



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 332 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKÅ INVEST AS
Forretningsadresse: Åvegen 31
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Oftedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 850 000	
Leieinntekter		30 000	120 000
Sum inntekter		1 880 000	120 000
Kostnader			
Varekostnad		1 853 259	
Annen driftskostnad		81 652	46 321
Sum kostnader		1 934 911	46 321
Driftsresultat		-54 911	73 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		64 107	125 463
Sum finanskostnader		64 107	125 463
Netto finans		-64 107	-125 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 018	-51 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 018	-51 783
Årsresultat		-119 018	-51 783
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-119 018	-51 783
Sum overføringer og disponeringer		-119 018	-51 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendommer for utvikling og salg	2	1 100 000	2 953 259
Sum varer		1 100 000	2 953 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		51 625	90
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 625	90
Sum omløpsmidler		1 151 625	2 953 349
SUM EIENDELER		1 151 625	2 953 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 1 000,00)		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		767 418	648 400
Sum opptjent egenkapital		-767 418	-648 400
Sum egenkapital		32 582	151 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	738 865	2 452 298
Sum annen langsiktig gjeld		738 865	2 452 298
Sum langsiktig gjeld		738 865	2 452 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 575	862
Annen kortsiktig gjeld		372 603	348 589
Sum kortsiktig gjeld		380 178	349 451
Sum gjeld		1 119 043	2 801 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 151 625	2 953 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 508863

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 332 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKÅ INVEST AS
Forretningsadresse: Åvegen 31
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Oftedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 332 651
FISKÅ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 850 000	
Leieinntekter		30 000	120 000
Sum inntekter		1 880 000	120 000
Kostnader			
Varekostnad		1 853 259	
Annen driftskostnad		81 652	46 321
Sum kostnader		1 934 911	46 321
Driftsresultat		-54 911	73 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		64 107	125 463
Sum finanskostnader		64 107	125 463
Netto finans		-64 107	-125 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 018	-51 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 018	-51 783
Årsresultat		-119 018	-51 783
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-119 018	-51 783
Sum overføringer og disponeringer		-119 018	-51 783



Organisasjonsnr: 994 332 651
FISKÅ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Eiendommer for utvikling

og salg

Sum varer

2

1 100 000

2 953 259

1 100 000

2 953 259

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

51 625

90

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

51 625

90

Sum omløpsmidler

1 151 625

2 953 349

SUM EIENDELER

1 151 625

2 953 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (800 aksjer

à kr 1 000,00)

Sum innskutt egenkapital

800 000

800 000

800 000

800 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

767 418

648 400

Sum opptjent egenkapital

-767 418

-648 400

Sum egenkapital

32 582

151 600

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2

738 865

2 452 298

Sum annen langsiktig gjeld

738 865

2 452 298

Sum langsiktig gjeld

738 865

2 452 298

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

7 575

862



Annen kortsiktig gjeld	372 603	348 589
Sum kortsiktig gjeld	380 178	349 451
Sum gjeld	1 119 043	2 801 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 151 625	2 953 349



Organisasjonsnr: 994 332 651
FISKÅ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres løpende. Fortjeneste ved salg av tomt/bolighus/leilighet tas til inntekt når selgers forpliktelser iht salgskontrakt er ferdigstilt, normalt ved overlevering til kjøper. Selskapets salgsubjekter overdras til kjøper ved ferdigstillelse av salgsubjektet etter at kjøper har betalt avtalt salgsvederlag. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Selskapets varelager består av ervervskostnader og tilvirkningskostnader på tomteområder og kostnader til oppføring av eiendommer som ikke er overlevert kjøper pr balansedato. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årøppgjør for 2021

FISKÅ INVEST AS
4100 JØRPELAND

Penneo Dokumentnøkkel: EB28P-E7YPZ-TQ1KL-AE5Y-KNHGO-Z1BHK

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 FISKÅ INVEST AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 850 000	0
Leieinntekter		30 000	120 000
Sum driftsinntekter		1 880 000	120 000
Varekostnad		(1 853 259)	0
Annen driftskostnad		(81 652)	(46 321)
Sum driftskostnader		(1 934 911)	(46 321)
Driftsresultat		(54 911)	73 679
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		(64 107)	(125 463)
Sum finanskostnader		(64 107)	(125 463)
Netto finans		(64 107)	(125 462)
Ordinært resultat før skattekostnad		(119 018)	(51 783)
Ordinært resultat		(119 018)	(51 783)
Årsresultat		(119 018)	(51 783)
Overføringer			
Udekket tap		(119 018)	(51 783)
Sum		(119 018)	(51 783)

Penneo Dokumentnøkkel: EB28P-E7YPZ-TQ1KL-AESY-KNHGO-Z1BHK



Balanse pr. 31. desember 2021 FISKÅ INVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Eiendommer for utvikling og salg	2	1 100 000	2 953 259
Sum varer		1 100 000	2 953 259
Bankinnskudd		51 625	90
Sum bankinnskudd		51 625	90
Sum omløpsmidler		1 151 625	2 953 349
Sum eiendeler		1 151 625	2 953 349



Balanse pr. 31. desember 2021 FISKÅ INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 1 000,00)		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(767 418)	(648 400)
Sum opptjent egenkapital		(767 418)	(648 400)
Sum egenkapital		32 582	151 600
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	738 865	2 452 298
Sum annen langsiktig gjeld		738 865	2 452 298
Sum langsiktig gjeld		738 865	2 452 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 575	862
Annen kortsiktig gjeld		372 603	348 589
Sum kortsiktig gjeld		380 178	349 451
Sum gjeld		1 119 043	2 801 749
Sum egenkapital og gjeld		1 151 625	2 953 349

I styret for Fiskå Invest AS
Jørpeland, den 21. juni 2022

Magnar Ur
Styrets leder

Trond Oftedal
Styremedlem / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EB28P-E7YPZ-TQ1KL-AESY-KNHGO-Z1BHK



Noter til årsregnskapet 2021 FISKÅ INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Fortjeneste ved salg av tomt/bolighus/leilighet tas til inntekt når selgers forpliktelser iht salgskontrakt er ferdigstilt, normalt ved overlevering til kjøper. Selskapets salgsobjekter overdras til kjøper ved ferdigstilling av salgsobjektet etter at kjøper har betalt avtalt salgsvederlag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Selskapets varelager består av ervervskostnader og tilvirkningskostnader på tomteområder og kostnader til oppføring av eiendommer som ikke er overlevert kjøper pr balansedato.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	738 865	2 452 298
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Fast eiendom - varelager	1 100 000	2 953 259

Av langsiktig gjeld på kr 738 865 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Oftedal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2490788

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-06-21 13:09:31 UTC



Trond Oftedal

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-2490788

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-06-21 13:09:31 UTC



Magnar Ur

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-320095

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-21 15:35:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EB28P-E7YPZ-TQ1KL-AESY-KNHGO-Z1BHK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>