



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 178 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVEGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	196 206	-388 360
Sum kostnader		196 206	-388 360
Driftsresultat		-196 206	388 360
Netto finans			
Annen rentekostnad			413
Sum finanskostnader			413
Resultat før skattekostnad		-196 206	387 947
Skattekostnad på resultat	8		
Årsresultat		-196 206	387 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 206	387 947
Totalresultat		-196 206	387 947
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		387 947
Overført fra annen egenkapital		-196 206	
Sum overføringer og disponeringer		-196 206	387 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	428 926	625 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 926	625 986
Sum omløpsmidler		428 926	625 986
SUM EIENDELER		428 926	625 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	59 430	59 430
Sum innskutt egenkapital		109 430	109 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	316 351	512 557
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		316 351	512 557
Sum egenkapital		425 781	621 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		3 146	3 999
Betalbar skatt	8		
Sum kortsiktig gjeld		3 146	3 999
Sum gjeld		3 146	3 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 926	625 986
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378381

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 178 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVEGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 178 693
HAVEGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	196 206	-388 360
Sum kostnader		196 206	-388 360
Driftsresultat		-196 206	388 360
Annen rentekostnad			413
Sum finanskostnader			413
Netto finans			-413
Resultat før skattekostnad		-196 206	387 947
Skattekostnad på resultat	8		
Årsresultat		-196 206	387 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 206	387 947
Totalresultat		-196 206	387 947
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		387 947
Overført fra annen egenkapital		-196 206	
Sum overføringer og disponeringer		-196 206	387 947



Organisasjonsnr: 915 178 693
HAVEGATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	428 926	625 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 926	625 986
Sum omløpsmidler		428 926	625 986
SUM EIENDELER		428 926	625 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	59 430	59 430
Sum innskutt egenkapital		109 430	109 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	316 351	512 557
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		316 351	512 557
Sum egenkapital		425 781	621 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		3 146	3 999
Betalbar skatt	8		
Sum kortsiktig gjeld		3 146	3 999
Sum gjeld		3 146	3 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 926	625 986
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 915 178 693
HAVEGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Havegaten Eiendom AS

Org.nr. 915 178 693

Confidential. Røst-Larsen, Anita, 11.04.2025 14:07:29



RESULTATREGNSKAP

HAVEGATEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	5	-196 206	388 360
Sum driftskostnader		-196 206	388 360
Driftsresultat		196 206	-388 360
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	-413
Resultat av finansposter		0	-413
Resultat før skattekostnad		-196 206	387 947
Resultat		-196 206	387 947
Årsresultat		-196 206	387 947
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	0	387 947
Overført fra annen egenkapital		-196 206	0
Sum overføringer		-196 206	387 947

HAVEGATEN EIENDOM AS

SIDE 1

Confidential. Røst-Larsen, Anita, 11.04.2025 14:07:29



BALANSE

HAVEGATEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	428 926	625 986
Sum omløpsmidler		428 926	625 986
Sum eiendeler		428 926	625 986

HAVEGATEN EIENDOM AS

SIDE 2

Confidential. Røst-Larsen, Anita, 11.04.2025 14:07:29



BALANSE

HAVEGATEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	7	59 430	59 430
Sum innskutt egenkapital		109 430	109 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	316 351	512 557
Sum opptjent egenkapital		316 351	512 557
Sum egenkapital		425 781	621 987
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 146	3 999
Sum kortsiktig gjeld		3 146	3 999
Sum gjeld		3 146	3 999
Sum egenkapital og gjeld		428 926	625 986

Oslo, 10.01.2025
Styret i Havegaten Eiendom AS

Thomas Børnich
Styreleder

Jan Kirkeng
Styremedlem

Peter Hougen
Styremedlem

Erik Karlsen
Styremedlem

HAVEGATEN EIENDOM AS

SIDE 7

Confidential. Røst-Larsen, Anita, 11.04.2025 14:07:29



Havegaten Eiendom AS

Noter til regnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattesøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på inntekter i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Fusjon i 2023

Fusjon

For å forenkle selskapsstrukturen ble Havegaten Eiendom AS (datterselskap og overtakende selskap) fusjonert med Havegaten Bolig AS, org. nr 920 770 290 (morselskap og overdragende selskap) gjennom en omvendt mor - datter fusjon. Fusjonen er regulert av aksjelovens § 13-1, 5 om vederlag. I fusjonen mottok aksjonærene i Havegaten Bolig AS aksjer i Havegaten Eiendom AS. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig selskapskontinuitet og skattemessig kontinuitet slik at Havegaten Eiendom AS overtar Havegaten Bolig AS sine skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.

Note 3 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Havgaten Eiendom AS

Noter til regnskap 2024

Note 4 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 50 000 består av 500 000 aksjer à NOK 0,10. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjone har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pikares Eiendom AS	250 000	50%
Kirkeng Eiendom AS	125 000	25%
Mantån Eiendom AS	125 000	25%
Sum	500 000	100%

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	0	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	50 000	0	512 557	59 430	621 987
Årets resultat	0	0	-196 206	0	-196 206
Pr. 31.12	50 000	0	316 351	59 430	425 781

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

HAVEGATEN EIENDOM AS

SIDE 5

Confidential. Røst-Larsen, Anita, 11.04.2025 14:07:29



Havegaten Elendom AS

Noter til regnskap 2024

Resultat før skatt	-196 206	387 947
Permanente forskjeller	0	413
Endring i midlertidige forskjeller	0	-562 012
Skattepliktig inntekt	-196 206	-173 652
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-24 200	-24 200	0
Sum	-24 200	-24 200	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-369 858	-173 652	196 206
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	394 057	197 853	-196 206
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapssekkikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

+Note 9 Pantstillelser og garantier

Selskapet har oppført leiligheter i Tønsberg. Selskapet har i denne forbindelse stift Byggsikkerhetsgaranti i følge Bustadoppføringsloven § 12.



Årsregnskap 2024

Havegaten Eiendom AS

Org.nr. 915 178 693



RESULTATREGNSKAP

HAVEGATEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	5	-196 206	388 360
Sum driftskostnader		-196 206	388 360
Driftsresultat		196 206	-388 360
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	-413
Resultat av finansposter		0	-413
Resultat før skattekostnad		-196 206	387 947
Resultat		-196 206	387 947
Årsresultat		-196 206	387 947
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	0	387 947
Overført fra annen egenkapital		-196 206	0
Sum overføringer		-196 206	387 947



BALANSE

HAVEGATEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	428 926	625 986
Sum omløpsmidler		428 926	625 986
Sum eiendeler		428 926	625 986



BALANSE

HAVEGATEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	7	59 430	59 430
Sum innskutt egenkapital		109 430	109 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	316 351	512 557
Sum opptjent egenkapital		316 351	512 557
Sum egenkapital		425 781	621 987
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 146	3 999
Sum kortsiktig gjeld		3 146	3 999
Sum gjeld		3 146	3 999
Sum egenkapital og gjeld		428 926	625 986

Oslo, 10.01.2025

Styret i Havegaten Eiendom AS

Thomas Børnich
Styreleder

Jan Kirkeng
Styremedlem

Peter Hougen
Styremedlem

Erik Karlsen
Styremedlem



Havegaten Eiendom AS

Noter til regnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Fusjon i 2023

Fusjon

For å forenkle selskapsstrukturen ble Havegaten Eiendom AS (datterselskap og overtakende selskap) fusjonert med Havegaten Bolig AS, org. nr 920 770 290 (morselskap og overdragende selskap) gjennom en omvendt mor - datter fusjon. Fusjonen er regulert av aksjelovens § 13-1. Som vederlag i fusjonen mottok aksjonærene i Havegaten Bolig AS aksjer i Havegaten Eiendom AS. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig selskapskontinuitet og skattemessig kontinuitet slik at Havegaten Eiendom AS overtar Havegaten Bolig AS sine skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.

Note 3 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Havegaten Eiendom AS

Noter til regnskap 2024

Note 4 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 50 000 består av 500 000 aksjer à NOK 0,10. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	250 000	50%
Kirkeng Eiendom AS	125 000	25%
Mantin Eiendom AS	125 000	25%
Sum	500 000	100%

Note 7 Egenkapital

		Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	50 000	0	512 557	59 430	621 987
Årets resultat	0	0	-196 206	0	-196 206
Pr. 31.12	50 000	0	316 351	59 430	425 781

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

HAVEGATEN EIENDOM AS

SIDE 5



Havegaten Eiendom AS

Noter til regnskap 2024

Resultat før skatt	-196 206	387 947
Permanente forskjeller	0	413
Endring i midlertidige forskjeller	0	-562 012
Skattepliktig inntekt	-196 206	-173 652
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-24 200	-24 200	0
Sum	-24 200	-24 200	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-369 858	-173 652	196 206
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	394 059	197 853	-196 206
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

+Note 9 Pantstillelser og garantier

Selskapet har oppført leiligheter i Tønsberg. Selskapet har i denne forbindelse stilt Byggsikkerhetsgaranti i følge Bustadoppføringsloven § 12.