



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 899 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDI MOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holtet 45  
1368 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 926899821

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		194 310	
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 310</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 366	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		79 204	4 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 570</b>	<b>4 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 740</b>	<b>-4 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 167	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 167</b>	
Annen rentekostnad		154 565	
Annen finanskostnad		6 920	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 485</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-157 318</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 577</b>	<b>-4 950</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 577</b>	<b>-4 950</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-50 577</b>	<b>-4 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 577</b>	<b>-4 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 577</b>	<b>-4 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-50 577	-4 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 577</b>	<b>-4 950</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 398 416	1 256 896
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 398 416</b>	<b>1 256 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 398 416</b>	<b>1 256 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 351	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 351</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 674	89 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 674</b>	<b>89 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 025</b>	<b>89 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 421 441</b>	<b>1 346 720</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 158 103	128 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 158 103</b>	<b>158 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 158 103</b>	<b>158 680</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 249 940	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 249 940</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 249 940</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 609	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		11 790	1 188 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 399</b>	<b>1 188 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 263 339</b>	<b>1 188 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 421 441</b>	<b>1 346 720</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 425661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 899 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDI MOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holtet 45  
1368 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 899 821  
RUDI MOEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		194 310	
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 310</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 366	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		79 204	4 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 570</b>	<b>4 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 740</b>	<b>-4 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 167	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 167</b>	
Annen rentekostnad		154 565	
Annen finanskostnad		6 920	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 485</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-157 318</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 577</b>	<b>-4 950</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 577</b>	<b>-4 950</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-50 577</b>	<b>-4 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 577</b>	<b>-4 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 577</b>	<b>-4 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-50 577	-4 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 577</b>	<b>-4 950</b>



Organisasjonsnr: 926 899 821  
RUDI MOEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6 398 416

1 256 896

**Sum varige driftsmidler**

**6 398 416**

**1 256 896**

**Sum anleggsmidler**

**6 398 416**

**1 256 896**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

3 351

**Sum fordringer**

**3 351**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

19 674

89 824

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**19 674**

**89 824**

**Sum omløpsmidler**

**23 025**

**89 824**

**SUM EIENDELER**

**6 421 441**

**1 346 720**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

1 000 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

1 158 103

128 680

**Sum innskutt egenkapital**

**2 158 103**

**158 680**

**Sum egenkapital**

**5**

**2 158 103**

**158 680**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

**Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4 249 940

**Sum annen langsiktig gjeld**

**4 249 940**



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 249 940</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 609	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		11 790	1 188 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 399</b>	<b>1 188 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 263 339</b>	<b>1 188 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 421 441</b>	<b>1 346 720</b>



Organisasjonsnr: 926 899 821  
RUDI MOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Rudi Moen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 899 821



## Resultatregnskap

Rudi Moen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		194 310	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>194 310</b>	<b>0</b>
Varekostnad		8 366	0
Annen driftskostnad		79 204	4 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>87 570</b>	<b>4 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 740</b>	<b>-4 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 167	0
Annen rentekostnad		154 565	0
Annen finanskostnad		6 920	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-157 318</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-50 577	-4 950
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-50 577</b>	<b>-4 950</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		50 577	4 950
<b>Sum overføringer</b>		<b>-50 577</b>	<b>-4 950</b>



### Balanse

Rudi Moen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 398 416	1 256 896
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 398 416</b>	<b>1 256 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 398 416</b>	<b>1 256 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 351	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 351</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 674	89 824
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 025</b>	<b>89 824</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 421 441</b>	<b>1 346 720</b>



## Balanse

Rudi Moen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 158 103	128 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 158 103</b>	<b>158 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 158 103</b>	<b>158 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 249 940	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 249 940</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 609	0
Annen kortsiktig gjeld		11 790	1 188 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 399</b>	<b>1 188 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 263 339</b>	<b>1 188 040</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 421 441</b>	<b>1 346 720</b>

08.05.2024

Styret i Rudi Moen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Rudi Moen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.2023	209 488	1 047 408
Tilgang	5 125 860	15 660
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 335 348	1 063 068
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>10 670 696</b>	<b>2 126 136</b>

## Note 2 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023
Pantsatt gjeld til kredittinstitusjoner	4 249 940
Som sikkerhet er følgende eiendeler stilt til sikkerhet:	
Leiligheter	5 335 348
Tomter	1 063 068
<b>Sum bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>6 398 416</b>

## Note 3 Lønnskostnader

Rudi Moen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-50 577	-4 950	
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1 256 896	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-50 577</b>	<b>-1 261 846</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 318 794	-1 268 216	50 577
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 318 793	11 320	-1 307 473
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-1 256 896</b>	<b>-1 256 896</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-276 517</b>	<b>-276 517</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	128 680	158 680
Kapitalforhøyelse 04.12.23	970 000	1 080 000	2 050 000
Årets resultat		-50 577	-50 577
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 158 103</b>	<b>2 158 103</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rudi Moen Eiendom AS pr. 31.12.2023 best år av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
RUDI MOEN HOLDING AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>