



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 910 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET FJELL AS
Forretningsadresse: c/o Hans Petter Harestad
Bekkegaten 5
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANS PETTER HARESTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		119 065	114 180
Annen driftsinntekt		139 844	174 838
Sum inntekter		258 909	289 018
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 122	38 707
Annen driftskostnad		287 434	188 341
Sum kostnader	2	322 556	227 048
Driftsresultat		-63 647	61 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 837	281
Annen finansinntekt		2 421	2 119
Sum finansinntekter		4 258	2 400
Annen rentekostnad		64 642	69 968
Sum finanskostnader		64 642	69 968
Netto finans		-60 384	-67 568
Resultat før skattekostnad		-124 031	-5 598
Skattekostnad på resultat	3	-27 287	-1 237
Årsresultat	4	-96 744	-4 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 744	-4 361
Totalresultat		-96 744	-4 361
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-96 744	-4 361
Sum overføringer og disponeringer		-96 744	-4 361



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 645 998	3 703 848
Sum varige driftsmidler		3 645 998	3 703 848
Sum anleggsmidler		3 645 998	3 703 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 191	31 616
Andre kortsiktige fordringer		4 631	1 838
Sum fordringer		36 822	33 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		763 369	215 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 369	215 694
Sum omløpsmidler		800 191	249 148
SUM EIENDELER		4 446 188	3 952 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	5	2 247 088	2 343 832
Sum opptjent egenkapital		2 247 088	2 343 832
Sum egenkapital	4	2 347 088	2 443 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 409	37 696
Sum avsetninger for forpliktelser		10 409	37 696
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 500 000	810 238
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 500 000	810 238
Sum langsiktig gjeld		1 510 409	847 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 547	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		638	724
Annen kortsiktig gjeld		585 506	660 506
Sum kortsiktig gjeld		588 691	661 230
Sum gjeld		2 099 100	1 509 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 446 188	3 952 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 471707

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 951 910 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET FJELL AS
Forretningsadresse: c/o Hans Petter Harestad
Bekkegaten 5
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: HANS PETTER HARESTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 951 910 155
EIENDOMSELSKAPET FJELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		119 065	114 180
Annen driftsinntekt		139 844	174 838
Sum inntekter		258 909	289 018
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 122	38 707
Annen driftskostnad		287 434	188 341
Sum kostnader	2	322 556	227 048
Driftsresultat		-63 647	61 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 837	281
Annen finansinntekt		2 421	2 119
Sum finansinntekter		4 258	2 400
Annen rentekostnad		64 642	69 968
Sum finanskostnader		64 642	69 968
Netto finans		-60 384	-67 568
Resultat før skattekostnad		-124 031	-5 598
Skattekostnad på resultat	3	-27 287	-1 237
Årsresultat	4	-96 744	-4 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 744	-4 361
Totalresultat		-96 744	-4 361
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-96 744	-4 361
Sum overføringer og disponeringer		-96 744	-4 361



Utsatt skatt	3	10 409	37 696
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 409	37 696
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 500 000	810 238
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 500 000	810 238
Sum langsiktig gjeld		1 510 409	847 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 547	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		638	724
Annen kortsiktig gjeld		585 506	660 506
Sum kortsiktig gjeld		588 691	661 230
Sum gjeld		2 099 100	1 509 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 446 188	3 952 996



Organisasjonsnr: 951 910 155
EIENDOMSELSKAPET FJELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
EIENDOMSELSKAPET FJELL AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 951 910 155



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSSELKAPET FJELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		119 065	114 180
Annen driftsinntekt		139 844	174 838
Sum driftsinntekter		258 909	289 018
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 122	38 707
Annen driftskostnad		287 434	188 341
Sum driftskostnader	2	322 556	227 048
Driftsresultat		-63 647	61 970
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 837	281
Annen finansinntekt		2 421	2 119
Annen rentekostnad		64 642	69 968
Resultat av finansposter		-60 384	-67 568
Resultat før skattekostnad		-124 031	-5 598
Skattekostnad på resultat	3	-27 287	-1 237
Årsresultat	4	-96 744	-4 361
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-96 744	-4 361
Sum overføringer		-96 744	-4 361



BALANSE

EIENDOMSELSKAPET FJELL AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 645 998	3 703 848
Sum varige driftsmidler		3 645 998	3 703 848
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 645 998	3 703 848
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		32 191	31 616
Andre kortsiktige fordringer		4 631	1 838
Sum fordringer		36 822	33 454
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		763 369	215 694
Sum omløpsmidler		800 191	249 148
Sum eiendeler		4 446 188	3 952 996



BALANSE

EIENDOMSELSKAPET FJELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 247 088	2 343 832
Sum opptjent egenkapital		2 247 088	2 343 832
Sum egenkapital	4	2 347 088	2 443 832
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	10 409	37 696
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 500 000	810 238
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 500 000	810 238
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 547	0
Skyldig offentlige avgifter		638	724
Annen kortsiktig gjeld		585 506	660 506
Sum kortsiktig gjeld		588 691	661 230
Sum gjeld		2 099 100	1 509 164
Sum egenkapital og gjeld		4 446 188	3 952 996

Holmestrand
Styret i EIENDOMSELSKAPET FJELL AS

HANS PETTER HARESTAD
styreleder/daglig leder

RITA IRENE HARESTAD
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

EIENDOMSELSKAPET FJELL AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Holmestrand kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-27 287	-1 237
Skattekostnad ordinært resultat	-27 287	-1 237
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-124 031	-5 598
Permanente forskjeller	0	-26
Endring i midlertidige forskjeller	-101 206	-26 926
Skattepliktig inntekt	-225 237	-32 550
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	305 101	203 896	-101 206
Sum	305 101	203 896	-101 206
Akkumulert fremførbart underskudd	-257 787	-32 550	225 237
Grunnlag for utsatt skatt	47 315	171 346	124 031
Utsatt skatt (22 %)	10 409	37 696	27 287

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	2 343 832	2 443 832
Årets resultat				-96 744	-96 744
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	2 247 088	2 347 088

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -96 744 etter skatt, mot kr. -4 361 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 500 000	810 238
Sum	1 500 000	810 238