



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 740 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOVI AS
Forretningsadresse: Gråtindvegen 50
9101 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Avkastning på finansinvesteringer	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	4 502 376	
Annen driftskostnad		682 543	643 359
Sum kostnader		5 184 919	643 359
Driftsresultat		-5 184 920	-643 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		36 300 000	
Annen renteinntekt		12 533	87 012
Annen finansinntekt			2 688 804
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler			5 593 315
Sum finansinntekter		36 312 533	8 369 131
Annen rentekostnad		265 515	
Annen finanskostnad			37 654
Sum finanskostnader		265 515	37 654
Netto finans		36 047 018	8 331 477
Ordinært resultat før skattekostnad		30 862 099	7 688 118
Skattekostnad på resultat	3	-194 540	-7 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 056 639	7 695 746
Årsresultat		31 056 639	7 695 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 056 639	7 695 746
Totalresultat		31 056 639	7 695 746
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		11 056 639	5 695 746



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	7	31 056 639	7 695 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	983 803	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	7 480 008	6 855 008
Investeringer i aksjer og andeler			7 183 802
Sum finansielle anleggsmidler		8 463 811	14 038 810
Sum anleggsmidler		8 463 811	14 038 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	28 335 396	28 470 216
Andeler i deltakerligende selskaper	6		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	9 509 931	970 412
Andre finansielle instrumenter	6	711 481	16 091 628
Sum investeringer		38 556 808	45 532 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 005 325	1 329 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 005 325	1 329 989
Sum omløpsmidler		81 562 133	46 862 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		90 025 944	60 901 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	62 732 333	51 675 694
Sum opptjent egenkapital		62 732 333	51 675 694
Sum egenkapital		63 232 333	52 175 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		194 540
Sum avsetninger for forpliktelser			194 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		6 400 100
Sum annen langsiktig gjeld			6 400 100
Sum langsiktig gjeld		0	6 594 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 701	1 651
Betalbar skatt	3		
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	26 791 910	129 070
Sum kortsiktig gjeld	5	26 793 611	2 130 721
Sum gjeld		26 793 611	8 725 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 025 944	60 901 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702315

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 740 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOVI AS
Forretningsadresse: Gråtindvegen 50
9101 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 976 740 181
TOVI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Avkastning på finansinvesteringer	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	4 502 376	
Annen driftskostnad		682 543	643 359
Sum kostnader		5 184 919	643 359
Driftsresultat		-5 184 920	-643 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		36 300 000	
Annen renteinntekt		12 533	87 012
Annen finansinntekt			2 688 804
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler			5 593 315
Sum finansinntekter		36 312 533	8 369 131
Annen rentekostnad		265 515	
Annen finanskostnad			37 654
Sum finanskostnader		265 515	37 654
Netto finans		36 047 018	8 331 477
Ordinært resultat før skattekostnad		30 862 099	7 688 118
Skattekostnad på resultat	3	-194 540	-7 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 056 639	7 695 746
Årsresultat		31 056 639	7 695 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 056 639	7 695 746
Totalresultat		31 056 639	7 695 746
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		11 056 639	5 695 746
Sum overføringer og disponeringer	7	31 056 639	7 695 746





Organisasjonsnr: 976 740 181
TOVI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	983 803	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	7 480 008	6 855 008
Investeringer i aksjer og andeler			7 183 802
Sum finansielle anleggsmidler		8 463 811	14 038 810
Sum anleggsmidler		8 463 811	14 038 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	28 335 396	28 470 216
Andeler i deltakerligende selskaper	6		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	9 509 931	970 412
Andre finansielle instrumenter	6	711 481	16 091 628
Sum investeringer		38 556 808	45 532 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 005 325	1 329 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 005 325	1 329 989
Sum omløpsmidler		81 562 133	46 862 245



SUM EIENDELER		90 025 944	60 901 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	62 732 333	51 675 694
Sum opptjent egenkapital		62 732 333	51 675 694
Sum egenkapital		63 232 333	52 175 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		194 540
Sum avsetninger for forpliktelser			194 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		6 400 100
Sum annen langsiktig gjeld			6 400 100
Sum langsiktig gjeld		0	6 594 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 701	1 651
Betalbar skatt	3		
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	26 791 910	129 070
Sum kortsiktig gjeld	5	26 793 611	2 130 721
Sum gjeld		26 793 611	8 725 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 025 944	60 901 055



Organisasjonsnr: 976 740 181
TOVI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tovi AS

org. nr. 976 740 181



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Tovi AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	(4 502 376)	0
Annen driftskostnad		(682 543)	(643 359)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(5 184 919)	(643 359)
DRIFTSRESULTAT		(5 184 920)	(643 359)
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		36 300 000	0
Annen renteinntekt		12 533	87 012
Annen finansinntekt		0	2 688 804
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	5 593 315
Annen rentekostnad		(265 515)	0
Annen finanskostnad		0	(37 654)
SUM FINANSPOSTER		36 047 018	8 331 477
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		30 862 099	7 688 118
Skattekostnad på resultat	3	194 540	7 628
ÅRSRESULTAT		31 056 639	7 695 746
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte		20 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		11 056 639	5 695 746
SUM DISPONERT (DEKKET)	7	31 056 639	7 695 746



Tovi AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	983 803	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	7 480 008	6 855 008
Investeringer i aksjer og andeler		0	7 183 802
Sum finansielle anleggsmidler		8 463 811	14 038 810
SUM ANLEGGSMIDLER		8 463 811	14 038 810
OMLØPSMIDLER			
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	28 335 396	28 470 216
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	9 509 931	970 412
Andre finansielle instrumenter	6	711 481	16 091 628
Sum finansielle omløpsmidler		38 556 808	45 532 256
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 005 325	1 329 989
SUM OMLØPSMIDLER		81 562 133	46 862 245
SUM EIENDELER		90 025 944	60 901 055



Tovi AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	62 732 333	51 675 694
Sum opptjent egenkapital		62 732 333	51 675 694
SUM EGENKAPITAL		63 232 333	52 175 694
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	0	194 540
Sum avsetning for forpliktelseser		0	194 540
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	6 400 100
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 400 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 701	1 651
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	26 791 910	129 070
Sum kortsiktig gjeld	5	26 793 611	2 130 721
SUM GJELD		26 793 611	8 725 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 025 944	60 901 055

29.06.2023

Tom Jensen
styreleder/daglig leder

Katrin Jensen
styremedlem

Hilde Jensen
styremedlem



Tovi AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer notert på børs eller annen markedsplass vurderes til markedsverdi på balansedagen.

Øvrige investeringer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Vurderingen gjøres individuelt for hver investering. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunkt som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Sammenligningstall

I fjorårets regnskap ble mottatt utbytte samt realisert og urealisert avkastning på investeringer klassifisert som omløpsmidler presentert som finansposter. I årets regnskap er disse postene presentert som driftsinntekt (avkastning på finansinvesteringer) eller driftskostnad (negativ avkastning på finansinvesteringer).



Tovi AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Endring i regnskapsprinsipp

Med bakgrunn i Regnskapslovens § 5-8, har selskapet fra og med 2022 valgt å benytte laveste verdis prinsipp (individuelle vurdering) for sine kortsiktige, illikvide finansinvesteringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2022	2021
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	2 201 161	0
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	594 677	0
Agio / disagio (urealisert og realisert)	0	0
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	-7 298 215	0
Annen finansinntekt / finanskostnad	0	0
Sum	-4 502 376	0

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-194 540	-7 628
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	-194 540	-7 628

Skattepliktig inntekt:



Tovi AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Resultat før skatt	30 862 099	7 688 118
Permanente forskjeller	-31 648 577	-7 980 082
Endring i midlertidige forskjeller	9 137	11 421
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	-777 341	-280 543

Betalt skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	36 548	45 685	9 137
SUM	36 548	45 685	9 137

Aksjer og andre verdipapirer	793 523	1 371 951	578 428
Andeler	37 837	0	-37 837
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 310 703	-533 362	777 341
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	442 795	0	-442 795
GRUNNLAG FOR UTSATT SKATT	0	884 274	884 274

UTSATT SKATT (22 %)	0	194 540	194 540
----------------------------	----------	----------------	----------------

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Troms Hus AS	Tromsø	50,0%	983 803	983 803
SUM			983 803	983 803

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.



Tovi AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETES SELSKAP

	2022	2021
Fordringer		
Lån til tilknyttet selskap	7 480 008	6 855 008
Sum	7 480 008	6 855 008
Gjeld		
Sum	0	0

NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2022	Virkelig verdi 31.12.2022	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	23 517 678	28 335 396	34 135 651	6 962 990
Andeler i deltakerlignede selskaper	0	0	399 928	0
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9 120 642	9 509 931	9 509 931	0
Andre finansielle instrumenter	307 247	711 481	711 481	0
Sum	32 945 567	38 556 808	44 756 991	6 962 990

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

NOTE 7 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2022	500 000	0	51 675 694	52 175 694
Årets resultat	0	0	31 056 639	31 056 639
Tilleggsutbytte			-20 000 000	-20 000 000
31.12.2022	500 000	0	62 732 333	63 232 333



SIGNICAT

Årsregnskap 2022
Årsregnskap 2022
Årsregnskap 2022

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Jensen, Tom	BANKID_MOBILE	2023-07-04 06:44
Jensen, Hilde	BANKID	2023-06-30 12:12
Jensen, Katrin	BANKID	2023-06-29 14:07

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

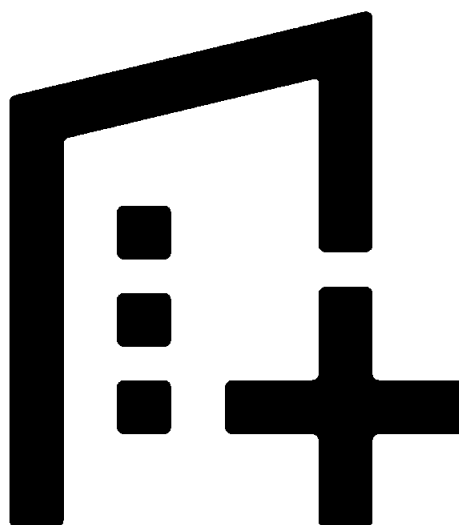
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2022

Tovi AS

org. nr. 976 740 181



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Tovi AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	(4 502 376)	0
Annen driftskostnad		(682 543)	(643 359)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(5 184 919)	(643 359)
DRIFTSRESULTAT		(5 184 920)	(643 359)
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		36 300 000	0
Annen renteinntekt		12 533	87 012
Annen finansinntekt		0	2 688 804
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	5 593 315
Annen rentekostnad		(265 515)	0
Annen finanskostnad		0	(37 654)
SUM FINANSPOSTER		36 047 018	8 331 477
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		30 862 099	7 688 118
Skattekostnad på resultat	3	194 540	7 628
ÅRSRESULTAT		31 056 639	7 695 746
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte		20 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		11 056 639	5 695 746
SUM DISPONERT (DEKKET)	7	31 056 639	7 695 746



Tovi AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	983 803	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	7 480 008	6 855 008
Investeringer i aksjer og andeler		0	7 183 802
Sum finansielle anleggsmidler		8 463 811	14 038 810
SUM ANLEGGSMIDLER		8 463 811	14 038 810
OMLØPSMIDLER			
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	28 335 396	28 470 216
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	9 509 931	970 412
Andre finansielle instrumenter	6	711 481	16 091 628
Sum finansielle omløpsmidler		38 556 808	45 532 256
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 005 325	1 329 989
SUM OMLØPSMIDLER		81 562 133	46 862 245
SUM EIENDELER		90 025 944	60 901 055



Tovi AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	62 732 333	51 675 694
Sum opptjent egenkapital		62 732 333	51 675 694
SUM EGENKAPITAL		63 232 333	52 175 694
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	0	194 540
Sum avsetning for forpliktelseser		0	194 540
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	6 400 100
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 400 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 701	1 651
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	26 791 910	129 070
Sum kortsiktig gjeld	5	26 793 611	2 130 721
SUM GJELD		26 793 611	8 725 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 025 944	60 901 055

29.06.2023

Tom Jensen
styreleder/daglig leder

Katrin Jensen
styremedlem

Hilde Jensen
styremedlem



Tovi AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer notert på børs eller annen markedsplass vurderes til markedsverdi på balansedagen.

Øvrige investeringer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Vurderingen gjøres individuelt for hver investering. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunkt som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Sammenligningstall

I fjorårets regnskap ble mottatt utbytte samt realisert og urealisert avkastning på investeringer klassifisert som omløpsmidler presentert som finansposter. I årets regnskap er disse postene presentert som driftsinntekt (avkastning på finansinvesteringer) eller driftskostnad (negativ avkastning på finansinvesteringer).



Tovi AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Endring i regnskapsprinsipp

Med bakgrunn i Regnskapslovens § 5-8, har selskapet fra og med 2022 valgt å benytte laveste verdis prinsipp (individuelle vurdering) for sine kortsiktige, illikvide finansinvesteringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2022	2021
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	2 201 161	0
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	594 677	0
Agio / disagio (urealisert og realisert)	0	0
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	-7 298 215	0
Annen finansinntekt / finanskostnad	0	0
Sum	-4 502 376	0

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-194 540	-7 628
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	-194 540	-7 628

Skattepliktig inntekt:



Tovi AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Resultat før skatt	30 862 099	7 688 118
Permanente forskjeller	-31 648 577	-7 980 082
Endring i midlertidige forskjeller	9 137	11 421
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	-777 341	-280 543

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	36 548	45 685	9 137
SUM	36 548	45 685	9 137

Aksjer og andre verdipapirer	793 523	1 371 951	578 428
Andeler	37 837	0	-37 837
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 310 703	-533 362	777 341
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	442 795	0	-442 795
GRUNNLAG FOR UTSATT SKATT	0	884 274	884 274

UTSATT SKATT (22 %)	0	194 540	194 540
----------------------------	----------	----------------	----------------

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Troms Hus AS	Tromsø	50,0%	983 803	983 803
SUM			983 803	983 803

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.



Tovi AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETES SELSKAP

	2022	2021
Fordringer		
Lån til tilknyttet selskap	7 480 008	6 855 008
Sum	7 480 008	6 855 008
Gjeld		
Sum	0	0

NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2022	Virkelig verdi 31.12.2022	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	23 517 678	28 335 396	34 135 651	6 962 990
Andeler i deltakerlignede selskaper	0	0	399 928	0
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9 120 642	9 509 931	9 509 931	0
Andre finansielle instrumenter	307 247	711 481	711 481	0
Sum	32 945 567	38 556 808	44 756 991	6 962 990

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

NOTE 7 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2022	500 000	0	51 675 694	52 175 694
Årets resultat	0	0	31 056 639	31 056 639
Tilleggsutbytte			-20 000 000	-20 000 000
31.12.2022	500 000	0	62 732 333	63 232 333



KPMG AS
Sjøgata 8
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tovi AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tovi AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: QDZ8S-VKHTP-LK00K-LOKCM-PX5W2-EHVP6



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 7. august 2023
KPMG AS

Ørjan Trondsen Lysvoll
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QDZ8S-VKHTP-LK00K-LOKCM-PX5W2-EHVp6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ørjan Trondsen Lysvoll

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-332299

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-08-07 07:09:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QDZ8S-VKH1P-LK00K-LOKCM-PX5W2-EHVP6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>