



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 495 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPARTNER NORD-GUDBRANDSDAL AS
Forretningsadresse: Industrivegen 6A
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 327 029	0
Sum inntekter		4 327 029	0
Kostnader			
Varekostnad		2 677 069	0
Lønnskostnad	1	974 525	0
Annen driftskostnad		687 307	1 365
Sum kostnader		4 338 901	1 365
Driftsresultat		-11 872	-1 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 646	13
Sum finansinntekter		2 646	13
Annan rentekostnad		2 053	0
Sum finanskostnader		2 053	0
Netto finans		593	13
Resultat før skattekostnad		-11 279	-1 352
Årsresultat		-11 279	-1 352
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-11 279	-1 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		485 283	0
Andre kortsiktige fordringer	2	102 840	0
Sum krav		588 122	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 506	92 864
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		376 506	92 864
Sum omløpsmiddel		964 629	92 864
SUM EIGEDELAR		964 629	92 864

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annan innskoten egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskoten egenkapital		94 216	94 216
Opptent egenkapital			
Udekt tap		12 631	1 352
Sum opptent egenkapital		-12 631	-1 352
Sum egenkapital		81 585	92 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 264	0
Skyldige offentlige avgifter		317 672	0
Annen kortsiktig gjeld		300 108	0
Sum kortsiktig gjeld		883 044	0
Sum gjeld		883 044	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		964 629	92 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382787

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 834 495 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPARTNER NORD-GUDBRANDSDAL AS
Forretningsadresse: Industrivegen 6A
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Kolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 834 495 422
BOLIGPARTNER NORD-GUDBRANDSDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 327 029	0
Sum inntekter		4 327 029	0
Kostnader			
Varekostnad		2 677 069	0
Lønnskostnad	1	974 525	0
Annen driftskostnad		687 307	1 365
Sum kostnader		4 338 901	1 365
Driftsresultat		-11 872	-1 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 646	13
Sum finansinntekter		2 646	13
Annan rentekostnad		2 053	0
Sum finanskostnader		2 053	0
Netto finans		593	13
Resultat før skattekostnad		-11 279	-1 352
Årsresultat		-11 279	-1 352
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-11 279	-1 352



Organisasjonsnr: 834 495 422
BOLIGPARTNER NORD-GUDBRANDSDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		485 283	0
Andre kortsiktige fordringer	2	102 840	0
Sum krav		588 122	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 506	92 864
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		376 506	92 864
Sum omløpsmiddel		964 629	92 864
SUM EIGEDELAR		964 629	92 864
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskoten eigenkapital		94 216	94 216
Opptent eigenkapital			



Udekt tap	12 631	1 352
Sum opptent egenkapital	-12 631	-1 352
Sum egenkapital	81 585	92 864
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	265 264	0
Skyldige offentlige avgifter	317 672	0
Annen kortsiktig gjeld	300 108	0
Sum kortsiktig gjeld	883 044	0
Sum gjeld	883 044	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	964 629	92 864



Organisasjonsnr: 834 495 422
BOLIGPARTNER NORD-GUDBRANDSDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret

1.80

Note

1

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	863153.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	56640.00	0.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54733.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	974525.00	0.00

Note

2

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for
BOLIGPARTNER NORD-GUDBRANDSDAL AS
834495422
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BOLIGPARTNER NORD-GUDBRANDSDAL AS
834 495 422

Resultatregnskap

	Note	2025	09.11 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 327 029	0
Sum driftsinntekter		4 327 029	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 677 069	0
Lønnskostnad	1	-974 525	0
Annen driftskostnad		-687 307	-1 365
Sum driftskostnader		-4 338 901	-1 365
Driftsresultat		-11 872	-1 365
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 646	13
Sum finansinntekter		2 646	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 053	0
Sum finanskostnader		-2 053	0
Netto finans		593	13
Årsresultat		-11 279	-1 352
Overføringer			
Udekket tap		-11 279	-1 352
Sum overføringer		-11 279	-1 352



BOLIGPARTNER NORD-GUDBRANDSDAL AS
834 495 422

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		485 283	0
Andre kortsiktige fordringer	2	102 840	0
Sum fordringer		588 122	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 506	92 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 506	92 864
Sum omløpsmidler		964 629	92 864
SUM EIENDELER		964 629	92 864



BOLIGPARTNER NORD-GUDBRANDSDAL AS
834 495 422

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		94 216	94 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-12 631	-1 352
Sum opptjent egenkapital		-12 631	-1 352
Sum egenkapital		81 585	92 864
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 264	0
Skyldige offentlige avgifter		317 672	0
Annen kortsiktig gjeld		300 108	0
Sum kortsiktig gjeld		883 044	0
Sum gjeld		883 044	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		964 629	92 864

LOM, 16.04.2026

Espen Kolden
styrets leder

Mari Synnøve Sveen
Steinehaugen
styremedlem

Thorstein Steinehaugen
styremedlem



BOLIGPARTNER NORD-GUDBRANDSDAL AS
834 495 422

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	09.11 - 31.12.2024
Lønn	863 153	0
Arbeidsgiveravgift	56 640	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	54 733	0
Sum	974 525	0

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,8

Selskapets art og virksomhet

Selskapets virksomhet er utvikling og salg av byggeprosjekter.
Selskapets markedsområdet er Nord-Gudbrandsdal.