



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 658 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGT. 43 AS  
Forretningsadresse: Torggata 43  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Egil Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 889 837	
Annen driftsinntekt		528 029	
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>2 417 866</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 972	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 000	
Annen driftskostnad		1 463 140	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 530 112</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>887 753</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	
Annen finansinntekt		1 599	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 673</b>	
Annen rentekostnad		77 108	
Annen finanskostnad		2 486	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 594</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-77 921</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>809 833</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		272 691	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>537 142</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>537 142</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>537 142</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>537 142</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ekstraordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		237 142	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>537 142</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	572 114	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>572 114</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>572 114</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		201 713	
Andre kortsiktige fordringer		415	
Konsernfordringer		4 589	
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 717</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 488 860	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 488 860</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 695 577</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 267 691</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 473 153	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 473 153</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 473 153</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 855	
Betalbar skatt		205 806	
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		304 027	
Annen kortsiktig gjeld		9 420	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>770 108</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 243 261</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 267 691</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503332

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 658 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGT. 43 AS  
Forretningsadresse: Torggata 43  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Egil Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 828 658 352  
TORGGT. 43 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 889 837	
Annen driftsinntekt		528 029	
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>2 417 866</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 972	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 000	
Annen driftskostnad		1 463 140	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 530 112</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>887 753</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	
Annen finansinntekt		1 599	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 673</b>	
Annen rentekostnad		77 108	
Annen finanskostnad		2 486	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 594</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-77 921</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>809 833</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		272 691	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>537 142</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>537 142</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>537 142</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>537 142</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		237 142	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>537 142</b>	



Organisasjonsnr: 828 658 352  
TORGGT. 43 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	572 114	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>572 114</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>572 114</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		201 713	
Andre kortsiktige fordringer		415	
Konsernfordringer		4 589	
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 717</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 488 860	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 488 860</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 695 577</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 267 691</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	

Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	1 473 153	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 473 153</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 473 153</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	250 855	
Betalbar skatt	205 806	
Skyldig offentlige avgifter		
Kortsiktig konserngjeld	304 027	
Annen kortsiktig gjeld	9 420	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>770 108</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 243 261</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 267 691</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 828 658 352  
TORGGT. 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Torggt. 43 AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 828 658 352



## Resultatregnskap

Torggt. 43 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Leieinntekter		1 889 837
Annen driftsinntekt		528 029
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>2 417 866</b>
Lønnskostnad	2	1 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 000
Annen driftskostnad		1 463 140
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 530 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>887 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		74
Annen finansinntekt		1 599
Annen rentekostnad		77 108
Annen finanskostnad		2 486
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-77 921</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>809 833</b>
Skattekostnad på resultat		272 691
<b>Årsresultat</b>		<b>537 142</b>
<b>Overføringer</b>		
Ekstraordinært utbytte		300 000
Avsatt til annen egenkapital		237 142
<b>Sum overføringer</b>		<b>537 142</b>



**Balanse**  
Torggt. 43 AS

Eiendeler	Note	2022
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	572 114
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>572 114</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>572 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		201 713
Kundefordringer konsern		4 589
Andre kortsiktige fordringer		415
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 717</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 488 860
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 695 577</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 267 691</b>



**Balanse**  
Torggt. 43 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld		1 473 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 473 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		250 855
Betalbar skatt		205 806
Konserngjeld		304 027
Annen kortsiktig gjeld		9 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>770 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 243 261</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 267 691</b>

Styret i Torggt. 43 AS

\_\_\_\_\_  
Kjell Egil Aasen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Arne Aasen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 189 485	2 189 485
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 189 485	2 189 485
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 617 371	1 617 371
= Bokført verdi 31.12.22	572 114	572 114
Årets ordinære avskrivninger	65 000	65 000

Torggt. 43 AS

Side 5



## Noter til regnskapet 2022

Økonomisk levetid

33 år