



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 936 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA AS  
Forretningsadresse: Havnegata 7  
7900 RØRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Ove Sinkaberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		69 996 919	30 000
Annen driftsinntekt		2 474 896	
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 471 815</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		39 193 507	
Lønnskostnad	1	954 682	446 039
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 766 000	14 000
Annen driftskostnad	1	3 245 121	545 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 159 310</b>	<b>1 005 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 312 505</b>	<b>-975 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 862	103 423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 862</b>	<b>103 423</b>
Annen rentekostnad		4 630 795	1 565 444
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 630 795</b>	<b>1 570 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 608 933</b>	<b>-1 467 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 703 571</b>	<b>-2 442 636</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 435 867	-566 190
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 267 704</b>	<b>-1 876 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 267 704</b>	<b>-1 876 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 267 704</b>	<b>-1 876 446</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 267 704</b>	<b>-1 876 446</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 387 664	-1 876 446
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 880 041	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>17 267 704</b>	<b>-1 876 446</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		739 928
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>739 928</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6, 2, 6	101 299 090	56 813 326
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2, 6	37 300	51 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 336 390</b>	<b>56 864 326</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 336 390</b>	<b>57 604 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	10 044 567	11 855 658
<b>Sum varer</b>		<b>10 044 567</b>	<b>11 855 658</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 185 614	175 000
Andre fordringer		306 120	1 944 765
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 491 734</b>	<b>2 119 765</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 976 221	247 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 976 221</b>	<b>247 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 512 522</b>	<b>14 222 633</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 848 912</b>	<b>71 826 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	14 880 041	
Udekket tap			2 387 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 880 041</b>	<b>-2 387 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 880 041</b>	<b>7 612 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	438 525	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>438 525</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	68 838 599	51 568 434
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 838 599</b>	<b>51 568 434</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 277 124</b>	<b>51 568 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		6 031 214	6 250 837
Betalbar skatt	3	4 257 414	
Skyldige offentlige avgifter		124 029	79 400
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	12 000 000	6 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen kortsiktig gjeld		279 091	315 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 691 748</b>	<b>12 646 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 968 871</b>	<b>64 214 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 848 912</b>	<b>71 826 887</b>



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Havnegata AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Havnegata AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 29. juni 2018  
BDO AS

John Christian Løvaas  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2017

## Havnegata AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 898 936 112



## Resultatregnskap

### Havnegata AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		69 996 919	30 000
Annen driftsinntekt		2 474 896	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>72 471 815</b>	<b>30 000</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		39 193 507	0
Lønnskostnad	1	954 682	446 039
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 766 000	14 000
Annen driftskostnad	1	3 245 121	545 576
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45 159 310</b>	<b>1 005 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 312 505</b>	<b>-975 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 862	103 423
Annen rentekostnad		4 630 795	1 565 444
Annen finanskostnad		0	5 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 608 933</b>	<b>-1 467 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 703 571</b>	<b>-2 442 636</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 435 867	-566 190
<b>Årsresultat</b>		<b>17 267 704</b>	<b>-1 876 446</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 880 041	0
Overført til udekket tap		-2 387 664	1 876 446
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>17 267 704</b>	<b>-1 876 446</b>



### Balanse Havnegata AS

Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	739 928
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>739 928</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	101 299 090	12 536 000
Anlegg under utførelse	2, 6	0	44 277 326
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	37 300	51 000
Sum varige driftsmidler		<u>101 336 390</u>	<u>56 864 326</u>
Sum anleggsmidler		<u>101 336 390</u>	<u>57 604 254</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Arbeider under utførelse	6	10 044 567	11 855 658
Sum varer		<u>10 044 567</u>	<u>11 855 658</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	1 185 614	175 000
Andre kortsiktige fordringer		306 120	1 944 765
Sum fordringer		<u>1 491 734</u>	<u>2 119 765</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 976 221	247 210
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 976 221</u>	<u>247 210</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 512 522</u>	<u>14 222 633</u>
Sum eiendeler		<u>116 848 912</u>	<u>71 826 887</u>





## Balanse


### Havnegata AS

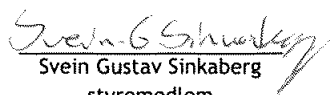
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
Annen egenkapital	5	14 880 041	0
Udekket tap		0	-2 387 664
Sum opptjent egenkapital		<u>14 880 041</u>	<u>-2 387 664</u>
Sum egenkapital		<u>24 880 041</u>	<u>7 612 336</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	438 525	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>438 525</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	68 838 599	51 568 434
Sum annen langsiktig gjeld		<u>68 838 599</u>	<u>51 568 434</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 031 214	6 250 837
Betalbar skatt	3	4 257 414	0
Skyldig offentlige avgifter		124 029	79 400
Gjeld til aksjonærer	7	12 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		279 091	315 880
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 691 748</u>	<u>12 646 117</u>
Sum gjeld		<u>91 968 871</u>	<u>64 214 551</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>116 848 912</u>	<u>71 826 887</u>

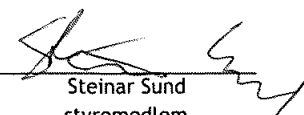
Rørvik, 20.06.2018  
Styret i Havnegata AS

  
John-Ove Sinkaberg  
styreleder

  
Ingvar Amund Settenøy  
styremedlem

  
Roger Hansvik  
styremedlem

  
Svein Gustav Sinkaberg  
styremedlem

  
Steinar Sund  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2017

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	882 688	422 843
Arbeidsgiveravgift	42 231	21 564
Andre ytelser	29 763	1 632
<b>Sum</b>	<b>954 682</b>	<b>446 039</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2017

#### OTP

Selskapet har en ansatt og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 58 600,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	32 500
Andre tjenester	26 100
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>58 600</b>

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Næringsbygg	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 536 000	0	68 607	12 604 607
Tilgang	4 940 972	85 574 418	0	90 515 390
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	17 476 972	85 574 418	68 607	103 119 997
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	1 752 300	31 307	1 783 607
Balansført verdi 31.12	17 476 972	83 822 118	37 300	101 336 390
Årets avskrivninger		1 752 300	13 700	1 766 000
Økonomisk levetid		50 år	5 år	

Tilgang næringsbygg utgjør aktiverte kostnader knyttet til bygg under oppføring, aktiverte kostnader pr 31.12.2016 var kr 44 277 326.

For årsregnskapet 2017 er anlegg under utførelse for 2016 reklassifisert med kr 11 855 658 til varebeholdning. Dette gjelder aktiverte kostnader knyttet til boligdelen av bygningen.



## Noter til regnskapet 2017

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 257 414	0
Endring i utsatt skatt	1 178 453	-566 190
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 435 867</b>	<b>-566 190</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 703 571	-2 442 636
Permanente forskjeller	25 319	54 557
Endring i midlertidige forskjeller	-1 042 829	-736 800
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 946 834	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>17 739 227</b>	<b>-3 124 879</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 257 414	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 257 414</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	4 548 929	3 831 000	-717 929
Fordringer	-268 540	0	268 540
Gevinst - og tapskonto	-2 373 760	-2 967 200	-593 440
<b>Sum</b>	<b>1 906 629</b>	<b>863 800</b>	<b>-1 042 829</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 946 834	-3 946 834
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 906 629</b>	<b>-3 083 034</b>	<b>-4 989 663</b>
Utsatt skatt / skattefordel (23 % / 24 %)	438 525	-739 928	-1 178 453



## Noter til regnskapet 2017

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havnegata AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	10,00	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>10 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havnegata Eiendom AS	465 000	46,5	46,5
Sinkaberg Invest AS	465 000	46,5	46,5
Roger Hansvik AS	70 000	7,0	7,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	10 000 000	0	-2 387 664	7 612 336
Årets resultat			17 267 704	17 267 704
<b>Pr 31.12</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>	<b>14 880 040</b>	<b>24 880 040</b>

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	68 838 599	51 568 434
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>68 838 599</b>	<b>51 568 434</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2017	2016
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	17 476 972	12 536 000
Anlegg under utførelse	83 822 118	44 277 326
Driftsløsøre	37 300	51 000
Kundefordringer	1 185 614	175 000
<b>Sum</b>	<b>102 484 704</b>	<b>57 039 326</b>



## Noter til regnskapet 2017

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2017	2016
Gjeld til aksjonær, Sinkaberg Invest AS	6 000 000	0
Gjeld til aksjonær, Havnegata Eiendom AS	6 000 000	0
Kortsiktig gjeld til Sinkaberg Invest AS	0	6 000 000

### Note 8 Bankinnskudd

	2017	2016
Bundne skattetrekkmidler	109 628	53 060