



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 703 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BACRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 729
2054 MOGREINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Raymond Aanvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		501 000	469 217
Sum inntekter		501 000	469 217
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	86 499	114 413
Annen driftskostnad		285 369	109 799
Sum kostnader		371 868	224 212
Driftsresultat		129 132	245 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	33
Sum finansinntekter		203	33
Annen rentekostnad		145 535	136 486
Sum finanskostnader		145 535	136 486
Netto finans		-145 332	-136 453
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 200	108 553
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 584	25 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 784	82 700
Årsresultat		-21 784	82 700
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	10	-21 784	82 700
Sum overføringer og disponeringer		-21 784	82 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 013 472	4 074 971
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	100 000	125 000
Sum varige driftsmidler		4 113 472	4 199 971
Sum anleggsmidler		4 113 472	4 199 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 840	204 247
Konsernfordringer		200 000	
Sum fordringer		203 840	204 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	225 555	44 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 555	44 106
Sum omløpsmidler		429 395	248 353
SUM EIENDELER		4 542 867	4 448 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	10	595 500	617 284
Sum opptjent egenkapital		595 500	617 284
Sum egenkapital		625 500	647 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 296 177	3 399 571
Øvrig langsiktig gjeld	8	318 400	
Sum annen langsiktig gjeld		3 614 577	3 399 571
Sum langsiktig gjeld		3 614 577	3 399 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 830	-24 909
Betalbar skatt	6	5 585	23 882
Kortsiktig konserngjeld		9 840	34 840
Annen kortsiktig gjeld		128 534	367 656
Sum kortsiktig gjeld		302 790	401 469
Sum gjeld		3 917 367	3 801 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 542 867	4 448 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 725884

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 703 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BACRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 729
2054 MOGREINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Raymond Aanvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 703 801
BACRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		501 000	469 217
Sum inntekter		501 000	469 217
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	86 499	114 413
Annen driftskostnad		285 369	109 799
Sum kostnader		371 868	224 212
Driftsresultat		129 132	245 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	33
Sum finansinntekter		203	33
Annen rentekostnad		145 535	136 486
Sum finanskostnader		145 535	136 486
Netto finans		-145 332	-136 453
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 584	25 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 784	82 700
Årsresultat		-21 784	82 700
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	10	-21 784	82 700
Sum overføringer og disponeringer		-21 784	82 700



Organisasjonsnr: 915 703 801
BACRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 013 472	4 074 971
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	100 000	125 000
Sum varige driftsmidler		4 113 472	4 199 971

Sum anleggsmidler		4 113 472	4 199 971
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		3 840	204 247
Konsernfordringer		200 000	
Sum fordringer		203 840	204 247

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	225 555	44 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 555	44 106

Sum omløpsmidler		429 395	248 353
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 542 867	4 448 324
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	595 500	617 284
Sum opptjent egenkapital		595 500	617 284

Sum egenkapital		625 500	647 284
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 296 177	3 399 571
Øvrig langsiktig gjeld	8	318 400	
Sum annen langsiktig gjeld		3 614 577	3 399 571
Sum langsiktig gjeld		3 614 577	3 399 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 830	-24 909
Betalbar skatt	6	5 585	23 882
Kortsiktig konserngjeld		9 840	34 840
Annen kortsiktig gjeld		128 534	367 656
Sum kortsiktig gjeld		302 790	401 469
Sum gjeld		3 917 367	3 801 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 542 867	4 448 324



Organisasjonsnr: 915 703 801
BACRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RAYMOND, AANVIK CHRIS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 BACRA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RAYMOND, AANVIK CHRIS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 000 000	3 417 944	156 250	4 574 194
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 000 000	3 417 944	156 250	4 574 194
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(342 973)	(31 250)	(374 223)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(404 472)	(56 250)	(460 722)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 000 000	3 013 472	100 000	4 113 472
Årets avskrivninger		(61 499)	(25 000)	(86 499)
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		2,0 %	20,0 %	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(16 200)	108 553
+/- Permanente forskjeller	41 586	
Årets skattegrunnlag	25 385	108 553
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	5 585	23 882
Sum	5 585	23 882
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	1 971
Skattekostnad i resultatregnskapet	5 584	25 853
Betalbar skatt i skattekostnad	5 585	23 882
Betalbar skatt i balansen	5 585	23 882

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1	1	0
Sum midlertidige forskjeller	1	1	0
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	0	0



Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld gjelder i sin helhet lån fra styreleder/daglig leder og aksjonær. Lånet renteberegnes ikke.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	617 284	647 284
Årets resultat		(21 784)	(21 784)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	595 500	625 500

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 296 177	3 399 570
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		46 840
Sum	3 296 177	3 446 410
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 093 472	4 199 971
Sum	4 093 472	4 199 971

Av langsiktig gjeld på kr 3 296 177 forfaller kr 2 735 235 om mer enn 5 år.