



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 695 011
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ELLE EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Nordre Elle Gård
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3		
Leieinntekt	4	315 000	552 000
Sum inntekter		315 000	552 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	617 325	441 723
Sum kostnader		617 325	441 723
Driftsresultat		-302 325	110 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		706 602	1 737 568
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		185 129	
Sum finansinntekter		891 731	1 737 568
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8		247 264
Annen rentekostnad			207 796
Annen finanskostnad		387 957	131 338
Sum finanskostnader		387 957	586 398
Netto finans		503 774	1 151 170
Ordinært resultat før skattekostnad		201 449	1 261 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 449	1 261 446
Årsresultat		201 449	1 261 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 449	1 261 446
Totalresultat		201 449	1 261 446
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		201 449	1 261 446



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		201 449	1 261 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			164 817
Andre kortsiktige fordringer	6	9 274 930	5 159 535
Sum fordringer		9 274 930	5 324 352
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	25 963 873	32 343 110
Sum investeringer		25 963 873	32 343 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 976	450 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 976	450 283
Sum omløpsmidler		35 504 778	38 117 745
SUM EIENDELER		35 504 778	38 117 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 870 424	24 668 975
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		24 870 424	24 668 976
Sum egenkapital	5	24 870 424	24 668 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	6		38 282
Sum annen langsiktig gjeld			38 282
Sum langsiktig gjeld		0	38 282
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	10 634 354	13 410 487
Sum kortsiktig gjeld		10 634 354	13 410 487
Sum gjeld		10 634 354	13 448 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 504 778	38 117 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 592702

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 695 011
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ELLE EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Nordre Elle Gård
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 976 695 011
ELLE EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3		
Leieinntekt	4	315 000	552 000
Sum inntekter		315 000	552 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
inmaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	617 325	441 723
Sum kostnader		617 325	441 723
Driftsresultat		-302 325	110 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		706 602	1 737 568
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		185 129	
Sum finansinntekter		891 731	1 737 568
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
markedsbaserte omløpsmidler	8		247 264
Annen rentekostnad			207 796
Annen finanskostnad		387 957	131 338
Sum finanskostnader		387 957	586 398
Netto finans		503 774	1 151 170
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 449	1 261 446
Årsresultat		201 449	1 261 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		201 449	1 261 446
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		201 449	1 261 446



Organisasjonsnr: 976 695 011
ELLE EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom
Sum varige driftsmidler 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 164 817
Andre kortsiktige
fordringer 6 9 274 930 5 159 535
Sum fordringer 9 274 930 5 324 352

Investeringer
Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 8 25 963 873 32 343 110
Sum investeringer 25 963 873 32 343 110

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 265 976 450 283
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 265 976 450 283

Sum omløpsmidler 35 504 778 38 117 745

SUM EIENDELER 35 504 778 38 117 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 24 870 424 24 668 975
Udisponert resultat
Sum opptjent egenkapital 24 870 424 24 668 976

Sum egenkapital 5 24 870 424 24 668 976



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	6		38 282
Sum annen langsiktig gjeld			38 282
Sum langsiktig gjeld		0	38 282
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	10 634 354	13 410 487
Sum kortsiktig gjeld		10 634 354	13 410 487
Sum gjeld		10 634 354	13 448 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 504 778	38 117 745



Organisasjonsnr: 976 695 011
ELLE EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap

Elle Eiendom ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER Note		2020	2019
Leieinntekt	4	315 000	552 000
Sum driftsinntekter		315 000	552 000
Annen driftskostnad	2	617 325	441 723
Sum driftskostnader		617 325	441 723
Driftsresultat		-302 325	110 277
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		706 602	1 737 568
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		185 129	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	0	247 264
Annen rentekostnad		0	207 796
Annen finanskostnad		387 957	131 338
Resultat av finansposter		503 774	1 151 170
Ordinært resultat før skattekostnad		201 449	1 261 446
ÅRSRESULTAT		201 449	1 261 446
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		201 449	1 261 446
Sum overføringer		201 449	1 261 446



Balanse

Elle Eiendom ANS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	164 817
Andre kortsiktige fordringer	6	9 274 930	5 159 535
Sum fordringer		9 274 930	5 324 352
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	25 963 873	32 343 110
Sum investeringer		25 963 873	32 343 110
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 976	450 283
Sum omløpsmidler		35 504 778	38 117 745
SUM EIENDELER		35 504 778	38 117 745



Balanse

Elle Eiendom ANS

EGENKAPITAL	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 870 424	24 668 975
Sum opptjent egenkapital		<u>24 870 424</u>	<u>24 668 976</u>
Sum egenkapital	5	<u>24 870 424</u>	<u>24 668 976</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	38 282
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>38 282</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	10 634 354	13 410 487
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 634 354</u>	<u>13 410 487</u>
Sum gjeld		<u>10 634 354</u>	<u>13 448 769</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>35 504 778</u>	<u>38 117 745</u>

Drøbak, 22.04.2021
Styret i Elle Eiendom ANS

Nina Braaten
styreleder



Noter til årsregnskap 2020

Elle Eiendom ANS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. EDB utstyr har historisk, i all hovedsak blitt kostnadsført.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse mv.

Revisjonshonorar inklusiv merverdiavgift er kostnadsført med kr. 59 119 - herav bistand med om lag kr 19 000.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestemannspensjon.

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Andre driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 1.1	151 295
+ Tilgang	0
- Avgang	
Samlede av - og nedskrivninger	151 295
Bokført verdi 31.desember	0
Årets ordinære avskrivninger	0

Note 4 –Transaksjoner med nærstående.

Selskapet leier eiendom og fremleier denne i sin helhet til Drøbak Ridesenter AS og Nina Braaten som er nærstående.



Noter til årsregnskap 2020

Elle Eiendom ANS

Note 5 – Bokført egenkapital

	Grete		
	Nina Braaten	Braaten	Sum
Egenkapital 1.januar	24 644 438	24 537	24 668 975
Uttak	0	0	0
Regnsk.messig resultat	201 248	201	201 449
Egenkapital 31.desember	24 845 686	24 738	24 870 424
Eierandel	99,9 %	0,10 %	100,0 %

Note 6 – Fordringer og gjeld nærstående

	Fordring		Gjeld		
	2020	2019	2020	2019	
Kjell Braaten			0	38 282	Andel av øvrig LG
Elle Hest og Rideutstyr AS	9 244 929	5 104 141			Andel av korts. fordringer
Drøbak Ridesenter AS			3 247 179	3 247 179	Andel av kortsiktig gjeld
Nina Braaten	0	0	7 387 175	10 150 307	Andel av kortsiktig gjeld
Sum	9 244 929	5 104 141	10 634 354	13 435 768	

Note 7 – Skattbart resultat til fordeling på deltakere

Midlertidige forskjeller	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Fordringer	-74 817	0	74 817
Gevinst og taps konto	10 985 977	13 732 472	2 746 495
Netto grunnlag	10 911 160	13 732 472	2 821 312
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	2 400 455	3 021 144	-620 689
Regnskapsmessig resultat	201 449		
Urealisert gevinst markedsbaserte omløpsmidle	-185 129		
Endring midlertidige forskjeller	2 821 312		
Skattemessig resultat	2 837 632		

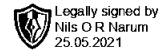
Note 8 – Markedsbaserte aksjer

Omløpsaksjer	Kostpris	Bokført verdi
Eika kreditt rentefond	26 787 490	25 963 873
Sum	26 787 490	25 963 873

Markedsbaserte aksjer er bokført til virkelig verdi.



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



Til generalforsamlingen i
Elle Eiendom ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elle Eiendom ANS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 201 449. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Org.nr/Revisomr:	Adresse:	Telefon::	Bankgiro:	Mail	Hjemmeside
919789980	Støpendveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Slependen, 25 mai 2021

Narum Revisjon AS

Nils Narum
Statsautorisert revisor