



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 359 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM- OG NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 9
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claus Arvid Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-1 165
Annen driftskostnad	1	1 200	100
Sum kostnader		1 200	-1 065
Driftsresultat		-1 200	1 065
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 200	1 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 200	1 065
Årsresultat		-1 200	1 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 200	1 065
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 200	1 065
Sum overføringer og disponeringer		-1 200	1 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6	6
Sum fordringer		6	6
Sum omløpsmidler		6	6
SUM EIENDELER		6	6
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,5	2 462 777	2 461 577
Sum opptjent egenkapital		-2 462 777	-2 461 577
Sum egenkapital		-1 062 777	-1 061 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		280 000	280 000
Sum annen langsiktig gjeld		280 000	280 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		280 000	280 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		782 783	781 583
Sum kortsiktig gjeld		782 783	781 583
Sum gjeld		1 062 783	1 061 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6	6



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 909277

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 359 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM- OG NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 9
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claus Arvid Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 359 682
EIENDOM- OG NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-1 165
Annen driftskostnad	1	1 200	100
Sum kostnader		1 200	-1 065
Driftsresultat		-1 200	1 065
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-1 200	1 065
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-1 200	1 065
Årsresultat		-1 200	1 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-1 200	1 065
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 200	1 065
Sum overføringer og disponeringer		-1 200	1 065



Organisasjonsnr: 976 359 682
EIENDOM- OG NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6	6
Sum fordringer		6	6
Sum omløpsmidler		6	6
SUM EIENDELER		6	6
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,5	2 462 777	2 461 577
Sum opptjent egenkapital		-2 462 777	-2 461 577
Sum egenkapital		-1 062 777	-1 061 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		280 000	280 000
Sum annen langsiktig gjeld		280 000	280 000
Sum langsiktig gjeld		280 000	280 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		782 783	781 583
Sum kortsiktig gjeld		782 783	781 583
Sum gjeld		1 062 783	1 061 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6	6



Organisasjonsnr: 976 359 682
EIENDOM- OG NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Eiendom og Næringsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 976359682



Eiendom og Næringsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	(1 165)
Annen driftskostnad	1	1 200	100
Sum driftskostnader		1 200	(1 065)
DRIFTSRESULTAT		(1 200)	1 065
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 200)	1 065
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 200)	1 065
ÅRSRESULTAT		(1 200)	1 065
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(1 200)	1 065
SUM OVERF. OG DISP.		(1 200)	1 065



Eiendom og Næringsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6	6
Sum fordringer		6	6
SUM OMLØPSMIDLER		6	6
SUM EIENDELER		6	6
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,5	(2 462 777)	(2 461 577)
Sum opptjent egenkapital		(2 462 777)	(2 461 577)
SUM EGENKAPITAL		(1 062 777)	(1 061 577)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		280 000	280 000
Sum annen langsiktig gjeld		280 000	280 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		280 000	280 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		782 783	781 583
SUM KORTSIKTIG GJELD		782 783	781 583
SUM GJELD		1 062 783	1 061 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6	6

Bodø, -2022

Claus Johansen
Daglig leder / Styreleder

Uwe Johan Johansen
Styremedlem



Eiendom og Næringsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 - Lønnskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0
Styremedlemmer	0	0	0	0

Selskapet har ikke utbetalt noe lønn i 2021

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021

Selskapet har gjort fravalg fra revisjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Eiendom og Næringsutvikling AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 200
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	445 794
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	444 594
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	444 594
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	1 783 175	2 228 969
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 362 227	3 806 821
= Grunnlag utsatt skatt	-1 579 052	-1 577 852
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 579 052	1 577 852
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 579 052	1 577 852
Utsatt skattefordel	347 391	347 127
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 579 052	1 577 850
Ikke bokført utsatt skattefordel	347 391	347 127
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Gevinst- og tapskonto	1 783 175	2 228 969	445 794
Sum	1 783 175	2 228 969	445 794
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			445 794



Eiendom og Næringsutvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 400 000	0	-2 461 577	-1 061 577
-Til årets resultat			-1 200	-1 200
Pr 31.12.	1 400 000	0	-2 462 777	-1 062 777



Eiendom og Næringsutvikling AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 400 000.

Selskapets 3 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Uwe Johan Johansen	510
Claus Arvid Johansen	491
Tor Even Myrvoll	399

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	491
Medlemmer av styret	510

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapet har pr dags ingen eiendeler eller aksjeposter. Styret vil gjøre en vurdering i 2022 om fremtiden til selskapet.



Eiendom og Næringsutvikling AS

Noter 2021

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



**Årsregnskap 2021
for
Eiendom og Næringsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 976359682



Eiendom og Næringsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	(1 165)
Annen driftskostnad	1	1 200	100
Sum driftskostnader		1 200	(1 065)
DRIFTSRESULTAT		(1 200)	1 065
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		(1 200)	1 065
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 200)	1 065
ÅRSRESULTAT			
		(1 200)	1 065
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(1 200)	1 065
SUM OVERF. OG DISP.		(1 200)	1 065



Eiendom og Næringsutvikling AS


Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6	6
Sum fordringer		6	6
SUM OMLØPSMIDLER		6	6
SUM EIENDELER		6	6
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,5	(2 462 777)	(2 461 577)
Sum opptjent egenkapital		(2 462 777)	(2 461 577)
SUM EGENKAPITAL		(1 062 777)	(1 061 577)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		280 000	280 000
Sum annen langsiktig gjeld		280 000	280 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		280 000	280 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		782 783	781 583
SUM KORTSIKTIG GJELD		782 783	781 583
SUM GJELD		1 062 783	1 061 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6	6

Bodø, 19/8 -2022



Claus Johansen
Daglig leder / Styreleder



Uwe Johan Johansen
Styremedlem



Eiendom og Næringsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 - Lønnskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0
Styremedlemmer	0	0	0	0

Selskapet har ikke utbetalt noe lønn i 2021

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021

Selskapet har gjort fravalg fra revisjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Eiendom og Næringsutvikling AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 200
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	445 794
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	444 594
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	444 594
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	1 783 175	2 228 969
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 362 227	3 806 821
= Grunnlag utsatt skatt	-1 579 052	-1 577 852
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 579 052	1 577 852
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 579 052	1 577 852
Utsatt skattefordel	347 391	347 127
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 579 052	1 577 850
Ikke bokført utsatt skattefordel	347 391	347 127
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Gevinst- og tapskonto	1 783 175	2 228 969	445 794
Sum	1 783 175	2 228 969	445 794
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			445 794



Elendom og Næringsutvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 400 000	0	-2 461 577	-1 061 577
-Til årets resultat			-1 200	-1 200
Pr 31.12.	1 400 000	0	-2 462 777	-1 062 777



Eiendom og Næringsutvikling AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 400 000.

Selskapets 3 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Uwe Johan Johansen	510
Claus Arvid Johansen	491
Tor Even Myrvoll	399

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	491
Medlemmer av styret	510

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapet har pr dags ingen eiendeler eller aksjeposter. Styret vil gjøre en vurdering i 2022 om fremtiden til selskapet.



Eiendom og Næringsutvikling AS

Noter 2021

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.