



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 790 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR BYGG AS
Forretningsadresse: Oreveien 7
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Westmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 13 484 514 | 9 821 005 |
| Annen driftsinntekt | | 408 859 | 395 583 |
| Sum inntekter | | 13 893 373 | 10 216 588 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 285 055 | 4 024 632 |
| Lønnskostnad | 4 | 5 223 174 | 3 960 115 |
| Avskrivning | 5 | 412 341 | 363 165 |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 162 642 | 1 092 848 |
| Sum kostnader | | 13 083 212 | 9 440 760 |
| Driftsresultat | | 810 161 | 775 828 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 594 | 599 |
| Sum finansinntekter | | 1 594 | 599 |
| Annen finanskostnad | | 260 869 | 231 254 |
| Sum finanskostnader | | 260 869 | 231 254 |
| Netto finans | | -259 275 | -230 655 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 550 886 | 545 173 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 121 442 | 143 886 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 429 444 | 401 287 |
| Årsresultat | | 429 444 | 401 287 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 10 | 429 444 | 401 287 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 429 444 | 401 287 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 9 735 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 9 735 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 5 646 952 | 5 869 208 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 5 | 628 992 | 663 021 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 275 944 | 6 532 229 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 1 000 |
| Andre fordringer | 2 | 213 285 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 213 285 | 1 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 498 964 | 6 533 229 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 499 343 | 499 343 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 310 664 | 1 251 447 |
| Andre fordringer | 8 | 2 158 367 | 167 082 |
| Sum fordringer | | 3 469 031 | 1 418 529 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 2 786 806 | 1 428 577 |
| Sum omløpsmidler | | 6 755 180 | 3 346 449 |
| SUM EIENDELER | | 13 254 144 | 9 879 678 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|-------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 10 | 130 000 | 130 000 |
| Overkurs | 10 | 1 722 175 | 1 722 175 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 852 175 | 1 852 175 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 466 136 | 125 421 |
| Sum opptjent egenkapital | | 466 136 | 125 421 |
| Sum egenkapital | | 2 318 311 | 1 977 596 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | 5 328 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 5 328 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 8 097 258 | 5 345 297 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 097 258 | 5 345 297 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 097 258 | 5 350 625 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 801 388 | 1 017 322 |
| Betalbar skatt | 7 | 111 479 | 32 042 |
| Skyldige offentlige avgifter | 6 | 1 115 532 | 873 768 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 810 176 | 628 325 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 838 575 | 2 551 457 |
| Sum gjeld | | 10 935 833 | 7 902 082 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 254 144 | 9 879 678 |



Sør-Bbygg as

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Fordringer og gjeld

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Gjeld som forfaller etter mer enn fem år</i> | 2019 | 2018 |
| Tibnorlån 30.12.2019 kr 7 600 000 | -5 700 000 | |
| <i>Gjeld som er sikret ved pant</i> | 2019 | 2018 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -7 600 000 | -4 425 625 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | -343 494 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner/ santander | -497 258 | -576 178 |
| Sum | <u>-8 097 258</u> | <u>-5 345 297</u> |



Sør-Bygg as

Noter til regnskapet for 2019

| <i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i> | 2019 | 2018 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld er sikret med pant i eiendom inntil 11 500 000 | 6 275 944 | 6 532 229 |
| Bakkan | 485 343 | 485 343 |
| Sum | <u>6 761 287</u> | <u>7 017 572</u> |

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 4,333333 | 130 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Holding SB AS | 30 000 | 100 % | 100 % |

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| <i>Lønnskostnader</i> | 2019 | 2018 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 4 395 915 | 3 373 901 |
| Arbeidsgiveravgift | 634 485 | 487 745 |
| Pensjonskostnader | 70 385 | 55 335 |
| Andre ytelser | 122 390 | 43 134 |
| Sum | <u>5 223 175</u> | <u>3 960 115</u> |

Selskapet har i regnskapsåret hatt gjennomsnittlig 8 årsverk.

Ytelser til ledende personer

| | Daglig leder |
|--------------------|---------------------|
| Lønn | 627 677 |
| Annen godtgjørelse | 10 843 |

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2019 | 2018 |
|---|---------------|---------------|
| Revisjon | 42 000 | 42 100 |
| Andre tjenester | 6 700 | 36 800 |
| Sum | <u>48 700</u> | <u>78 900</u> |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har tegnet lovpålagt tjenstepensjonsforsikring, som tilfredstiller lovens krav.



Sør-Bygg as

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Teknisk | Utsyr | Biler | Bygninger | Tomt | Sum |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 367 320 | 861 050 | 961 835 | 4 205 167 | 916 337 | 8 311 709 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 81 056 | 75 000 | 0 | 0 | 156 056 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 367 320 | 942 106 | 1 036 835 | 4 205 167 | 916 337 | 8 467 765 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -410 196 | -838 005 | -511 945 | -431 677 | 0 | -2 191 823 |
| Balansført pr. 31.12. | 957 124 | 104 101 | 524 890 | 3 773 490 | 916 337 | 6 275 942 |
| Årets avskrivninger | 136 732 | 27 100 | 162 985 | 85 524 | 0 | 412 341 |
| Økonomisk levetid Avskrivningsplan | 5 år Lineær | 5 år Lineær | 5 år Lineær | 50 år Lineær | Ingen avskrivning | |

Note 6 - Bankinnskudd

| | |
|----------------------------------|-------------|
| Bundne skattetrekksmidler utgjør | 2019 |
| | 225 |

Note 7 - Skatt

| | | |
|--|----------------|----------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2019 | 2018 |
| Betalbar skatt | 136 505 | 54 030 |
| Årets skatteeffekt av endret skattesats | 0 | -242 |
| Endring utsatt skatt | -15 063 | 90 098 |
| Årets totale skattekostnad | <u>121 442</u> | <u>143 886</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2019 | 2018 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 550 886 | 545 173 |
| Permanente forskjeller | 125 | 528 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 68 465 | 6 664 |
| Alminnelig inntekt | <u>619 476</u> | <u>552 365</u> |
| Skatt på alminnelig inntekt | 136 285 | 127 044 |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | -317 452 |
| Ytet konsernbidrag | -113 756 | -95 599 |
| Årets skattegrunnlag | <u>505 720</u> | <u>139 314</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 111 258 | 32 042 |



Sør-Bygg as

Noter til regnskapet for 2019

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2019 | 2018 |
|---|----------------|---------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | -44 248 | 24 217 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-44 248</u> | <u>24 217</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -9 735 | 5 328 |

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2019 | 2018 |
|------------------------------|------------------|----------------|
| Fordring Holding SB | 120 276 | 107 213 |
| Fordring Sør Bygg Eiendom AS | 2 010 443 | 5 570 |
| Sum | <u>2 130 719</u> | <u>112 783</u> |

Note 9 - Hendelser etter balansedato

Utbruddet av coronaviruset har skapt en betydelig oppbremsing i næringslivet. Usikkerheten er svært høy for aktiviteten i 2020 og knyttet til hvor dyp nedturen i norsk og internasjonal økonomi blir. Myndighetene i Norge og internasjonalt lanserer flere krisepakker for å bistå næringslivet og samfunnet generelt i en meget kritisk periode.

Korona pandemien har foreløpig ikke påvirket driften i Sør Bygg AS.

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|---------------------|------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2019 | 130 000 | 1 722 175 | 125 421 | 1 977 596 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 429 444 | 429 444 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -88 730 | -88 730 |
| Egenkapital 31.12.2019 | <u>130 000</u> | <u>1 722 175</u> | <u>466 135</u> | <u>2 318 310</u> |



Regnskap og Revisjon Farsund as

Til generalforsamlingen i Sør-Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sør-Bygg AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 429 444. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

Statsautoriert revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Org nr 975 784 657

Postboks 45
Storgaten 14
4551 Farsund

F. Westmoen 905 26 346
O.R. Øistensen 906 83 233
E-mail: fw@rs-f.no

Revisor nr.1018484
Revisor nr. 1018811



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Presisering

Uten at det har betydning for konklusjonen ovenfor, vil vi presisere at selskapet oppbevarer ikke tilstrekkelig skattetrekk for ansatte på egen bankkonto gjennom året ihht skattebetalingsloven §5-12.

Farsund, 11/6 ~20

Frank Westmoen
Statsautorisert revisor