



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 974 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPAREBANKGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 117  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Snippen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 233 313	4 980 731
Annen driftsinntekt		1 572 076	776 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 805 389</b>	<b>5 756 873</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 234 620	1 234 620
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		1 918 530	1 766 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 153 150</b>	<b>3 001 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 652 238</b>	<b>2 755 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 933	0
Annen finansinntekt		0	1 439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 933</b>	<b>1 439</b>
Annen rentekostnad		432 479	338 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>432 479</b>	<b>338 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 547</b>	<b>-337 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 221 691</b>	<b>2 418 260</b>
Skattekostnad		708 725	532 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 512 968</b>	<b>1 886 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 512 967</b>	<b>1 886 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-189 587	0
Annen egenkapital		2 702 553	1 886 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 512 966</b>	<b>1 886 243</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		0	688 554
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>688 554</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 672 349	28 906 969
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 672 349</b>	<b>28 906 969</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 672 349</b>	<b>29 595 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	243 060	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 060</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 622 224	1 625 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 622 224</b>	<b>1 625 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 865 284</b>	<b>1 625 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 537 633</b>	<b>31 220 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000 000	3 000 000
Overkurs		74 574	74 574
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 074 574</b>	<b>3 074 574</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 415 244	14 712 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 415 244</b>	<b>14 712 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 489 818</b>	<b>17 787 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Utsatt skatt		73 644	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>73 644</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 083 248	11 791 592
Langsiktig konserngjeld	2, 3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 083 248</b>	<b>11 791 592</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 156 892</b>	<b>11 791 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 902	33 106
Betalbar skatt		0	598 929
Skyldige offentlige avgifter		179 326	178 390
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		648 694	831 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>890 922</b>	<b>1 642 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 047 814</b>	<b>13 433 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 537 632</b>	<b>31 220 894</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561003

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 974 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPAREBANKGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 117  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Snippen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 974 777  
SPAREBANKGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 233 313	4 980 731
Annen driftsinntekt		1 572 076	776 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 805 389</b>	<b>5 756 873</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 234 620	1 234 620
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		1 918 530	1 766 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 153 150</b>	<b>3 001 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 652 238</b>	<b>2 755 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 933	0
Annen finansinntekt		0	1 439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 933</b>	<b>1 439</b>
Annen rentekostnad		432 479	338 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>432 479</b>	<b>338 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 547</b>	<b>-337 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		3 221 691	2 418 260
Skattekostnad		708 725	532 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 512 968</b>	<b>1 886 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 512 967</b>	<b>1 886 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-189 587	0
Annen egenkapital		2 702 553	1 886 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 512 966</b>	<b>1 886 243</b>



Organisasjonsnr: 989 974 777  
SPAREBANKGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		0	688 554
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>688 554</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 672 349	28 906 969
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 672 349</b>	<b>28 906 969</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 672 349</b>	<b>29 595 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	243 060	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 060</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3 622 224	1 625 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>3 622 224</b>	<b>1 625 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 865 284</b>	<b>1 625 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>31 537 633</b>	<b>31 220 894</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	3 000 000	3 000 000
Overkurs	74 574	74 574
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 074 574</b>	<b>3 074 574</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	17 415 244	14 712 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>17 415 244</b>	<b>14 712 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>20 489 818</b>	<b>17 787 265</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pensjonsforpliktelser	3	0
Utsatt skatt	73 644	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>73 644</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	3	0
Obligasjonslån	3	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 083 248
Langsiktig konserngjeld	2, 3	0
Ansvarlig lånekapital	3	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 083 248</b>	<b>11 791 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 156 892</b>	<b>11 791 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	62 902	33 106
Betalbar skatt	0	598 929
Skyldige offentlige avgifter	179 326	178 390
Kortsiktig konserngjeld	2	0
Annen kortsiktig gjeld	648 694	831 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>890 922</b>	<b>1 642 037</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 047 814</b>	<b>13 433 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>31 537 632</b>	<b>31 220 894</b>



Organisasjonsnr: 989 974 777  
SPAREBANKGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42892264.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42892264.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15219915.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27672349.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1234620.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**  
Sparebank 1 Sørøst-Norge

**Forretningskontor for morselskapet**  
Sandefjord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	243060.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



SPAREBANKGÅRDEN AS  
989 974 777

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 233 313	4 980 731
Annen driftsinntekt		1 572 076	776 142
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 805 388</b>	<b>5 756 873</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 234 620	-1 234 620
Annen driftskostnad		-1 918 530	-1 766 502
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 153 150</b>	<b>-3 001 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 652 238</b>	<b>2 755 751</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 933	0
Annen finansinntekt		0	1 439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 933</b>	<b>1 439</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-432 479	-338 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-432 479</b>	<b>-338 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 547</b>	<b>-337 491</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 221 691</b>	<b>2 418 260</b>
Skattekostnad		-708 725	-532 017
<b>Årsresultat</b>		<b>2 512 967</b>	<b>1 886 243</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-189 587	0
Annen egenkapital		2 702 553	1 886 243
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 512 966</b>	<b>1 886 243</b>



SPAREBANKGÅRDEN AS  
989 974 777

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	688 554
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>688 554</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 672 349	28 906 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 672 349</b>	<b>28 906 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 672 349</b>	<b>29 595 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	243 060	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 060</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 622 224	1 625 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 622 224</b>	<b>1 625 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 865 284</b>	<b>1 625 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 537 632</b>	<b>31 220 894</b>



SPAREBANKGÅRDEN AS  
989 974 777

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000 000	3 000 000
Overkurs		74 574	74 574
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 074 574</b>	<b>3 074 574</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 415 244	14 712 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 415 244</b>	<b>14 712 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 489 818</b>	<b>17 787 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		73 644	0
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>73 644</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 083 248	11 791 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 083 248</b>	<b>11 791 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 902	33 106
Betalbar skatt		0	598 929
Skyldige offentlige avgifter		179 326	178 390
Annen kortsiktig gjeld		648 694	831 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>890 922</b>	<b>1 642 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 047 814</b>	<b>13 433 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 537 632</b>	<b>31 220 894</b>

Porsgrunn, 28.06.2023

Roar Snippen  
styrets leder

Ørjan Larsen  
styremedlem

Stein Erik Bredesen  
daglig leder



SPAREBANKGÅRDEN AS  
989 974 777

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SPAREBANKGÅRDEN AS  
989 974 777

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	42 892 264
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>42 892 264</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 219 915
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>27 672 349</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 234 620

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Sparebank 1 Sørøst-Norge

#### Forretningskontor for morselskapet

Sandefjord

### Fordringer

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	243 060	0

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 543 250
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 083 248
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	27 672 349
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sparebankgården AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sparebankgården AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: BBQLK-MLUOV-ZX4EG-XEVCJ-EQYE3-78G01



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. juni 2023  
KPMG AS

Anders Sjöström  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: BBQLK-MLUOV-ZX4EG-XEVCJ-EQYE3-78G01



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nils Anders Sjøstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1408857

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-28 18:49:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BBQLK-MLUOV-ZN4EG-XEVCJ-EQYE3-78G01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>