



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 708 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSTERØY NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Hodlebrautsvegen 8  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 346 544	1 326 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 346 544</b>	<b>1 326 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	115 750	113 000
Annen driftskostnad	3	198 890	173 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 640</b>	<b>286 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 031 904</b>	<b>1 040 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		746	3 891
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>746</b>	<b>3 891</b>
Annen finanskostnad		1 126	82 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 126</b>	<b>82 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380</b>	<b>-78 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 031 524</b>	<b>961 339</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	227 129	211 456
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>804 395</b>	<b>749 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>804 395</b>	<b>749 883</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Tilleggsutbytte			1 985 088
Konsernbidrag	5	852 384	
Overføringer annen egenkapital	5	-47 989	-1 235 205
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>804 395</b>	<b>749 883</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 186 990	3 302 740
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 186 990</b>	<b>3 302 740</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 186 990</b>	<b>3 302 740</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6, 6	140 265	65 265
Andre fordringer	6	2 692	1 877
<b>Sum krav</b>		<b>142 957</b>	<b>67 142</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>95 345</b>	<b>955 904</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>238 302</b>	<b>1 023 046</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 425 292</b>	<b>4 325 786</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	126 600	126 600
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>126 600</b>	<b>126 600</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 037 874	1 085 863
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 037 874</b>	<b>1 085 863</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 164 474</b>	<b>1 212 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	135 373	148 660
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>135 373</b>	<b>148 660</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>135 373</b>	<b>148 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	13 085	80 400
Betalbar skatt	4		226 714
Skyldige offentlige avgifter		50 548	54 317
Annen kortsiktig gjeld	6	2 061 812	2 603 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 125 445</b>	<b>2 964 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 260 818</b>	<b>3 113 323</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 425 292</b>	<b>4 325 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408856

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 708 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSTERØY NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Hodlebrautsvegen 8  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 968 708 031  
OSTERØY NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 346 544	1 326 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 346 544</b>	<b>1 326 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	115 750	113 000
Annen driftskostnad	3	198 890	173 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 640</b>	<b>286 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 031 904</b>	<b>1 040 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		746	3 891
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>746</b>	<b>3 891</b>
Annen finanskostnad		1 126	82 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 126</b>	<b>82 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380</b>	<b>-78 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 031 524</b>	<b>961 339</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	227 129	211 456
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>804 395</b>	<b>749 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>804 395</b>	<b>749 883</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Tilleggsutbytte			1 985 088
Konsernbidrag	5	852 384	
Overføringer annen egenkapital	5	-47 989	-1 235 205
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>804 395</b>	<b>749 883</b>



Organisasjonsnr: 968 708 031  
OSTERØY NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 186 990	3 302 740
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 186 990</b>	<b>3 302 740</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 186 990</b>	<b>3 302 740</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6, 6	140 265	65 265
Andre fordringer	6	2 692	1 877
<b>Sum krav</b>		<b>142 957</b>	<b>67 142</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>95 345</b>	<b>955 904</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>238 302</b>	<b>1 023 046</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 425 292</b>	<b>4 325 786</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	126 600	126 600
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>126 600</b>	<b>126 600</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 037 874	1 085 863
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 037 874</b>	<b>1 085 863</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>1 164 474</b>	<b>1 212 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	135 373	148 660
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>135 373</b>	<b>148 660</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>135 373</b>	<b>148 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	13 085	80 400
Betalbar skatt	4		226 714
Skyldige offentlige avgifter		50 548	54 317
Annen kortsiktig gjeld	6	2 061 812	2 603 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 125 445</b>	<b>2 964 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 260 818</b>	<b>3 113 323</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 425 292</b>	<b>4 325 786</b>



Organisasjonsnr: 968 708 031  
OSTERØY NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær	1266.00	100.00	126600.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haugland Auto Holding AS	1266.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	1266.00	100.00%	

Haugland Auto Holding AS eies av styreleder og styremedlem gjennom sine respektive holdingselskaper.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Osterøy Næringspark AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: Q4BXN-Y56D3-UG30A-FNW08-VX0EA-WOZ71



## Osterøy Næringspark AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 346 544	1 326 544
Sum driftsinntekter		<u>1 346 544</u>	<u>1 326 544</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	115 750	113 000
Annen driftskostnad	3	198 890	173 455
Sum driftskostnader		<u>314 640</u>	<u>286 455</u>
Driftsresultat		<u>1 031 904</u>	<u>1 040 089</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		746	3 891
Annen finanskostnad		1 126	82 641
Netto finansposter		<u>-380</u>	<u>-78 750</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 031 524</u>	<u>961 339</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>227 129</u>	<u>211 456</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>804 395</u>	<u>749 883</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 985 088
Konsernbidrag	5	852 384	0
Overføringer annen egenkapital	5	-47 989	-1 235 205
Sum disponert		<u>804 395</u>	<u>749 883</u>

Pennco Dokumentnøkkel: Q4BXN-Y56D3-UG30A-FNW08-VX0EA-WOZ71



## Osterøy Næringspark AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 186 990	3 302 740
Sum varige driftsmidler		<u>3 186 990</u>	<u>3 302 740</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 186 990</u>	<u>3 302 740</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	140 265	65 265
Andre fordringer		<u>2 692</u>	<u>1 877</u>
Sum fordringer		<u>142 957</u>	<u>67 142</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>95 345</u>	<u>955 904</u>
Sum omløpsmidler		<u>238 302</u>	<u>1 023 046</u>
Sum eiendeler		<u>3 425 292</u>	<u>4 325 786</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Q4BXN-Y56D3-UG30A-FNW08-VX0EA-WOZ71



## Osterøy Næringspark AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	126 600	126 600
Sum innskutt egenkapital		126 600	126 600
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 037 874	1 085 863
Sum opptjent egenkapital		1 037 874	1 085 863
Sum egenkapital		1 164 474	1 212 463
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	135 373	148 660
Sum avsetning for forpliktelser		135 373	148 660
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 085	80 400
Betalbar skatt	4	0	226 714
Skyldige offentlige avgifter		50 548	54 317
Annen kortsiktig gjeld	6	2 061 812	2 603 232
Sum kortsiktig gjeld		2 125 445	2 964 663
Sum gjeld		2 260 818	3 113 323
Sum egenkapital og gjeld		3 425 292	4 325 786

31. desember 2023  
Osterøy, 30. april 2024

Frode Haugland  
Styreleder

Bjørn Tore Henriksen  
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: Q4BXN-Y56D3-UG30A-FNW08-VX0EA-WOZ71



## Osterøy Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter er resultatført når levering har funnet sted.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Osterøy Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	5 674 449
Anskaffelseskost 31.12.	5 674 449
Akk.avskrivning 31.12.	-2 487 459
Balanseført pr. 31.12.	3 186 990

Årets avskrivninger 115 750

Økonomisk levetid 0-50 år  
Avskrivningsplan Lineær

Tomt avskrives ikke.

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån tatt opp morselskap Haugland Auto Holding AS.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, styremedlemmer eller noen av deres nærstående.



## Osterøy Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	240 416	226 714
Endring utsatt skatt	-13 287	-15 257
Årets totale skattekostnad	<u>227 129</u>	<u>211 457</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 031 524	961 339
Permanente forskjeller	878	-172
Endring i midlertidige forskjeller	60 398	69 351
Alminnelig inntekt	1 092 800	1 030 518
Ytet konsernbidrag	-1 092 800	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1 030 518</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	226 714
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	592 569	647 276
Gevinst- og tapskonto	22 762	28 453
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>615 331</u>	<u>675 729</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	135 373	148 660

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	126 600	1 085 863	1 212 463
Årsresultat	0	804 395	804 395
Avgitt konsernbidrag	0	-852 384	-852 384
Egenkapital 31.12.2023	<u>126 600</u>	<u>1 037 874</u>	<u>1 164 474</u>

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	65 265	65 265
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Haugland Auto Holding AS - kortsiktig gjeld	2 061 811	2 453 836

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes ikke. Det er ikke avtalt nærmere nedbetalingsplan.



## Osterøy Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinær	1 266	100	126 600

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Haugland Auto Holding AS	1 266	100 %	100 %

Haugland Auto Holding AS eies av styreleder og styremedlem gjennom sine respektive holdingselskaper.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henriksen, Bjørn Tore

Styremedlem

På vegne av: Bjørn Tore Henriksen

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1112548

IP: 77.40.xxx.xxx

2024-05-06 05:25:42 UTC



## Haugland, Frode

Styreleder

På vegne av: Frode Haugland

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2481827

IP: 77.40.xxx.xxx

2024-05-06 19:09:42 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: Q4BXN-Y56D3-UG30A-FNW08-VX0EA-WOZ71



Til generalforsamlingen i Osterøy Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Osterøy Næringspark AS som viser et overskudd på kr 804 395. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. april 2024

**Acceptor Revisjon AS**

Kim Thunes  
Statsautorisert revisor





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thunes, Kim

Statsautorisert revisor

På vegne av: Acceptor Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1117228

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-05-06 19:12:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4GG4T-2GEFA-QB051-CNNBN-77CE8-FWAJJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Osterøy Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter er resultatført når levering har funnet sted.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Osterøy Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	5 674 449
Anskaffelseskost 31.12.	5 674 449
Akk.avskrivning 31.12.	-2 487 459
Balanseført pr. 31.12.	3 186 990
Årets avskrivninger	115 750
Økonomisk levetid	0-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Tomt avskrives ikke.

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån tatt opp morselskap Haugland Auto Holding AS.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, styremedlemmer eller noen av deres nærstående.



## Osterøy Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	240 416	226 714
Endring utsatt skatt	-13 287	-15 257
Årets totale skattekostnad	<u>227 129</u>	<u>211 457</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 031 524	961 339
Permanente forskjeller	878	-172
Endring i midlertidige forskjeller	60 398	69 351
Alminnelig inntekt	1 092 800	1 030 518
Ytet konsernbidrag	-1 092 800	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1 030 518</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	226 714
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	592 569	647 276
Gevinst- og tapskonto	22 762	28 453
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>615 331</u>	<u>675 729</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	135 373	148 660

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	126 600	1 085 863	1 212 463
Årsresultat	0	804 395	804 395
Avgitt konsernbidrag	0	-852 384	-852 384
Egenkapital 31.12.2023	<u>126 600</u>	<u>1 037 874</u>	<u>1 164 474</u>

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	65 265	65 265
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Haugland Auto Holding AS - kortsiktig gjeld	2 061 811	2 453 836

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes ikke. Det er ikke avtalt nærmere nedbetalingsplan.

---



**Osterøy Næringspark AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinær	1 266	100	126 600

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Haugland Auto Holding AS	1 266	100 %	100 %

Haugland Auto Holding AS eies av styreleder og styremedlem gjennom sine respektive holdingselskaper.