



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 013 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAR EIENDOM SORTLAND AS
Forretningsadresse: Karles vei 18
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Arve Røe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 479	7 321
Sum kostnader		9 479	7 321
Driftsresultat		-9 479	-7 321
Annen rentekostnad			205
Sum finanskostnader			205
Netto finans			-205
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 479	-7 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 479	-7 525
Årsresultat		-9 479	-7 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 479	-7 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 479	-7 525
Sum overføringer og disponeringer		-9 479	-7 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	
Sum anleggsmidler		10 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 668	1 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 668	1 042
Sum omløpsmidler		4 668	1 042
SUM EIENDELER		14 668	1 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	290 227	280 748
Sum opptjent egenkapital		-290 227	-280 748
Sum egenkapital		-260 227	-250 748
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		840	7 735
Annen kortsiktig gjeld	6	274 055	244 055
Sum kortsiktig gjeld		274 895	251 790
Sum gjeld		274 895	251 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 668	1 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697472

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 013 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAR EIENDOM SORTLAND AS
Forretningsadresse: Karles vei 18
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Arve Røe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 013 616
JAR EIENDOM SORTLAND AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 479	7 321
Sum kostnader		9 479	7 321
Driftsresultat		-9 479	-7 321
Annen rentekostnad			205
Sum finanskostnader			205
Netto finans			-205
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 479	-7 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 479	-7 525
Årsresultat		-9 479	-7 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 479	-7 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 479	-7 525
Sum overføringer og disponeringer		-9 479	-7 525



Organisasjonsnr: 990 013 616
JAR EIENDOM SORTLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	
Sum anleggsmidler		10 000	0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 668	1 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 668	1 042
Sum omløpsmidler		4 668	1 042
SUM EIENDELER		14 668	1 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	290 227	280 748
Sum opptjent egenkapital		-290 227	-280 748

Sum egenkapital		-260 227	-250 748
-----------------	--	----------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		840	7 735
Annen kortsiktig gjeld	6	274 055	244 055
Sum kortsiktig gjeld		274 895	251 790

Sum gjeld		274 895	251 790
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

14 668

1 042



Organisasjonsnr: 990 013 616
JAR EIENDOM SORTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Jar Eiendom Sortland AS**

Organisasjonsnr. 990013616

Utarbeidet av:

Generi Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 152
8459 MELBU
Organisasjonsnr. 920565395



Jar Eiendom Sortland AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		9 479	7 321
Sum driftskostnader		9 479	7 321
DRIFTSRESULTAT		(9 479)	(7 321)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	205
Sum finanskostnader		0	205
NETTO FINANSPOSTER		0	(205)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(9 479)	(7 525)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(9 479)	(7 525)
ÅRSRESULTAT		(9 479)	(7 525)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(9 479)	(7 525)
SUM OVERF. OG DISP.		(9 479)	(7 525)



Jar Eiendom Sortland AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		10 000	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 668	1 042
SUM OMLØPSMIDLER		4 668	1 042
SUM EIENDELER		14 668	1 042
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(290 227)	(280 748)
Sum opptjent egenkapital		(290 227)	(280 748)
SUM EGENKAPITAL		(260 227)	(250 748)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		840	7 735
Annen kortsiktig gjeld	6	274 055	244 055
SUM KORTSIKTIG GJELD		274 895	251 790
SUM GJELD		274 895	251 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 668	1 042

Underskrifter:

Dato:

Daglig leder/ Jørn Arve Røe



Jar Eiendom Sortland AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt er ikke bokført i henhold til god regnskapsskikk for små selskap.



Jar Eiendom Sortland AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-9 479
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-9 479

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	251 636	242 157
= Grunnlag utsatt skatt	-251 636	-242 157
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	251 636	242 157
= Grunnlag utsatt skattefordel	251 636	242 157
Utsatt skattefordel	55 359	53 275
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	251 636	242 159
Ikke bokført utsatt skattefordel	55 359	53 275
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Jar Eiendom Sortland AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-280 748	-250 748
Anvendt til årsresultat		-9 479	-9 479
Pr 31.12.	30 000	-290 227	-260 227

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jørn Arve Røe	100

Note 5 - Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser kr. -9 479 mot et resultat på kr -7 525,- i 2020. Bokført egenkapitalen pr. 31.12.2021 er kr -260 227. Majoriteten av gjelden i selskapet er til aksjonær og styret mener dermed at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til eiere pr. 31. desember 2021 er kr 274 055.



**Årsregnskap 2021
for
Jar Eiendom Sortland AS**

Organisasjonsnr. 990013616

Utarbeidet av:

Generi Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 152
8459 MELBU
Organisasjonsnr. 920565395



Jar Eiendom Sortland AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		9 479	7 321
Sum driftskostnader		9 479	7 321
DRIFTSRESULTAT		(9 479)	(7 321)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	205
Sum finanskostnader		0	205
NETTO FINANSPOSTER		0	(205)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(9 479)	(7 525)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(9 479)	(7 525)
ÅRSRESULTAT		(9 479)	(7 525)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(9 479)	(7 525)
SUM OVERF. OG DISP.		(9 479)	(7 525)



Jar Eiendom Sortland AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		10 000	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 668	1 042
SUM OMLØPSMIDLER		4 668	1 042
SUM EIENDELER		14 668	1 042
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(290 227)	(280 748)
Sum opptjent egenkapital		(290 227)	(280 748)
SUM EGENKAPITAL		(260 227)	(250 748)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		840	7 735
Annen kortsiktig gjeld	6	274 055	244 055
SUM KORTSIKTIG GJELD		274 895	251 790
SUM GJELD		274 895	251 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 668	1 042

Underskrifter:

Dato:

Daglig leder/ Jørn Arve Røe



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt er ikke bokført i henhold til god regnskapsskikk for små selskap.



Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-9 479
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-9 479

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	251 636	242 157
= Grunnlag utsatt skatt	-251 636	-242 157
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	251 636	242 157
= Grunnlag utsatt skattefordel	251 636	242 157
Utsatt skattefordel	55 359	53 275
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	251 636	242 159
Ikke bokført utsatt skattefordel	55 359	53 275
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Jar Eiendom Sortland AS



Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-280 748	-250 748
Anvendt til årsresultat		-9 479	-9 479
Pr 31.12.	30 000	-290 227	-260 227

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jørn Arve Røe	100

Note 5 - Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser kr. -9 479 mot et resultat på kr -7 525,- i 2020. Bokført egenkapitalen pr. 31.12.2021 er kr -260 227. Majoriteten av gjelden i selskapet er til aksjonær og styret mener dermed at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til eiere pr. 31. desember 2021 er kr 274 055.