Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 057 420
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDNES SENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Langgata 87 4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Marton Aarrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	175 907	
Annen driftsinntekt		2 713 503	3 193 035
Sum inntekter		**2 889 410**	**3 193 035**
Kostnader			
Varekostnad			21 020
Lønnskostnad	2	3 423	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	359 377	411 714
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 699 655	2 284 520
Sum kostnader		**3 062 455**	**2 717 254**
Driftsresultat		**-173 045**	**475 781**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 512	68
Annen finansinntekt		15 457	
Sum finansinntekter		**19 969**	**68**
Annen rentekostnad		510 657	458 058
Sum finanskostnader		**510 657**	**458 058**
Netto finans		**-490 688**	**-457 990**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-663 733**	**17 791**
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-663 733**	**17 791**
Årsresultat	5	**-663 733**	**17 791**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-663 733**	**17 791**
Totalresultat		**-663 733**	**17 791**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-663 733	
Avsatt til annen egenkapital	5		17 791
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		**-663 733**	**17 791**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 024 063	6 285 400
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	307 502	363 315
Sum varige driftsmidler		**6 331 565**	**6 648 715**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		**6 331 565**	**6 648 715**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer		456 214	947 187
Andre kortsiktige fordringer	7	51 185	16 273
Konsernfordringer	7, 7		
Sum fordringer		**507 399**	**963 460**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	558 472	328 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**558 472**	**328 906**
Sum omløpsmidler		**1 065 871**	**1 292 366**
SUM EIENDELER		**7 397 436**	**7 941 081**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	870 000	870 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		**870 000**	**870 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 285 787	622 053
Sum opptjent egenkapital		**-1 285 787**	**-622 053**
Sum egenkapital		**-415 787**	**247 947**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 655 542	6 946 323
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		**6 655 542**	**6 946 323**
Sum langsiktig gjeld		**6 655 542**	**6 946 323**
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		251 149	31 272
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	906 531	715 539
Sum kortsiktig gjeld		**1 157 680**	**746 811**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		**7 813 222**	**7 693 134**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 397 436**	**7 941 081**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 576664

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 057 420
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDNES SENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Langgata 87 4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Marton Aarrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 923 057 420
SANDNES SENTERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	175 907	
Annen driftsinntekt		2 713 503	3 193 035
Sum inntekter		**2 889 410**	**3 193 035**
Kostnader			
Varekostnad			21 020
Lønnskostnad	2	3 423	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	359 377	411 714
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 699 655	2 284 520
Sum kostnader		**3 062 455**	**2 717 254**
Driftsresultat		**-173 045**	**475 781**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 512	68
Annen finansinntekt		15 457	
Sum finansinntekter		**19 969**	**68**
Annen rentekostnad		510 657	458 058
Sum finanskostnader		**510 657**	**458 058**
Netto finans		**-490 688**	**-457 990**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-663 733**	**17 791**
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-663 733**	**17 791**
Årsresultat	**5**	**-663 733**	**17 791**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-663 733**	**17 791**
Totalresultat		**-663 733**	**17 791**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		

Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-663 733	
Avsatt til annen egenkapital	5		17 791
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		**-663 733**	**17 791**

Organisasjonsnr: 923 057 420
SANDNES SENTERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 024 063	6 285 400
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	307 502	363 315
Sum varige driftsmidler		**6 331 565**	**6 648 715**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		**6 331 565**	**6 648 715**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	**6**		
Fordringer			
Kundefordringer		456 214	947 187
Andre kortsiktige fordringer	7	51 185	16 273
Konsernfordringer	7, 7		
Sum fordringer		**507 399**	**963 460**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	558 472	328 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**558 472**	**328 906**
Sum omløpsmidler		**1 065 871**	**1 292 366**
SUM EIENDELER		**7 397 436**	**7 941 081**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	870 000	870 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		**870 000**	**870 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 285 787	622 053
Sum opptjent egenkapital		**-1 285 787**	**-622 053**
Sum egenkapital		**-415 787**	**247 947**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 655 542	6 946 323
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		**6 655 542**	**6 946 323**
Sum langsiktig gjeld		**6 655 542**	**6 946 323**
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		251 149	31 272
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	906 531	715 539
Sum kortsiktig gjeld		**1 157 680**	**746 811**
Sum gjeld		**7 813 222**	**7 693 134**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 397 436**	**7 941 081**

Organisasjonsnr: 923 057 420
SANDNES SENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Øksendal Revisjon AS Revisjon og rådgivning
Godkjent revisjonsselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

4440 Tonstad

Revisor nr. 997039904
Telefon 38 37 03 08
Mob.tlf. 90 65 23 11
E-post janeg-oe@online.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Sandnes Senteret Eiendom AS

Konklusjon
Vi har revidert årsregnskapet for Sandnes Senteret Eiendom AS som viser et underskudd på kr 663.733. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening
- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i eget punkt nedenfor. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountantants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

1/2

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Tonstad, 12. juni 2023
Øksendal Revisjon AS
Jan Egil Øksendal
Jan Egil Øksendal
Statsautorisert revisor

Årsregnskap 2022
Sandnes Senteret Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 057 420

Resultatregnskap

Sandnes Senteret Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	175 907	0
Annen driftsinntekt		2 713 503	3 193 035
Sum driftsinntekter		**2 889 410**	**3 193 035**
Varekostnad		0	21 020
Lønnskostnad	2	3 423	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	359 377	411 714
Annen driftskostnad		2 699 655	2 284 520
Sum driftskostnader		**3 062 455**	**2 717 254**
Driftsresultat		**-173 045**	**475 781**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 512	68
Annen finansinntekt		15 457	0
Annen rentekostnad		510 657	458 058
Resultat av finansposter		**-490 688**	**-457 990**
Resultat før skattekostnad		**-663 733**	**17 791**
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		**-663 733**	**17 791**
Årsresultat	**5**	**-663 733**	**17 791**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	17 791
Overført til udekket tap	5	663 733	0
Sum overføringer		**-663 733**	**17 791**

Balanse

Sandnes Senteret Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 024 063	6 285 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	307 502	363 315
Sum varige driftsmidler		**6 331 565**	**6 648 715**
Sum anleggsmidler		**6 331 565**	**6 648 715**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		456 214	947 187
Andre kortsiktige fordringer	7	51 185	16 273
Sum fordringer		**507 399**	**963 460**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	558 472	328 906
Sum omløpsmidler		**1 065 871**	**1 292 366**
Sum eiendeler		**7 397 436**	**7 941 081**

Balanse

Sandnes Senteret Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	870 000	870 000
Sum innskutt egenkapital		**870 000**	**870 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 285 787	-622 053
Sum opptjent egenkapital		**-1 285 787**	**-622 053**
Sum egenkapital		**-415 787**	**247 947**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 655 542	6 946 323
Sum annen langsiktig gjeld		**6 655 542**	**6 946 323**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 149	31 272
Annen kortsiktig gjeld	7	906 531	715 539
Sum kortsiktig gjeld		**1 157 680**	**746 811**
Sum gjeld		**7 813 222**	**7 693 134**
Sum egenkapital og gjeld		**7 397 436**	**7 941 081**

Sandnes, 12.06.2023
Styret i Sandnes Senteret Eiendom AS

Jan Marton Aarrestad	Cicel Torill Aarrestad	Ingeborg Aarrestad Oddsen
Styreleder/daglig leder	Nestleder	Styremedlem

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta
Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 000	0
Arbeidsgiveravgift	423	0
Sum	**3 423**	**0**

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 182 558	4 971 223	20 153 781
Tilgang kjøpte driftsmidler	18 375	23 853	42 228
Anskaffelseskost 31.12.22	**15 200 933**	**4 995 076**	**20 196 009**
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	8 897 158	4 607 905	13 505 063
Årets ordinære avskrivninger	279 712	79 665	359 377
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	**9 176 870**	**4 687 570**	**13 864 440**
Bokført verdi 31.12.22	**6 024 063**	**307 506**	**6 331 569**
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-663 733	17 791
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 296 782	-160 762
Skattepliktig inntekt	**-1 960 515**	**-142 971**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-5 158 841	-6 843 356	-1 684 514
Fordringer	-937 732	-550 000	387 732
Sum	**-6 096 573**	**-7 393 356**	**-1 296 782**
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 940 685	-980 170	1 960 515
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 037 259	8 373 526	-663 733
Grunnlag for utsatt skattefordel	**0**	**0**	**0**
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	**870 000**	**-622 053**	**247 947**
Årets resultat	0	-663 733	-663 733
Pr. 31.12.2022	**870 000**	**-1 285 787**	**-415 787**

Som det fremgår av balansen, er selskapets aksjekapital tapt ved årsskiftet. Eierne er klar over at egenkapital er tapt, og sikrer likviditet ved lån til selskapet.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	6 655 542	6 946 323
Tilgjengelig trekkfasilitet	**6 655 542**	**6 946 323**
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger og tomter	6 024 063	6 285 400
Sum	**6 024 063**	**6 285 400**
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjon	4 717 002	5 007 783

Note 7 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	51 185	16 273
Sum	**51 185**	**16 273**

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Innskudd fra eiere	510 596	210 596
Depositum	99 800	153 100
Annen kortsiktig gjeld	296 135	351 843
Sum	**906 531**	**715 539**

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandnes Senteret Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 350	200	870 000
Sum	**4 350**		**870 000**

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Jan Marton Aarrestad	2 175	50,00 %	50,00 %
Ingeborg Aarrestad Oddsen	725	16,67 %	16,67 %
Anne Marie Aarrestad	725	16,67 %	16,67 %
Cicel Torill Aarrestad	725	16,67 %	16,67 %
Totalt antall aksjer	**4 350**	**100,00 %**	**100,00 %**

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Jan Marton Aarrestad	Styreleder/daglig leder	2 175
Ingeborg Aarrestad Oddsen	Styremedlem	725
Cicel Torill Aarrestad	Nestleder	725
Totalt antall aksjer		**3 625**

Øksendal Revisjon AS Revisjon og rådgivning
Godkjent revisjonsselskap
Medlem av Den norske Revisorforening
4440 Tonstad

Revisor nr. 997039904
Telefon 38 37 03 08
Mob.tlf. 90 65 23 11
E-post janeg-oe@online.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Sandnes Senteret Eiendom AS

Konklusjon
Vi har revidert årsregnskapet for Sandnes Senteret Eiendom AS som viser et underskudd på kr 663.733. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening
- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i eget punkt nedenfor. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountantants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Tonstad, 12. juni 2023
Øksendal Revisjon AS

Jan Egil Øksendal
Statsautorisert revisor