



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 464 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESKOHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Treskosvingen 14
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapscenteret Verdal AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		738 000	719 947
Sum inntekter		738 000	719 947
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 700	22 000
Annen driftskostnad	5	257 294	278 936
Sum kostnader		276 994	300 936
Driftsresultat		461 006	419 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	16
Sum finansinntekter		22	16
Nedskrivning av finansielle eiendeler		135	99
Annen rentekostnad		198 619	211 362
Sum finanskostnader		198 754	211 461
Netto finans		-198 732	-211 445
Ordinært resultat før skattekostnad	2	262 274	207 566
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59 797	47 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 477	159 797
Årsresultat		202 477	159 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 477	159 797
Totalresultat		202 477	159 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		202 477	159 797
Sum overføringer og disponeringer		202 477	159 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 487 000	4 487 000
Maskiner og anlegg	1		13 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	7 600	13 500
Sum varige driftsmidler	3	4 494 600	4 514 300
Sum anleggsmidler		4 494 600	4 514 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		181 924	175 024
Andre kortsiktige fordringer		23 882	26 465
Sum fordringer		205 806	201 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 916	1 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 916	1 653
Sum omløpsmidler		271 721	203 142
SUM EIENDELER		4 766 321	4 717 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 723	205 200
Sum opptjent egenkapital	6	-2 723	-205 200
Sum egenkapital		447 277	244 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 889 023	4 085 772
Sum annen langsiktig gjeld		3 889 023	4 085 772
Sum langsiktig gjeld		3 889 023	4 085 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-31 717	-32 732
Betalbar skatt	2	59 797	47 769
Annen kortsiktig gjeld		401 941	371 834
Sum kortsiktig gjeld		430 021	386 871
Sum gjeld		4 319 044	4 472 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 766 321	4 717 442
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3		4 085 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 462865

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 464 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESKOHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Treskosvingen 14
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapscenteret Verdal AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 464 182
TRESKOHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		738 000	719 947
Sum inntekter		738 000	719 947
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	19 700	22 000
Annen driftskostnad	5	257 294	278 936
Sum kostnader		276 994	300 936
Driftsresultat		461 006	419 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	16
Sum finansinntekter		22	16
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		135	99
Annen rentekostnad		198 619	211 362
Sum finanskostnader		198 754	211 461
Netto finans		-198 732	-211 445
Ordinært resultat før skattekostnad			
	2	262 274	207 566
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59 797	47 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 477	159 797
Årsresultat		202 477	159 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 477	159 797
Totalresultat		202 477	159 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		202 477	159 797
Sum overføringer og disponeringer		202 477	159 797



Organisasjonsnr: 893 464 182
TRESKOHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 487 000	4 487 000
Maskiner og anlegg	1		13 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	7 600	13 500
Sum varige driftsmidler	3	4 494 600	4 514 300

Sum anleggsmidler **4 494 600** **4 514 300**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		181 924	175 024
Andre kortsiktige fordringer		23 882	26 465
Sum fordringer		205 806	201 489

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 916	1 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 916	1 653

Sum omløpsmidler **271 721** **203 142**

SUM EIENDELER **4 766 321** **4 717 442**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 723	205 200
Sum opptjent egenkapital	6	-2 723	-205 200

Sum egenkapital **447 277** **244 800**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 889 023	4 085 772
Sum annen langsiktig gjeld		3 889 023	4 085 772
Sum langsiktig gjeld		3 889 023	4 085 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-31 717	-32 732
Betalbar skatt	2	59 797	47 769
Annen kortsiktig gjeld		401 941	371 834
Sum kortsiktig gjeld		430 021	386 871
Sum gjeld		4 319 044	4 472 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 766 321	4 717 442
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3		4 085 772



Organisasjonsnr: 893 464 182
TRESKOHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	1000.00	450000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Ove Bergsmo	234.00	52.00%	Ordinære aksjer
Odd Inge Bergsmo	171.00	38.00%	Ordinære aksjer
Kurt Andre Haugan	45.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	450.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Bjørn-Ove Bergsmo
31.05.2021

 Legally signed by
Odd Inge Bergsmo
31.05.2021

 Legally signed by
Kurt André Haugan
31.05.2021

Treskohuset Eiendom AS

org.nr. 893 464 182

Årsregnskap 2020

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Resultatregnskap			
Treskohuset Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		738 000	719 947
Sum driftsinntekter		738 000	719 947
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 700	22 000
Annen driftskostnad	5	257 294	278 936
Sum driftskostnader		276 994	300 936
Driftsresultat		461 006	419 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	16
Nedskrivning av finansielle eiendeler		135	99
Annen rentekostnad		198 619	211 362
Resultat av finansposter		-198 732	-211 445
Ordinært resultat før skattekostnad	2	262 274	207 566
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59 797	47 769
Ordinært resultat		202 477	159 797
Årsresultat		202 477	159 797
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		202 477	159 797
Sum overføringer		202 477	159 797



Balanse			
Treskohuset Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 487 000	4 487 000
Maskiner og anlegg	1	0	13 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	7 600	13 500
Sum varige driftsmidler	3	4 494 600	4 514 300
Sum anleggsmidler		4 494 600	4 514 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		181 924	175 024
Andre kortsiktige fordringer		23 882	26 465
Sum fordringer		205 806	201 489
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 916	1 653
Sum omløpsmidler		271 721	203 142
Sum eiendeler		4 766 321	4 717 442
Treskohuset Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Treskohuset Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 723	-205 200
Sum opptjent egenkapital	6	-2 723	-205 200
Sum egenkapital		447 277	244 800
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 889 023	4 085 772
Sum annen langsiktig gjeld		3 889 023	4 085 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-31 717	-32 732
Betalbar skatt	2	59 797	47 769
Annen kortsiktig gjeld		401 941	371 834
Sum kortsiktig gjeld		430 021	386 871
Sum gjeld		4 319 044	4 472 643
Sum egenkapital og gjeld		4 766 321	4 717 442
Pantstillelser	3	0	4 085 772
Verdal , 31.05.2021 Styret i Treskohuset Eiendom AS			
<hr/> Bjørn-Ove Bergsmo styreleder	<hr/> Odd Inge Bergsmo styremedlem	<hr/> Kurt André Haugan styremedlem	
Treskohuset Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 205 926	100 000	194 072	5 499 998
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 205 926	100 000	194 072	5 499 998
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	718 926	100 000	186 472	1 005 398
= Bokført verdi 31.12.20	4 487 000	0	7 600	4 494 600
Årets ordinære avskrivninger		13 800	5 900	19 700
Økonomisk levetid		7 år	5-7 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 797	47 769
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	59 797	47 769
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	262 274	207 566
Permanente forskjeller	362	732
Endring i midlertidige forskjeller	9 168	8 834
Skattepliktig inntekt	271 804	217 132
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 797	47 769
Sum betalbar skatt i balansen	59 797	47 769

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-510 037	-500 870	9 168
Sum	-510 037	-500 870	9 168
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	510 037	500 870	-9 168
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	-3 889 023
Sum	-3 889 023

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 487 000
Maskiner og anlegg	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7 600
Sum	4 494 600

Andel av lån som forfaller etter 5 år fra regnskapsårets slutt er kr 3 088 251,-

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TRESKOHUSET EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 000,00	450 000
Sum	450		450 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bjørn Ove Bergsmo, styreleder / daglig leder	234	52,0
Bergsmo Odd Inge, styremedlem	171	38,0
Kurt Andre Haugan, styremedlem	45	10,0
Totalt antall aksjer	450	100,0

Note 5 Lønnskostnader

Treskohuset Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 6 Fortsatt drift

Gode resultat de siste år har bedret egenkapitalen i selskapet betraktelig og tidligere udekket tap er snart dekket opp.

Driften av Treskohuset Eiendom AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene, da verdiene i selskapet er på plass.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Selskapet er ikke direkte berørt av Covid19 pandemien, men en leietaker er berørt.