



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 035 980  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KAIKANTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Misværveien 2  
8312 HENNINGSVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette C. Strøksnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		564 000	612 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>564 000</b>	<b>612 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	16 595	29 804
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9,10	362 812	348 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 742</b>	<b>381 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 258</b>	<b>230 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 098	1 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 098</b>	<b>1 929</b>
Annen rentekostnad		37 564	49 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 564</b>	<b>49 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 466</b>	<b>-47 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 127</b>	<b>185 778</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 127</b>	<b>185 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 792</b>	<b>183 371</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	5 512 750	5 512 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 512 750</b>	<b>5 512 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 512 750</b>	<b>5 512 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 488	2 391
Andre fordringer		0	9 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 488</b>	<b>11 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	733 522	663 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>733 522</b>	<b>663 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>744 011</b>	<b>675 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 256 761</b>	<b>6 187 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 667 897	2 522 104



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 667 897</b>	<b>2 522 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>2 668 697</b>	<b>2 522 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 300 911	2 374 131
Øvrig langsiktig gjeld	16	1 280 000	1 280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 580 911</b>	<b>3 654 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 580 911</b>	<b>3 654 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 472	2 360
Skyldige offentlige avgifter		661	5 622
Annen kortsiktig gjeld		4 020	2 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 153</b>	<b>10 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 588 064</b>	<b>3 664 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 256 761</b>	<b>6 187 805</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	3 580 911	3 654 131



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 200407

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 035 980  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KAIKANTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Misværveien 2  
8312 HENNINGSVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette C. Strøksnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 980 035 980  
KAIKANTEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		564 000	612 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>564 000</b>	<b>612 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	16 595	29 804
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	362 812	348 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 742</b>	<b>381 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 258</b>	<b>230 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 098	1 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 098</b>	<b>1 929</b>
Annen rentekostnad		37 564	49 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 564</b>	<b>49 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 466</b>	<b>-47 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 127</b>	<b>185 778</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 127</b>	<b>185 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 792</b>	<b>183 371</b>



Organisasjonsnr: 980 035 980  
KAIKANTEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	5 512 750	5 512 750
Sum varige driftsmidler		5 512 750	5 512 750

Sum anleggsmidler		5 512 750	5 512 750
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		10 488	2 391
Andre fordringer		0	9 094
Sum fordringer		10 488	11 485

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	733 522	663 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 522	663 570

Sum omløpsmidler		744 011	675 055
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 256 761	6 187 805
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 667 897	2 522 104
Sum opptjent egenkapital		2 667 897	2 522 104

Sum egenkapital	14	2 668 697	2 522 904
-----------------	----	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 300 911	2 374 131



Øvrig langsiktig gjeld	16	1 280 000	1 280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 580 911</b>	<b>3 654 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 580 911</b>	<b>3 654 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 472	2 360
Skyldige offentlige avgifter		661	5 622
Annen kortsiktig gjeld		4 020	2 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 153</b>	<b>10 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 588 064</b>	<b>3 664 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 256 761</b>	<b>6 187 805</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	3 580 911	3 654 131



Organisasjonsnr: 980 035 980  
KAIKANTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<b>Årsregnskap 2021</b>	<b>Resultatregnskap</b>	<b>134 Kaikanten Borettslag</b>
-------------------------	-------------------------	---------------------------------

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		556 800	604 800	556 800	556 800
Målingsbasert strøm		1 200	1 200	1 200	1 200
Andre driftsinntekter		6 000	6 000	6 000	6 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>564 000</b>	<b>612 000</b>	<b>564 000</b>	<b>564 000</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	16 595	13 804	23 900	24 016
Styrehonorar	2	0	16 000	16 000	16 000
Kontingent	3	2 800	2 800	2 800	2 800
Revisjonshonorar	4	4 545	4 438	4 700	4 888
Forretningsførerhonorar		20 649	20 040	20 600	21 500
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	2 395	2 325	2 400	2 496
Avtaler Klare Finans	6	2 336	2 408	2 500	2 500
Løpende kontrakter	7	44 252	41 605	48 000	48 720
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	18 803	27 573	25 000	35 000
Kabel-TV/ Internett		47 904	47 904	51 500	51 500
Forsikring		51 428	46 967	52 000	55 500
Renovasjon		33 572	30 659	34 000	35 360
Kommunale avgifter		28 621	26 139	29 000	30 100
Eiendomsskatt		21 626	18 674	18 650	22 500
Energi, strøm		13 604	10 576	14 000	14 000
Felleskostnader	9	65 120	59 471	66 000	66 000
Andre driftsutgifter	10	7 493	9 638	11 400	11 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>381 742</b>	<b>381 020</b>	<b>422 450</b>	<b>444 380</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>182 258</b>	<b>230 980</b>	<b>141 550</b>	<b>119 620</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		1 098	1 929	1 600	1 600
Rentekostnader		37 564	49 538	49 970	48 467
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-36 466</b>	<b>-47 609</b>	<b>-48 370</b>	<b>-46 867</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>145 792</b>	<b>183 371</b>	<b>93 180</b>	<b>72 753</b>

Kaikanten Borettslag



<b>Årsregnskap 2021    Balanse    134 Kaikanten Borettslag</b>			
	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	11	22 581	22 581
Bygninger	12	5 490 169	5 490 169
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 512 750</b>	<b>5 512 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		0	9 094
Kundefordringer		10 488	2 391
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	733 522	663 570
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>744 011</b>	<b>675 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 256 761</b>	<b>6 187 805</b>

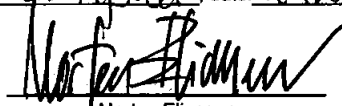
**Kaikanten Borettslag**



## Årsregnskap 2021 Balanse 134 Kaikanten Borettslag

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		800	800
Annen egenkapital		2 667 897	2 522 104
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>2 668 697</b>	<b>2 522 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Dnb	15	2 300 911	2 374 131
Borettsinnskudd	16	1 280 000	1 280 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 580 911</b>	<b>3 654 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	610
Forskuddsbetalt andre fakturaer		162	81
Leverandørgjeld		2 472	2 360
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		661	5 622
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 720	1 390
Påløpne renter		200	206
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		1 938	500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 153</b>	<b>10 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 588 064</b>	<b>3 664 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 256 761</b>	<b>6 187 805</b>
Pantestillelser	17	3 580 911	3 654 131

Sted: Hemningsvæc, dato: 24.03.22.

  
Morten Eliassen  
Styreleder

  
Kjersti Axelsen  
Styremedlem

  
Eiv-Anita Haugnes  
Styremedlem

Kaikanten Borettslag



Noter 134 Kaikanten Borettslag org.nr 980035980

**Disponible midler**

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>664 285</b>	<b>550 929</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årets resultat	145 792	183 371
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-73 220	-70 014
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>72 572</b>	<b>113 356</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>736 857</b>	<b>664 285</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	744 011	675 055
- Kortsiktig gjeld	-7 153	-10 770
<b>Disponible midler</b>	<b>736 857</b>	<b>664 285</b>

Kaikanten Borettslag



## Noter 134 Kaikanten Borettslag org.nr 980035980

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 LØNN	11 124	11 124
5010 Timelønn	2 900	0
5020 Feriepenger	1 721	1 390
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	757	1 219
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	93	71
<b>Sum</b>	<b>16 595</b>	<b>13 804</b>

Borettslaget har en ansatt som renholder.



**Noter 134 Kaikanten Borettslag org.nr 980035980**

**Note 2 - Styrehonorar**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
5330 STYREHONORAR	0	16 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>16 000</b>

Styrehonorar for 2021 er utbetalt i februar 2022. Kostnadsføring av styrehonorar skjer på betalingstidspunktet.

**Note 3 - Kontingent**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	2 800	2 800
<b>Sum</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>

**Note 4 - Revisjon**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
6710 REVISJON	4 545	4 438
<b>Sum</b>	<b>4 545</b>	<b>4 438</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

**Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
6709 UTLYSNING FORKJØP	2 395	2 325
<b>Sum</b>	<b>2 395</b>	<b>2 325</b>

**Note 6 - Avtaler Klare Finans**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	836	908
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>2 336</b>	<b>2 408</b>

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligene.

**Kaikanten Borettslag**



Noter 134 Kaikanten Borettslag org.nr 980035980

**Note 7 - Løpende kontrakter**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6743 HEIS	20 108	25 441
6750 VAKTHOLD/BRANNSIKRING	24 144	16 164
<b>Sum</b>	<b>44 252</b>	<b>41 605</b>

**Note 8 - Drift/Vedlikehold**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	15 245	1 175
6603 DRIFTSKOSTNADER	3 558	26 398
<b>Sum</b>	<b>18 803</b>	<b>27 573</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**Note 9 - Felleskostnader**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6380 FORDELING FELLESKOSTNADER	65 120	59 471
<b>Sum</b>	<b>65 120</b>	<b>59 471</b>

**Note 10 - Andre driftsutgifter**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6800 KONTORREKVISITA	640	23
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	165	0
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	0	1 470
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	1 963	1 878
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS	3 463	3 604
6940 PORTO	758	587
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	0	1 661
8126 GEBYR	504	416
<b>Sum</b>	<b>7 493</b>	<b>9 638</b>

Kaikanten Borettslag



## Noter 134 Kaikanten Borettslag org.nr 980035980

### Note 11 - Tomt

Borettslagets andel av tomt er kjøpt i 2012 for kr 22 581,-.

### Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1998	5 380 800
Rehabilitering / påkostning 2003/2010/2012	109 369
Bokført verdi pr. 01.01.	5 490 169
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>5 490 169</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Borettslaget er hjemmelshavere av 8 av totalt 13 seksjoner i eierseksjonssameiet (377) Misværveien 2, som står på Gnr. 5, Bruksnr. 386 i Vågan kommune.

### Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	733 050	658 928
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	472	4 642
<b>Sum</b>	<b>733 522</b>	<b>663 570</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 14 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	800	800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 522 104	2 338 734
Årets resultat	145 792	183 371
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>2 668 697</b>	<b>2 522 904</b>



Noter 134 Kaikanten Borettslag org.nr 980035980

### Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Finans, DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12135002826
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.59 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin 1,3 %
Beregnet innfridd:	30.04.2047
Opprinnelig lånebeløp:	2 700 000
Lånesaldo 01.01:	2 374 131
Avdrag i perioden:	73 220
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 300 911</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 931 397

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	287 614	2 300 912

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 931 397,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



**Noter 134 Kaikanten Borettslag org.nr 980035980**

**Note 16 - Borettsinnskudd**

	<b>2021</b>
2280 BORETT SINNSKUDD	1 280 000
<b>Sum</b>	<b>1 280 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 17 - Pantestillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 3 580 911,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 5 512 750,-.

**Kaikanten Borettslag**



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kaikanten Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kaikanten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: SV6U6-NVMTT-7GCWA-OMPMS-QUVWB-XFPP6



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 30.mars 2022  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-30 16:59:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5V6U6-NVMTT-7GCWA-OMPMS-QUWNB-XFPP6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>