457 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 593 448</b>	<b>1 545 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	669 379	380 608
Annen rentekostnad		4 132	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>673 511</b>	<b>380 608</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-673 511</b>	<b>-380 608</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>919 937</b>	<b>1 164 970</b>
Skattekostnad på resultat	5	202 386	256 293
<b>Resultat</b>		<b>717 551</b>	<b>908 677</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>717 551</b>	<b>908 677</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	755 774	931 782
Overført fra annen egenkapital	6	38 223	23 105
<b>Sum overføringer</b>		<b>717 551</b>	<b>908 677</b>
<b>Dragvoll Handelseiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Dragvoll Handelseiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	16 306 050	16 619 873
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 306 050</b>	<b>16 619 873</b>
Andre langsiktige fordringer		203 851	224 237
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>203 851</b>	<b>224 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 509 901</b>	<b>16 844 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 217	5 684
Fordring konsernkonto	8	1 209 818	367 524
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 216 035</b>	<b>373 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 216 035</b>	<b>373 208</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 725 936</b>	<b>17 217 318</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5KX6L-UK3ZQ-SMM5G-KXC06-T3180-UEPE0



<b>Balanse</b>			
<b>Dragvoll Handelseiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 176 419	1 176 419
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 276 419</b>	<b>1 276 419</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 349 060	2 387 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 349 060</b>	<b>2 387 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 625 479</b>	<b>3 663 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	991 263	1 002 044
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>991 263</b>	<b>1 002 044</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	12 023 411	11 247 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 023 411</b>	<b>11 247 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 014 674</b>	<b>12 249 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 182	12 103
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 054 470	1 278 142
Annen kortsiktig gjeld		21 131	14 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 085 783</b>	<b>1 304 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 100 457</b>	<b>13 553 616</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 725 936</b>	<b>17 217 318</b>
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Dragvoll Handelseiendom AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Dragvoll Handelseiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5KX6L-UK3ZQ-SMWSG-KXC06-T3180-UEPEO



---

## Dragvoll Handelseiendom AS

---

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: 5KX6L-UK3ZQ-S1MWSG-KXC06-T3180-UEPE0



## Dragvoll Handelseiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Lønnskostnader

Dragvoll Handelseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 009 420	15 691 162	19 700 582
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>4 009 420</b>	<b>15 691 162</b>	<b>19 700 582</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		3 080 709	3 080 709
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		3 394 532	3 394 532
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>4 009 420</b>	<b>12 296 630</b>	<b>16 306 050</b>
Årets ordinære avskrivninger		313 823	313 823
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	12 023 411	11 247 181	85 529	83 550
Avgitt konsernbidrag			968 941	1 194 592
<b>Sum</b>	<b>12 023 411</b>	<b>11 247 181</b>	<b>1 054 470</b>	<b>1 278 142</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 12 023 411. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 669 379.

Penneo Dokumentnøkkel: 5KX6L-UK3ZQ-SMWSG-KXC06-T3180-UEPEO

**Dragvoll Handelseiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	202 386	256 293
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>202 386</b>	<b>256 293</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	919 937	1 164 970
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	49 004	29 623
Avgitt konsernbidrag	-968 941	-1 194 592
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	213 167	262 810
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-213 167	-262 810
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	919 937	1 164 970
Beregnet skatt av resultat før skatt	202 386	256 293
<b>Sum</b>	<b>202 386</b>	<b>256 293</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 301 890	4 330 508	28 618
Andre forskjeller	203 851	224 237	20 386
<b>Sum</b>	<b>4 505 741</b>	<b>4 554 745</b>	<b>49 004</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 505 741</b>	<b>4 554 745</b>	<b>49 004</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>991 263</b>	<b>1 002 044</b>	<b>10 781</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	100 000	1 176 419	2 387 283	3 663 702
Årets resultat			717 551	717 551
Konsernbidrag avgitt			-755 774	-755 774
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 176 419</b>	<b>2 349 060</b>	<b>3 625 479</b>

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 5KX6L-UK3ZQ-SMWSG-KXC06-T3180-UEPEO



## Dragvoll Handelseiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygninger	16 306 050	16 619 873
<b>Sum</b>	<b>16 306 050</b>	<b>16 619 873</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Draggvoll Handelseiendom AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aka AS	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:48:56 UTC



### Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:19:52 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 5KX6L-UK3ZQ-SMWSG-KXC06-T3180-UEPE0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dragvoll Handelseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dragvoll Handelseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: AV8YN-F2EXJ-L37WL-ZWET-YE7H2-YWFMZ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Dragvoll Handelseiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AV8YN-F2EXJ-L37WL-ZWET-YE7H2-YWFMZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 08:26:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AV8YN-F2EXJ-L37WL-ZWET-YE7H2-YWFMZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>